

Создано: 24.10.2025 в 07:09

Обновлено: 26.11.2025 в 17:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица**

**11 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

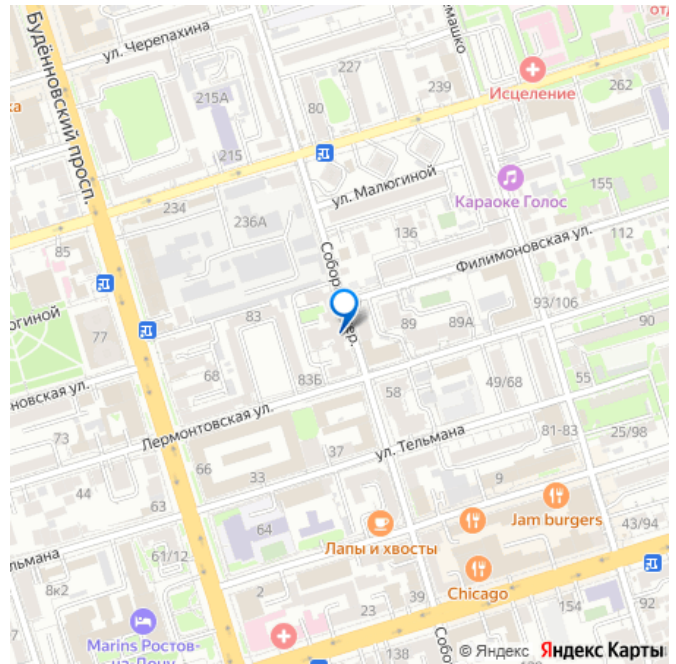
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285984365>

Агент

**790000000000**

для заметок



лифт

## Описание

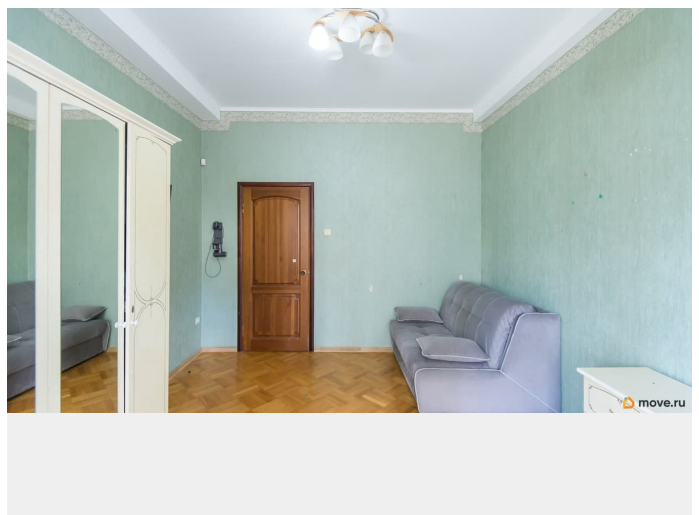
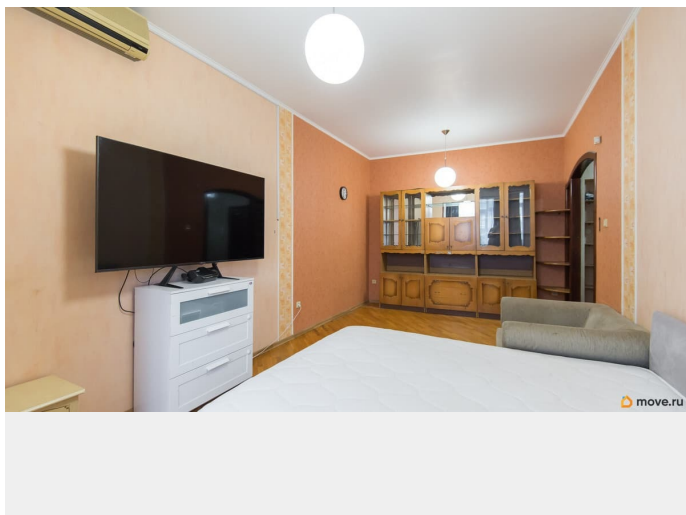
Дом сталинской эпохи в центре города. В продаже трёхкомнатная квартира.

Классический семейный формат. В квартире практичная планировка, включающая в себя наличие гардеробных и два санузла - есть и ванная и душ, просторную кухню-столовую почти 16 кв.м и три балкона. Все комнаты отдельные и немаленькие: 24,2+14,8+19,8.

По многим параметрам эта квартира довольно уникальна - такую-же вторую маловероятно найти. Во-первых в этой сталинке есть лифт. Лифт современный.

