

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Матросова, 35**

13 999 900 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35

Улица

[улица Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

105 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

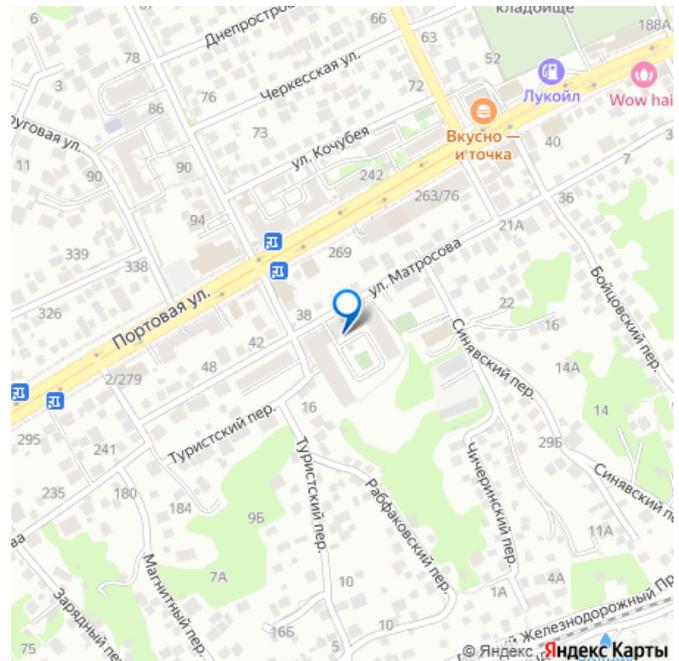
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



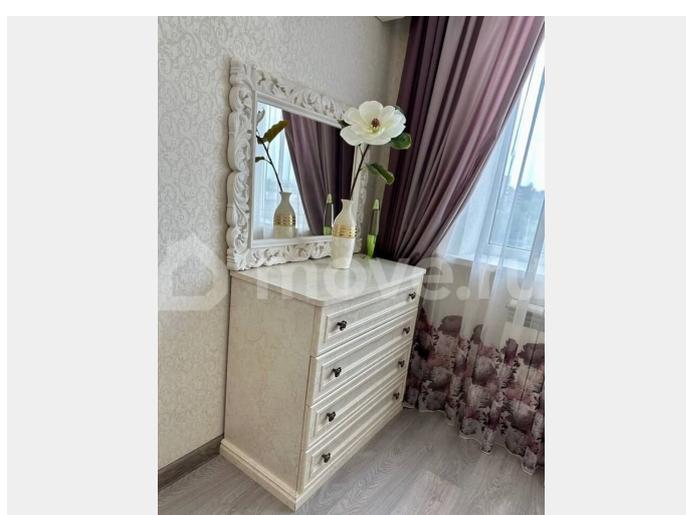
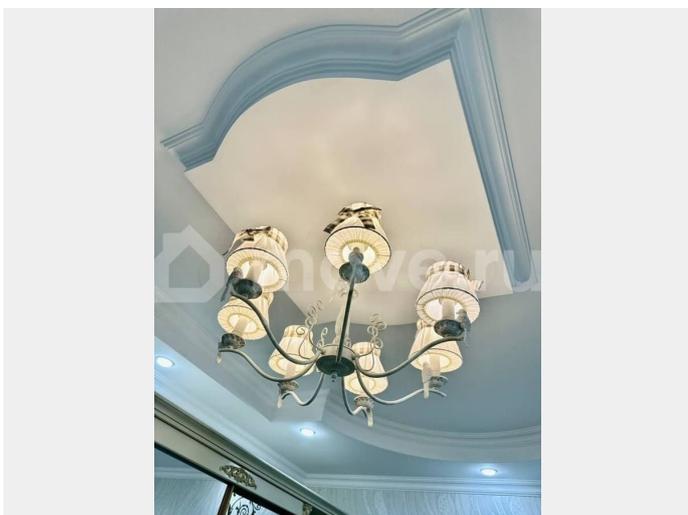
Описание

