

Создано: 01.12.2025 в 03:49

Обновлено: 01.12.2025 в 03:50

<https://rnd.move.ru/objects/9287028865>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Крупской**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

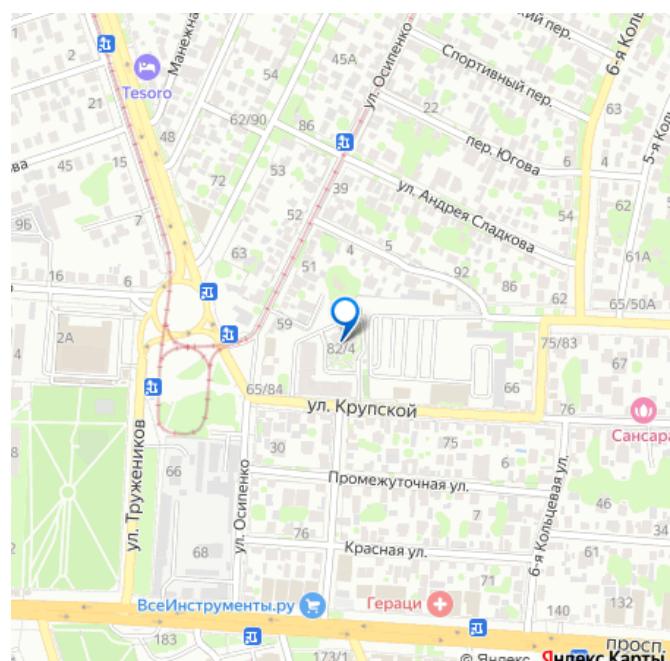
12 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

13/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

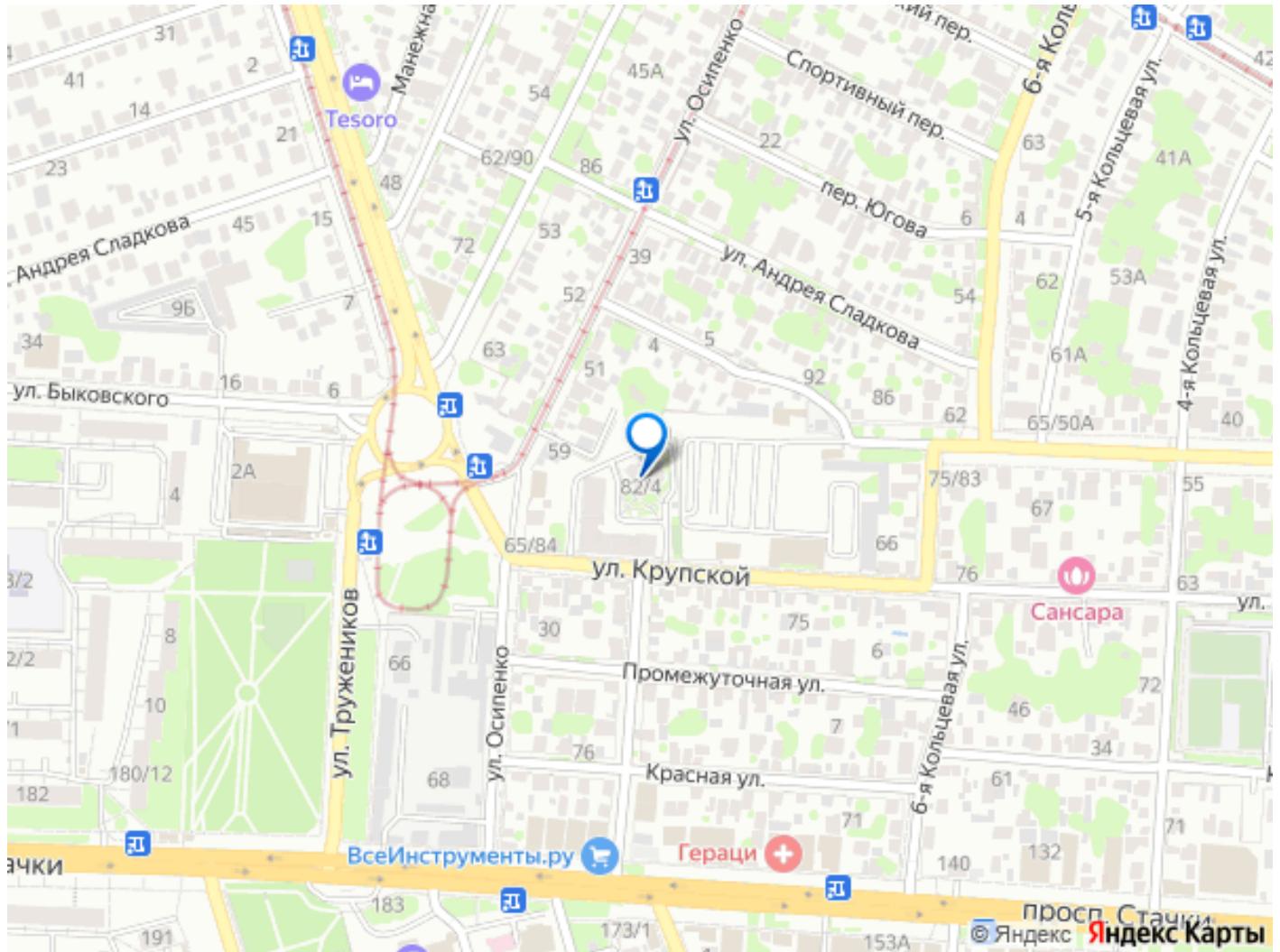
лифт

Описание

Код объекта: 1720383. В продаже абсолютно классная большая полноценная 3к квартира в центре западного района. Комнаты большие и светлые (22+20+15 м²), кухня 12 м², есть балкон (8.5 м²) и лоджия (8.5 м²) - застеклены и утеплены, у входа - гардеробная, просторный коридор (13 м²). Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел раздельный, теплый пол в ванной. Окна выходят на северо-восток, летом не жарко, т.к прямые лучи заходят только на кухню ранним утром. Чистый воздух (пыль высоко не поднимается). С высоты 13 этажа виден весь Ростов как на ладони от Красноармейской до Левенцовки. Вечером, когда зажигаются огни вид из окон потрясающий! Дом кирпичный и находится в том самом возрасте, когда он еще новый (2012 года постройки), но при этом, уже дал усадку, и все жильцы заселились и сделали ремонт, поэтому в доме тихо и комфортно. Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает садовник). Двор - закрытая охраняемая территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная - очень выгодная опция в этом доме - своя котельная, поэтому низкие платежи по отоплению получаются! В доме организовано ТСЖ - любые проблемы или вопросы решаются за

несколько часов. Отличное расположение:
200 метров от центральной улицы -
пр.Стачки. Транспорт в любой район города
без пересадок. До центра города - 15 минут
на автобусе. Все рядом: 3 школы, детские
сады, магазины, рынок, остановки
транспорта, 2 парка, скейтпарк. Оплата
агентства- дополнительная опция.





Move.ru - вся недвижимость России