

Агент

790000000000

Создано: 12.11.2025 в 16:43  
Обновлено: 20.11.2025 в 23:18

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Товарищеская улица

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Товарищеская улица

Округ

Ростов-на-Дону, Железнодорожный район

Улица

улица Товарищеская

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

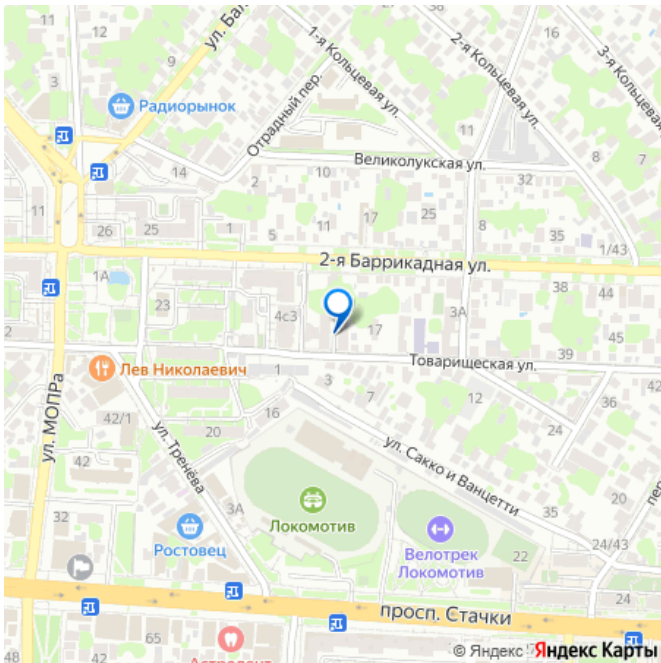
Квартиры

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

---

Квартира в новостройке

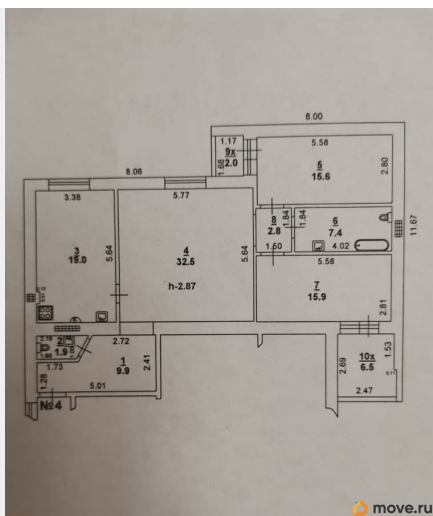
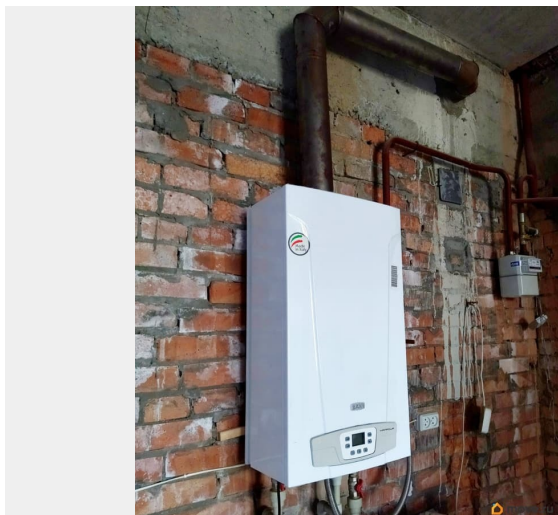
да