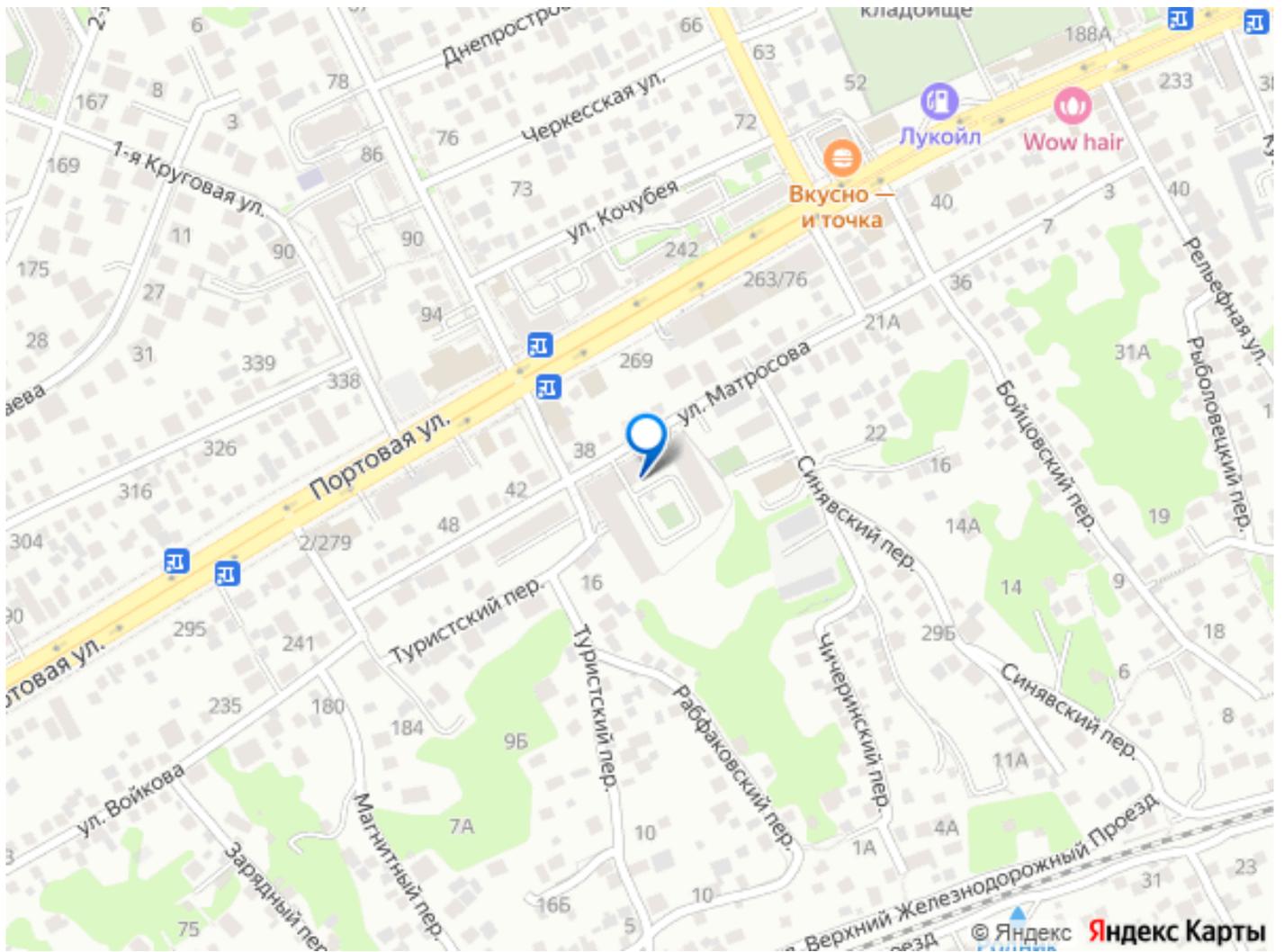
УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВ!
Продаю просторную 3-комнатную квартиру!
КВАРТИРА С ВЕЛИКОЛЕПНЫМ ВИДОМ НА РЕКУ
ДОН! ЖК «Ривер Хаус»! Предлагаю Вашему

вниманию отличную квартиру с ремонтом площадью 105 м² с просторной кухней 18 м², расположенную на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2018 году. ? До центра Ростова-на-Дону - десять минут на авто. Основные характеристики: — Площадь: 105 м² — Кухня-гостиная: 18 м² — Этаж: 7 в 10-этажном доме — Санузлы просторные: 2 — Сплит-система установлена в каждой комнате Дополнительные преимущества: — В квартире остается вся мебель и бытовая техника — заезжай и живи! — Ремонт из качественных материалов, премиальная техника (Zigmund & Shtain(Германия), LG) — В доме создано ТСЖ, обеспечивающее чистоту и порядок в подъездах. — Закрытая территория с детской площадкой и спортивной зоной (для игры в футбол и волейбол), а также зоной для отдыха и мангала. — По периметру установлено видеонаблюдение и обеспечена охрана. — Своя котельная для комфортного отопления. — Подземная и наземная парковка с закрытым доступом во двор. Удобное расположение: Расположение, транспортная доступность Десятиэтажный монолитно-каркасный дом «Ривер-Хаус» построен в юго-западной части Ростова-на-Дону. Он расположен на возвышенности в пятистах метрах от берега Дона. Из окон квартиры открываются виды на долину реки и город. Инфраструктура На первых этажах дома выделены семь офисных помещений для объектов внутренней инфраструктуры комплекса. Свой подземный паркинг. В пятнадцати минутах пешком – две общеобразовательные школы (№66 и №67), в двух километрах расположена юридическая гимназия. В ближайшем окружении – четыре детских сада, несколько продуктовых магазинов, аптека. В пешей доступности

работают поликлиника, спорткомплекс «Локомотив», торговые ряды. В 2,5 км находится детская школа искусств им. Г.М. Балаева. Всё необходимое для жизни имеется в шаговой доступности. При желании можно воспользоваться маршрутным такси или автобусом, которые останавливаются в 70 метрах от дома, и доехать до Центрального рынка, вокзальной площади или центральных кварталов города. Там сосредоточена лучшая ростовская инфраструктура: ВУЗы(ДГТУ, ЮФУ(бывш. РГУ), РИНХ, РАНХиГС, РГСУ, РГУПС, (РПА Минюста России), ФГБОУ ВО РостГМУ Минздрава России(медицинский институт) и др.), школы, торговые галереи, театры, городские парки и скверы, медицинские клиники и спортивные комплексы. ? Полная сумма в договоре. ? Один собственник, полная юридическая чистота и готовность к сделке. ?ПОДХОДЯТ ЛЮБЫЕ ВИДЫ РАСЧЕТА. *помощь в одобрении ипотеки БЕСПЛАТНО

Добавьте это объявление в Избранное, чтобы не потерять. Для более подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь со мной. Есть ее видео-обзор, звоните скорее, и я пришлю его по запросу! Параметры и фотографии полностью соответствуют действительности. Не упустите возможность стать владельцем этой идеальной квартиры! Звоните прямо сейчас, с уважением - Полина.





Move.ru - вся недвижимость России