

Создано: 12.11.2025 в 16:43

Обновлено: 20.11.2025 в 23:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286554486>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Товарищеская улица****11 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Товарищеская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

105 м²

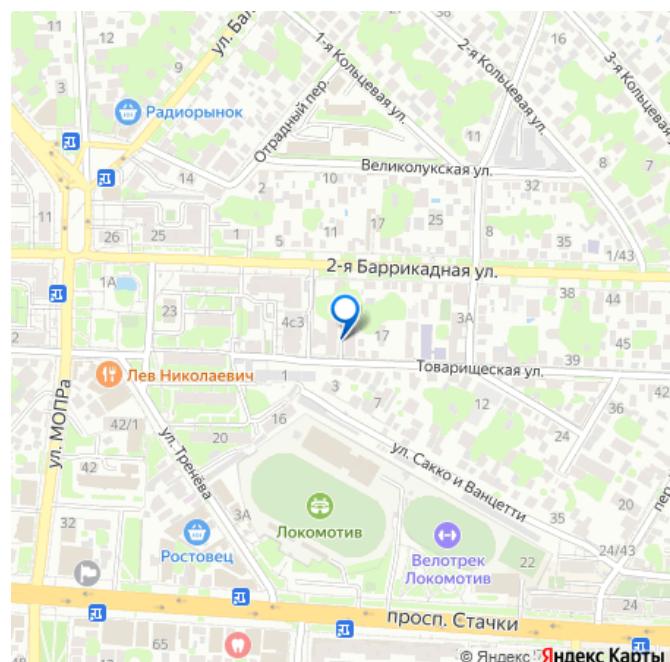
Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