---

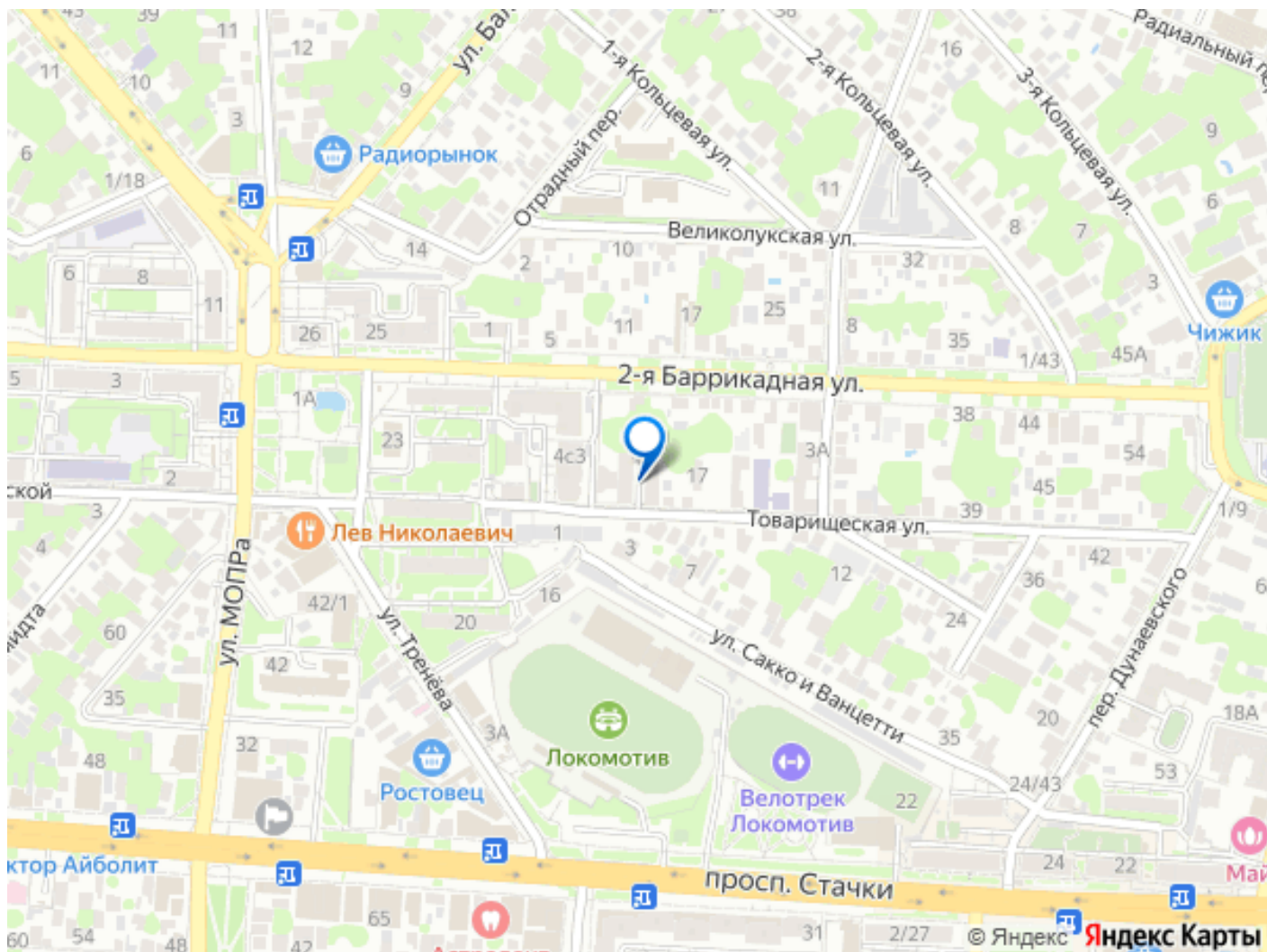
## Описание

Предлагается к продаже, просторная трехкомнатная квартира в состоянии строй вариант, в кирпичном доме 2010 г постройки. Тихая локация, в стороне от суеты, но вместе с тем — центр ЗЖМ. Двор с закрытой территорией, имеется подземная парковка и всегда свободные места на наземной. Это идеальный вариант для людей, предпочитающих малоэтажную застройку. Отличное месторасположение, зеленый район с развитой социальной инфраструктурой, рядом ТРЦ «Сокол». Удобная транспортная развязка, позволяет беспрепятственно добраться в любой район города, а до центра можно доехать за 7 минут. Квартира отличается просторной планировкой с правильной формой комнат, широкими подоконниками, предусмотрено индивидуальное газовое отопление, установлен котёл, имеется распределительный щит, проведена разводка отопления, выведены трассы под сплит системы. Шикарная лоджия 6,5 м<sup>2</sup>, предполагает возможность устройства отдельного кабинета, а одна из комнат имеет отдельный выход на приватную часть двора, с дальнейшим её обустройством под зону отдыха. Толстые кирпичные стены между соседями обеспечивают хорошую звукоизоляцию и создают комфортную атмосферу в квартире. Это идеальное жилье

для тех, кто ценит простор, комфорт проживания и не готов переплачивать за чужой, непонятно как сделанный ремонт. Один собственник, подходит под ипотеку, без обременений, полная стоимость в договоре и самое приятное, вам не нужно будет платить комиссию агентству при приобретении данной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России