

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Крупской, 82/4**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

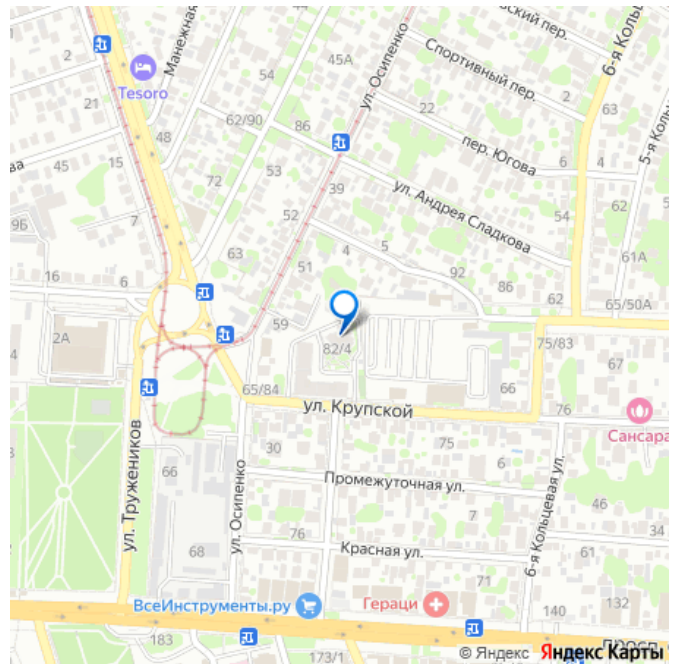
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1720383. В продаже абсолютно классная большая полноценная 3к квартира в центре западного района. Комнаты большие и светлые (22+20+15 м2), кухня 12 м2, есть балкон (8.5 м2) и лоджия (8.5 м2) - застеклены и утеплены, у входа - гардеробная, просторный коридор (13 м2). Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел раздельный, теплый пол в ванной. Окна выходят на северо-восток, летом не жарко, т.к прямые лучи заходят только на кухню ранним утром. Чистый воздух (пыль высоко не поднимается). С высоты 13 этажа виден весь Ростов как на ладони от Красноармейской до Левенцовки. Вечером, когда зажигаются огни вид из окон потрясающий! Дом кирпичный и находится в том самом возрасте, когда он еще новый (2012 года постройки), но при этом, уже дал усадку, и все жильцы заселились и сделали ремонт, поэтому в доме тихо и комфортно. Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает садовник). Двор - закрытая охраняемая

территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная - очень выгодная опция в этом доме - своя котельная, поэтому низкие платежи по отоплению получаются! В доме организовано ТСЖ - любые проблемы или вопросы решаются за несколько часов. Отличное расположение: 200 метров от центральной улицы - пр.Стачки. Транспорт в любой район города без пересадок. До центра города - 15 минут на автобусе. Все рядом: 3 школы, детские сады, магазины, рынок, остановки транспорта, 2 парка, скейтпарк. Оплата агентства- дополнительная опция.