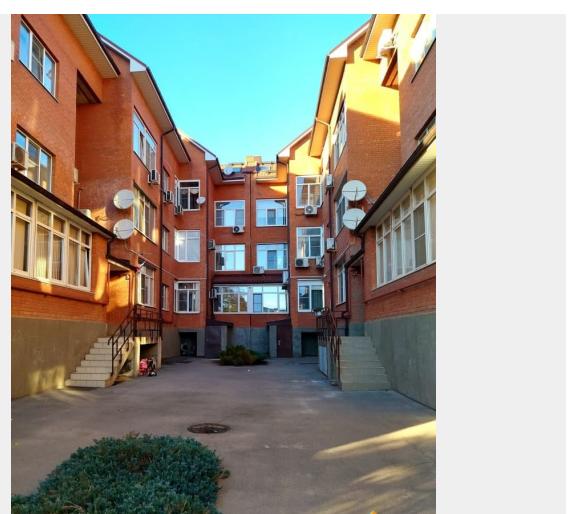
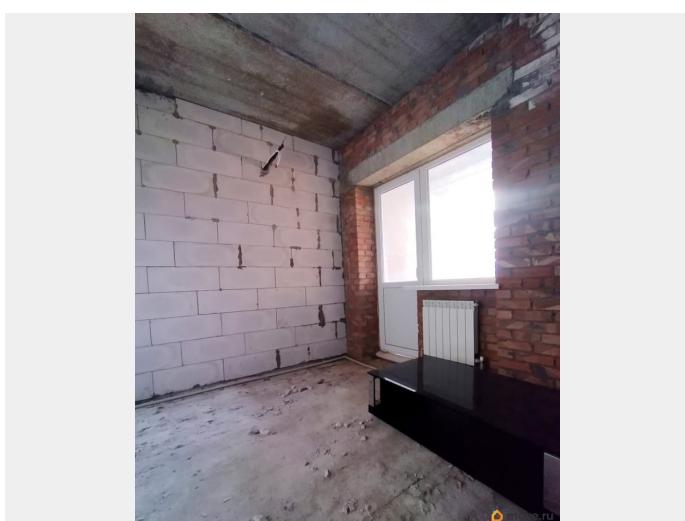
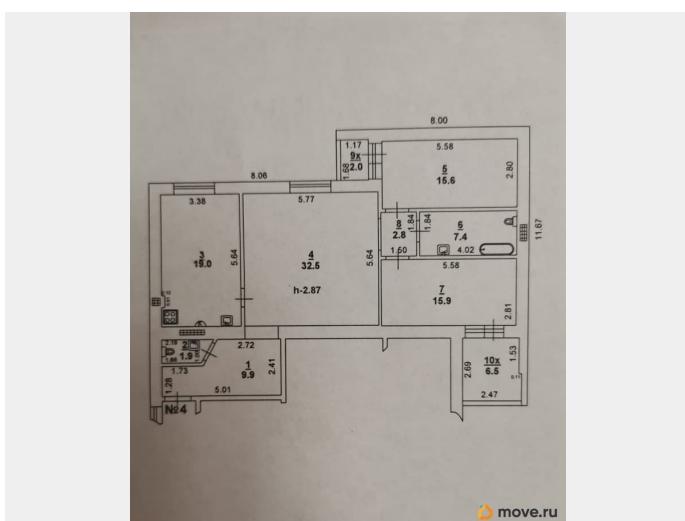
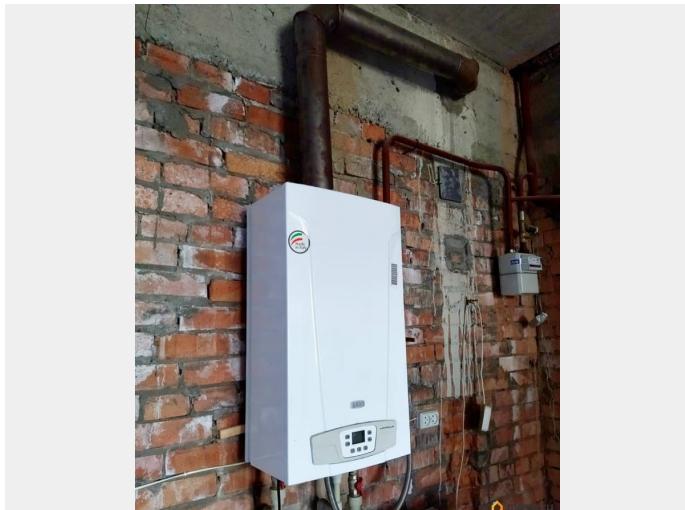
Описание

