

Создано: 02.12.2025 в 13:11

Обновлено: 04.12.2025 в 12:19

<https://rnd.move.ru/objects/9287054223>

Светлана Носкова, СОГЛАСИЕ

79895207446

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соборный переулок**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

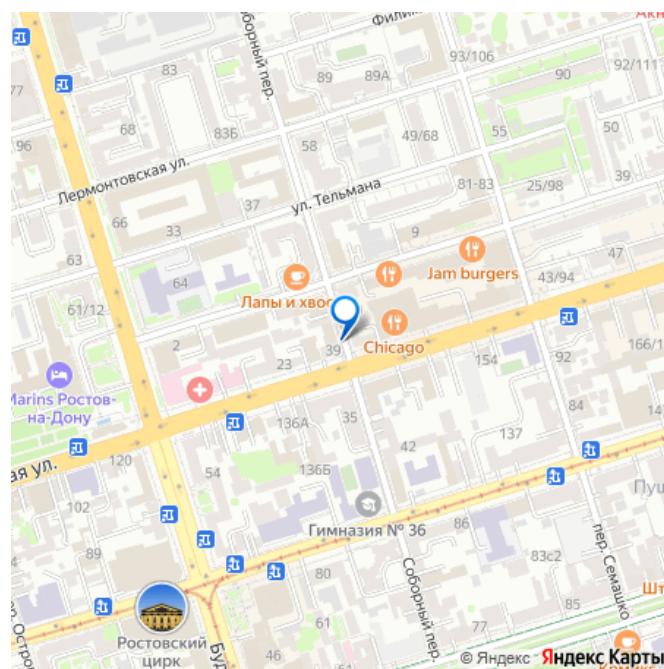
16 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

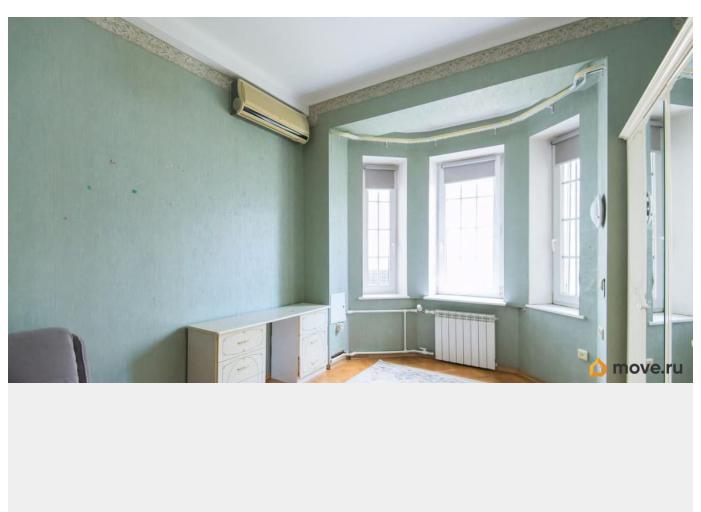
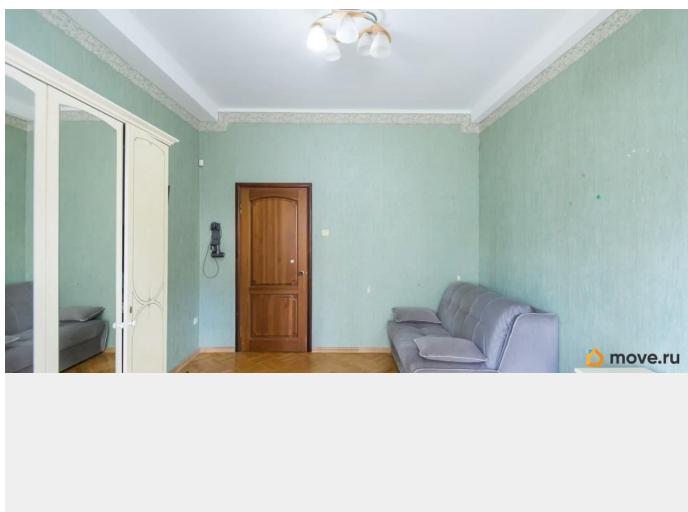
Тип санузла