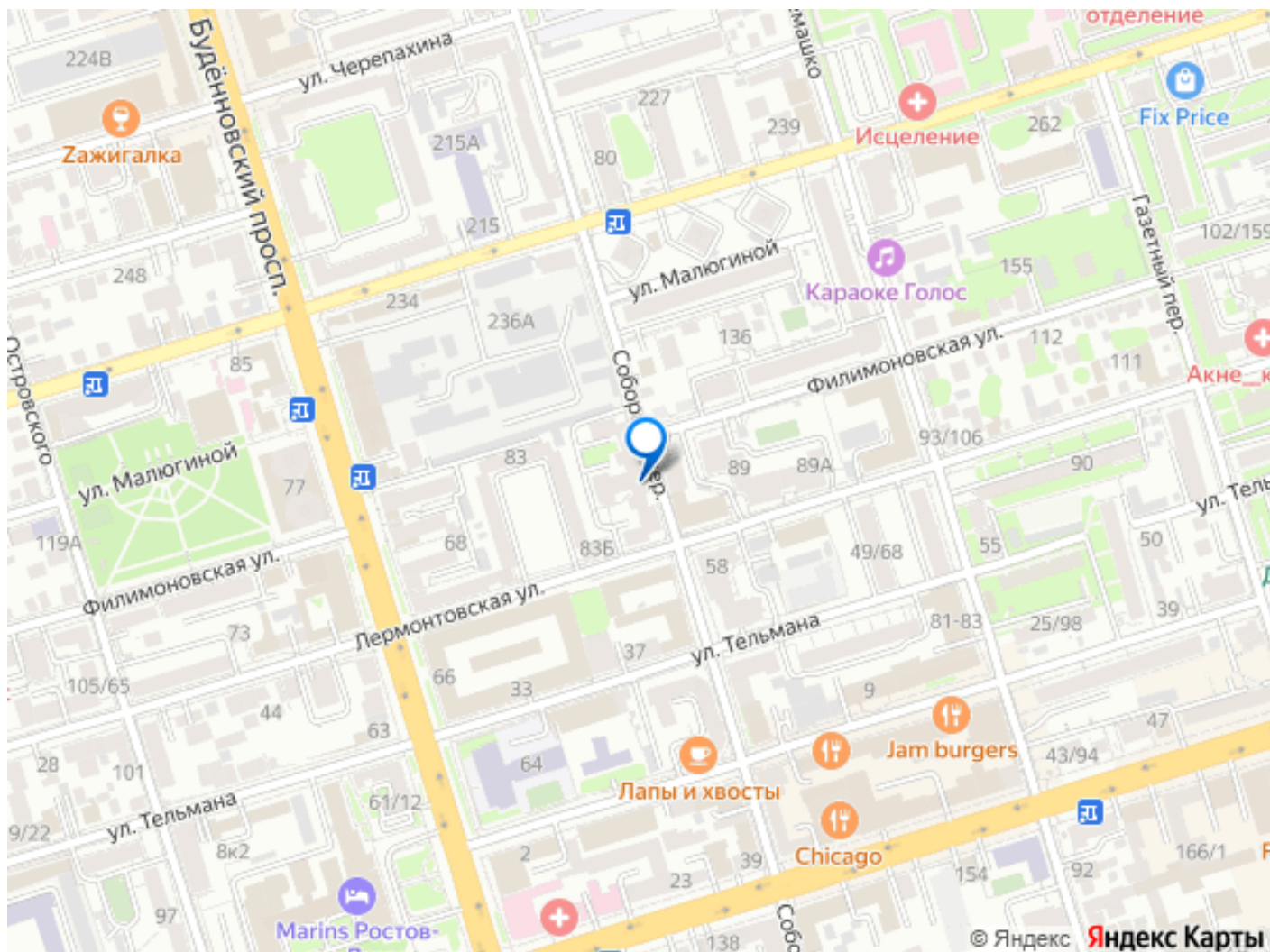
Кап.ремонт всего дома был окончен четыре года назад. Во-вторых, в этой квартире, чуть ранее, тоже был сделан полный капитальный ремонт с демонтажом старой штукатурки до кирпича, заменой электропроводки, сантехники, монтажом стяжки и установкой новых окон и т.п. Двор закрыт, парковка во дворе. Установлены ворота и есть въезд/выезд как на Лермонтовскую, так и на Соборный. По месторасположению по отношению к инфраструктуре - тоже много плюсов. Остановки рядом, удобная транспортная развязка - Буденновский, Красноармейская, Ворошиловский, до вокзалов ехать пять минут. Буквально в двух шагах три супермаркета Магнит и Магнит Косметик, фермерская ярмарка. А так-же, в пешей доступности несколько супермаркетов Пятёрочка, Перекрёсток, хлебные магазины «Гриднев», мясные магазины, магазины одежды и обуви, супермаркет Кооператор Дона и т.д и т.п. По округе несколько детских садов и несколько школ, самые ближайшие

из них: 50-й лицей при ДГТУ, 49-ая школа с плавательным бассейном, элитная 36-ая гимназия, 33-й лицей им. Ростовского народного ополчения, 53-я школа с углубленным изучением иностранных языков и другие. А также многие ВУЗы в комфортной доступности. Для семейного отдыха все возможности - в пешей доступности парк им. Горького, парк Строителей, парк ДГТУ и Пушкинская. Кафе и рестораны - само собой. Очень атмосферно сейчас на улице им.Греческого города Волос именно между Соборным и Семашко - целый квартал кафе, ресторанчиков и баров. Т.е. - расположение дома полностью отвечает всем требованиям тех, кто хочет жить полноценной семейной жизнью в центре города. И в квартире каждый член вашей семьи обретёт своё приватное пространство. Все документы проверены, планировка квартиры соответствует планировке в тех.паспорте. Звоните. Показы по предварительной договорённости.









Move.ru - вся недвижимость России