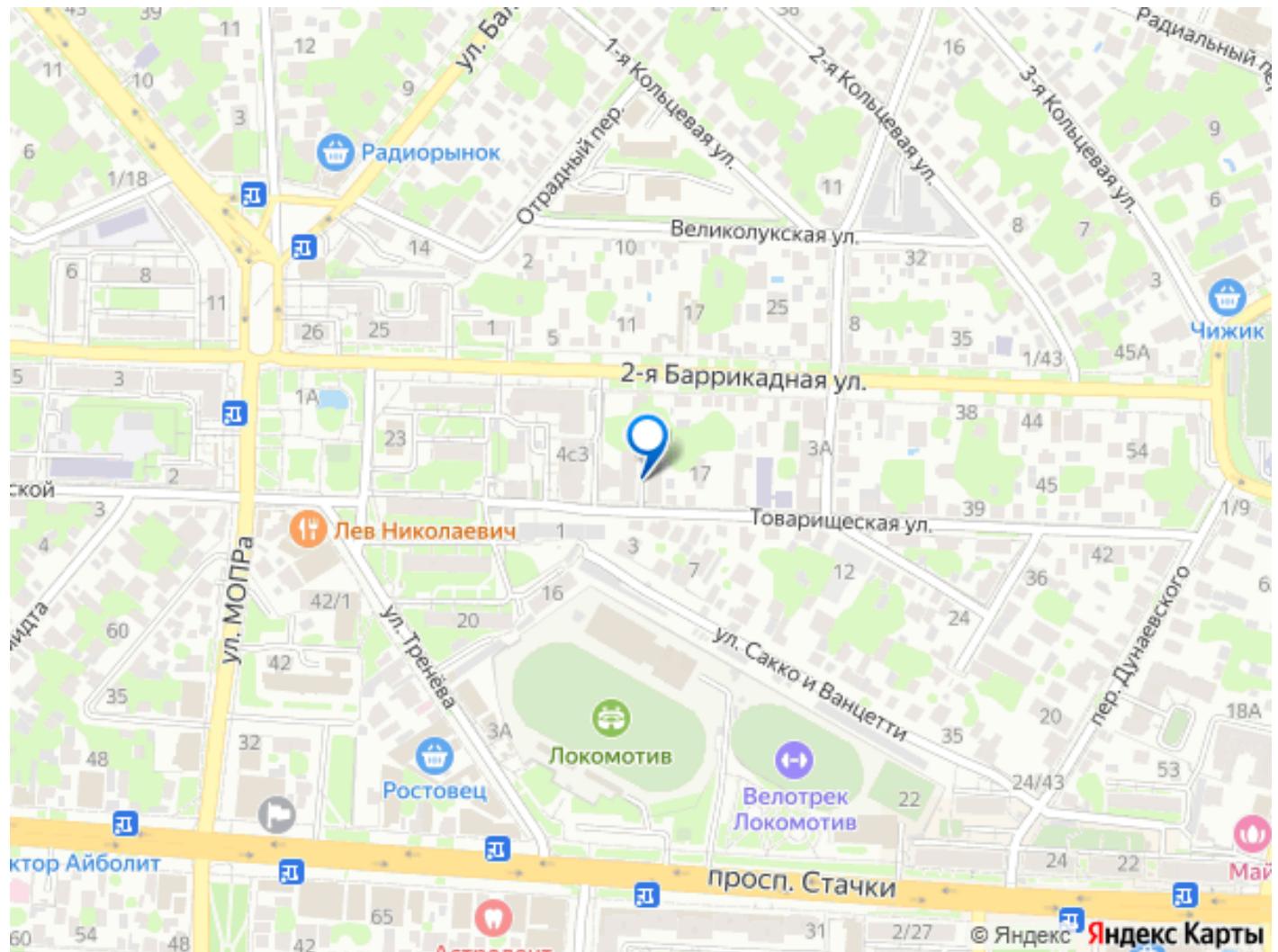
Предлагается к продаже, просторная трехкомнатная квартира в состоянии строй вариант, в кирпичном доме 2010 г постройки. Тихая локация, в стороне от суеты, но вместе с тем — центр ЗЖМ. Двор с закрытой территорией, имеется подземная парковка и всегда свободные места на наземной. Это идеальный вариант для людей, предпочитающих малоэтажную застройку.

Отличное месторасположение, зеленый район с развитой социальной инфраструктурой, рядом ТРЦ «Сокол».

Удобная транспортная развязка, позволяет беспрепятственно добраться в любой район города, а до центра можно доехать за 7 минут. Квартира отличается просторной планировкой с правильной формой комнат, широкими подоконниками, предусмотрено индивидуальное газовое отопление, установлен котёл, имеется распределительный щит, проведена разводка отопления, выведены трассы под сплит системы. Шикарная лоджия 6,5 м², предполагает возможность устройства отдельного кабинета, а одна из комнат имеет отдельный выход на приватную часть двора, с дальнейшим её обустройством под зону отдыха. Толстые кирпичные стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию и создают комфортную атмосферу в квартире. Это идеальное жилье

для тех, кто ценит простор, комфорт
проживания и не готов переплачивать за
чужой, непонятно как сделанный ремонт.
Один собственник, подходит под ипотеку, без
обременений, полная стоимость в договоре и
самое приятное, вам не нужно будет платить
комиссию агентству при приобретении
данной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России