

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 22.12.2025 в 19:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кольцевая 3-я**

11 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кольцевая 3-я

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

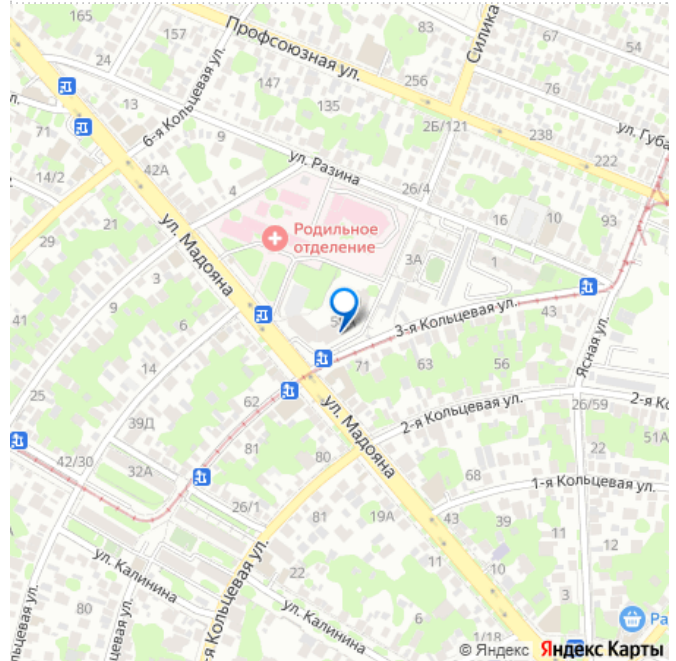
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

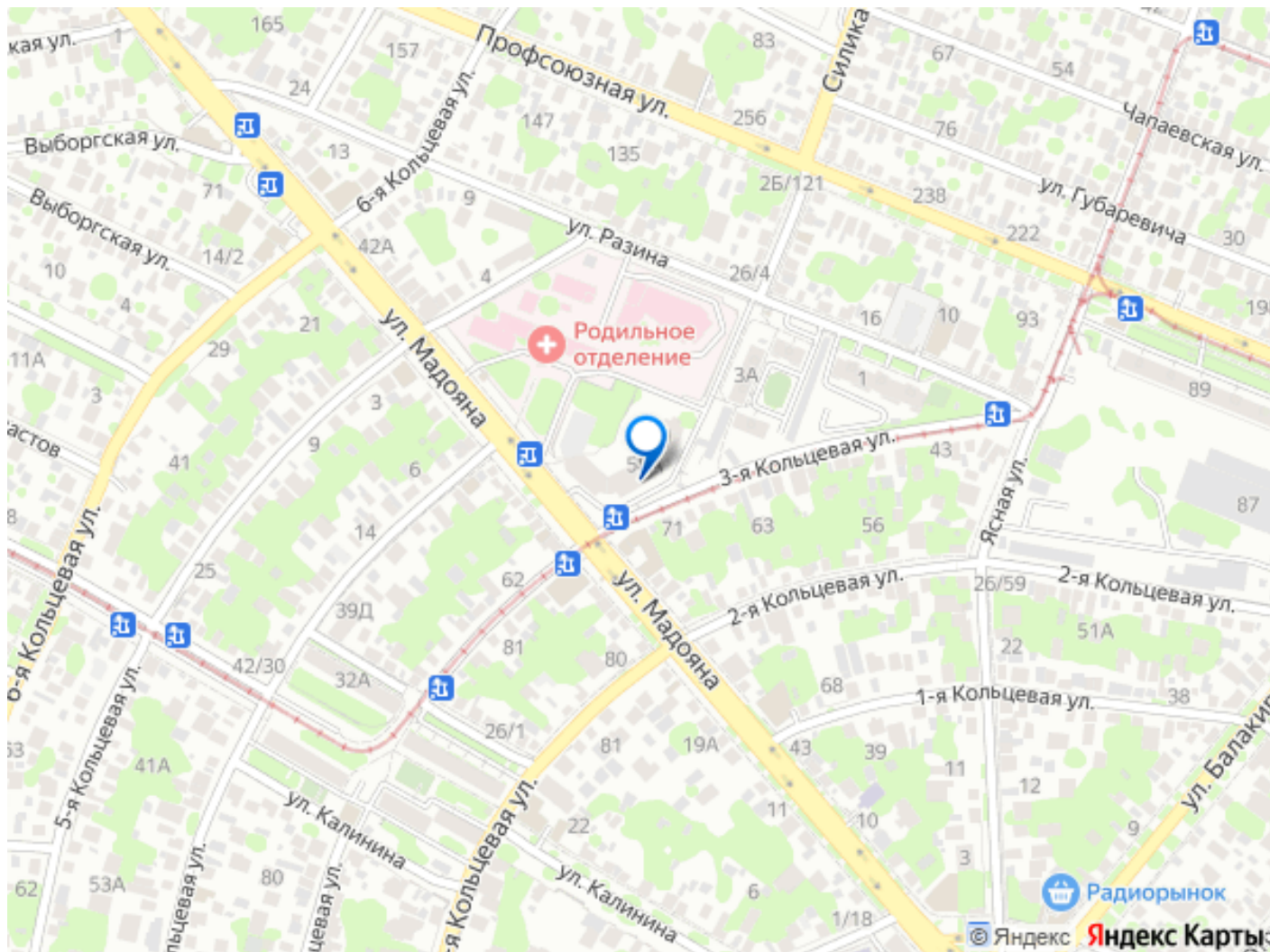
Продается просторная 3-комнатная квартира, готовая стать вашим уютным домом! Эта квартира — идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство по своему вкусу, ведь она нуждается в ремонте, что дает вам возможность реализовать все свои

для заметок



дизайнерские идеи и мечты. В квартире расположены две уютные спальни и светлая гостиная с удобным выходом на кухню. На кухне установлен теплый пол, что создаст комфортную атмосферу во время приготовления пищи. Здесь также находятся два санузла — большой и маленький, причем в большом санузле также предусмотрен теплый пол. Просторный коридор добавляет удобства и создает ощущение свободы. В квартире есть газ, а также установлена инсталляция для сантехники. Все сантехнические трубы заменены на новые, что избавит вас от лишних хлопот. Окна выполнены из металлопластика, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Застекленная лоджия на кухне станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Подоконники уже сделаны, а качественные батареи не требуют замены. Полы в квартире выровнены, что значительно упрощает процесс ремонта. Расположение квартиры очень удобное: рядом находятся продуктовые магазины, автобусные и трамвайные остановки. Всего в пяти минутах пешком — улица Стачки, что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и всей инфраструктуре города. Летом квартира хорошо проветривается благодаря сквозной планировке с двух сторон дома, а зимой в ней тепло и уютно. Не упустите шанс приобрести это замечательное

Код пользователя: 137639
Номер в базе: 3856623



Move.ru - вся недвижимость России