

Создано: 15.08.2025 в 14:49

Обновлено: 07.12.2025 в 00:14

<https://rnd.move.ru/objects/9284132878>

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Крупской, 82/4**

**12 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

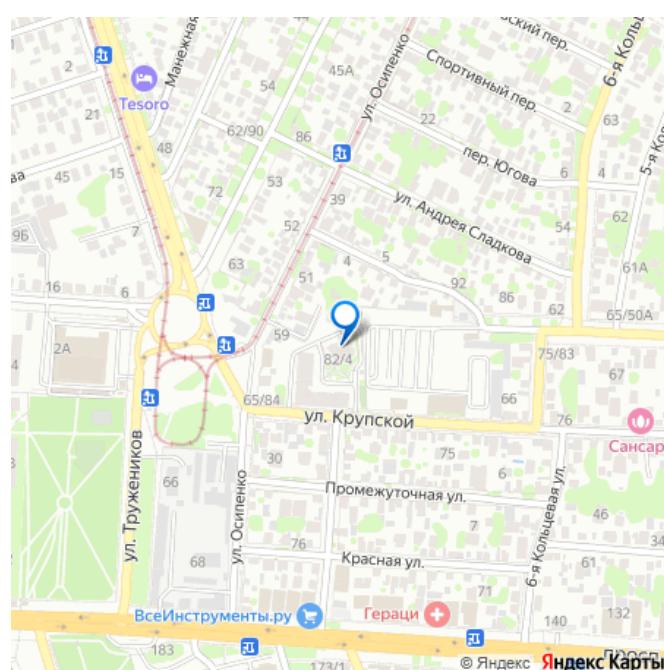
Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1522141. Продается большая 3 комнатная квартира. В центре западного района. Комнаты большие и светлые (22+20+15 м<sup>2</sup>), кухня 12 м<sup>2</sup>, есть балкон (8.5 м<sup>2</sup>) и лоджия (8.5 м<sup>2</sup>) - оба застекленные и утепленные, у входа - гардеробная, просторный коридор (13 м<sup>2</sup>). Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел раздельный, теплый пол в ванной. Свежий ремонт. Окна выходят на северо-восток, летом не жарко, т.к прямые лучи заходят только на кухню ранним утром. Высокий этаж - нет насекомых, чистый воздух (пыль так высоко не поднимается). С высоты 13 этажа виден весь Ростов-на-Дону как на ладони. Вечером, когда зажигаются огни вид из окна потрясающий! Дом кирпичный (каркасно-монолитный) и находится в том самом возрасте, когда он еще новый (2012 года постройки), но при этом, уже дал усадку, а все жильцы заселились и сделали ремонт, поэтому в доме тихо и комфортно. Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает

садовник). Двор - закрытая охраняемая территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная (при желании жильцов сдвигают сроки начала/конца обогревательного периода). В доме организовано ТСЖ - любые проблемы или вопросы решаются за несколько часов. Отличное расположение: 200 метров от центральной улицы - пр Ставки. Транспорт в любой район города без пересадок. До центра города - 15 минут на автобусе. Все рядом: 3 школы, детские сады, магазины, рынки, остановки транспорта, 2 парка. Любые формы оплаты, 1 совершеннолетний собственник, без обременений, указываю полную стоимость в договоре.