Описание

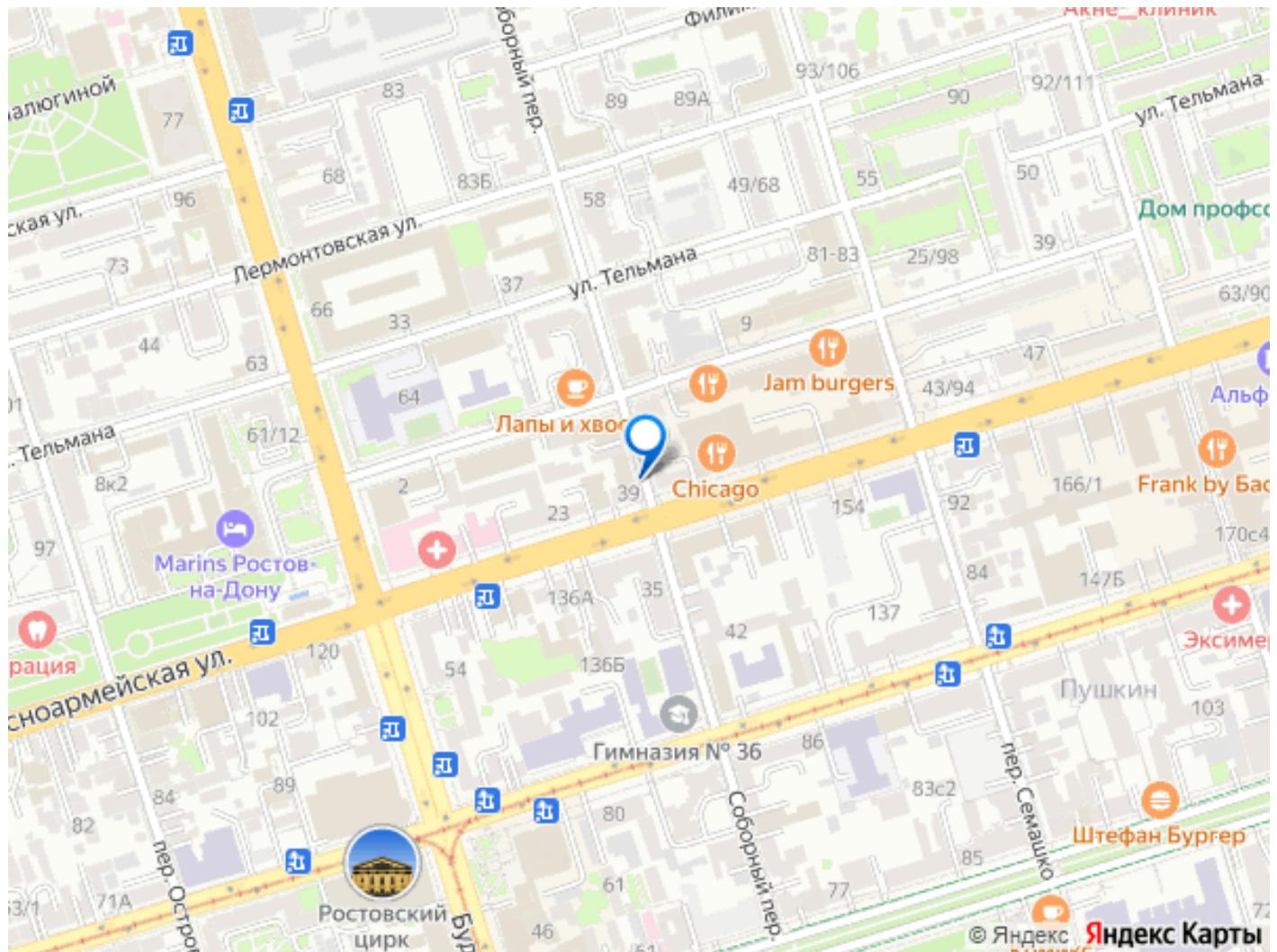
Дом сталинской эпохи в центре города. В продаже трёхкомнатная квартира. Классический семейный формат. В квартире практичная планировка, включающая в себя наличие гардеробных и два санузла - есть и ванная и душ, просторную кухню-столовую почти 16кв.м с балконом. Все комнаты раздельные и немаленькие: 24,2+14,8+19,8. Одна из комнат с санузлом. По многим параметрам эта квартира довольно уникальна - такую-же вторую маловероятно найти. Во-первых в этой сталинке есть лифт. Лифт современный. Кап.ремонт всего дома был окончен четыре года назад. Во-вторых, в этой квартире, чуть ранее, тоже был сделан полный капитальный ремонт с демонтажом старой штукатурки до кирпича, заменой электропроводки, сантехники, монтажом стяжки и установкой новых окон и т.п., т.е грандиозных вложений эта квартира не требует. Двор закрыт, парковка во дворе. Установлены ворота и есть въезд/выезд как на Лермонтовскую , так и на Соборный. По месторасположению по отношению к инфраструктуре - тоже много плюсов. Остановки рядом, удобная транспортная развязка - Буденновский, Красноармейская, Ворошиловский, до вокзалов ехать пять минут. Буквально в двух шагах три супермаркета Магнит и Магнит Косметик, фермерская ярмарка. А так-же, в пешей доступности несколько супермаркетов Пятёрочка, Перекрёсток, хлебные магазины «Гриденев», мясные магазины, магазины одежды и обуви, супермаркет Кооператор Дона и т.д и т.п. По округе несколько детских

садов и несколько школ, самые ближайшие из них: 50-й лицей при ДГТУ, 43-ая школа с плавательным бассейном, элитная 36-ая гимназия, 33-й лицей им. Ростовского народного ополчения, 53-я школа с углубленным изучением иностранных языков и другие. А также многие ВУЗы в комфортной доступности. Для культурного семейного отдыха все возможности - в пешей доступности парк им. Горького с летним театром - почти каждые выходные проводятся мероприятия, парк Строителей, парк ДГТУ и Пушкинская. Кафе и рестораны - само собой. Очень атмосферно сейчас на улице им. Греческого города Волос именно между Соборным и Семашко - целый квартал кафе, ресторанчиков и баров. Т.е. - расположение дома полностью отвечает всем требованиям тех, кто хочет жить полноценной семейной жизнью в центре города. И в этой квартире каждый член вашей семьи обретёт своё приватное пространство. И сталинки - это та территория, где ваша частная жизнь ещё вне камер... Все документы проверены, планировка квартиры соответствует планировке в тех.паспорте. Звоните. Показы по предварительной договорённости. Номер объекта по каталогу #195734.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России