

Создано: 07.03.2026 в 01:56

Обновлено: 03.04.2026 в 02:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**20 338 959 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Функциональная 3-к 106.12 м<sup>2</sup> — 3 лоджии и просторный гардероб Просторная 3-комнатная квартира 106.12 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

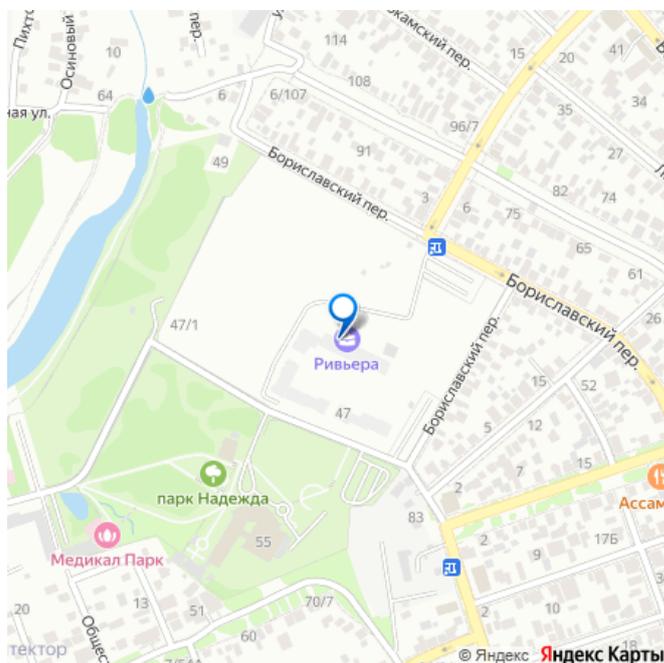
<https://rnd.move.ru/objects/9291067585>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете просторную и по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: просторная кухня с выходом на лоджию, выделенные ниши под хранение, большая гардеробная, три санузла и максимум функциональности на 106.12 м².

Двусторонняя ориентация?— окна на север и юг. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под шкаф. Прямо — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. ?

Правая часть квартиры — общественная зона.

Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить 2

пространства и сделать кухню-гостиную почти 30 м² — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 14 м² — обеденный стол на 6 персон — выход на светлую лоджию 4.9 м²

Левая часть — Спальни, 2 личных санузла и большой гардероб 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место

Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусную детскую комнату Просторный гардероб 13.7 м² Можно оборудовать как отдельную спальню или кабинет Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»:

Толстые межквартирные кирпичные стены  
Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
Малое количество соседей: 3-6 квартир на

этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»  
— первый курортный квартал в Ростове  
Бизнес-класс, где архитектура и природа  
работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
— гамаки — шезлонги — сразу большие  
деревья Двор без машин ??? Подземный  
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
коворкинги Собственный детский сад во  
дворе Кладовые различной площади ?  
Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапомойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





## 3К Квартира 106.12 м<sup>2</sup>

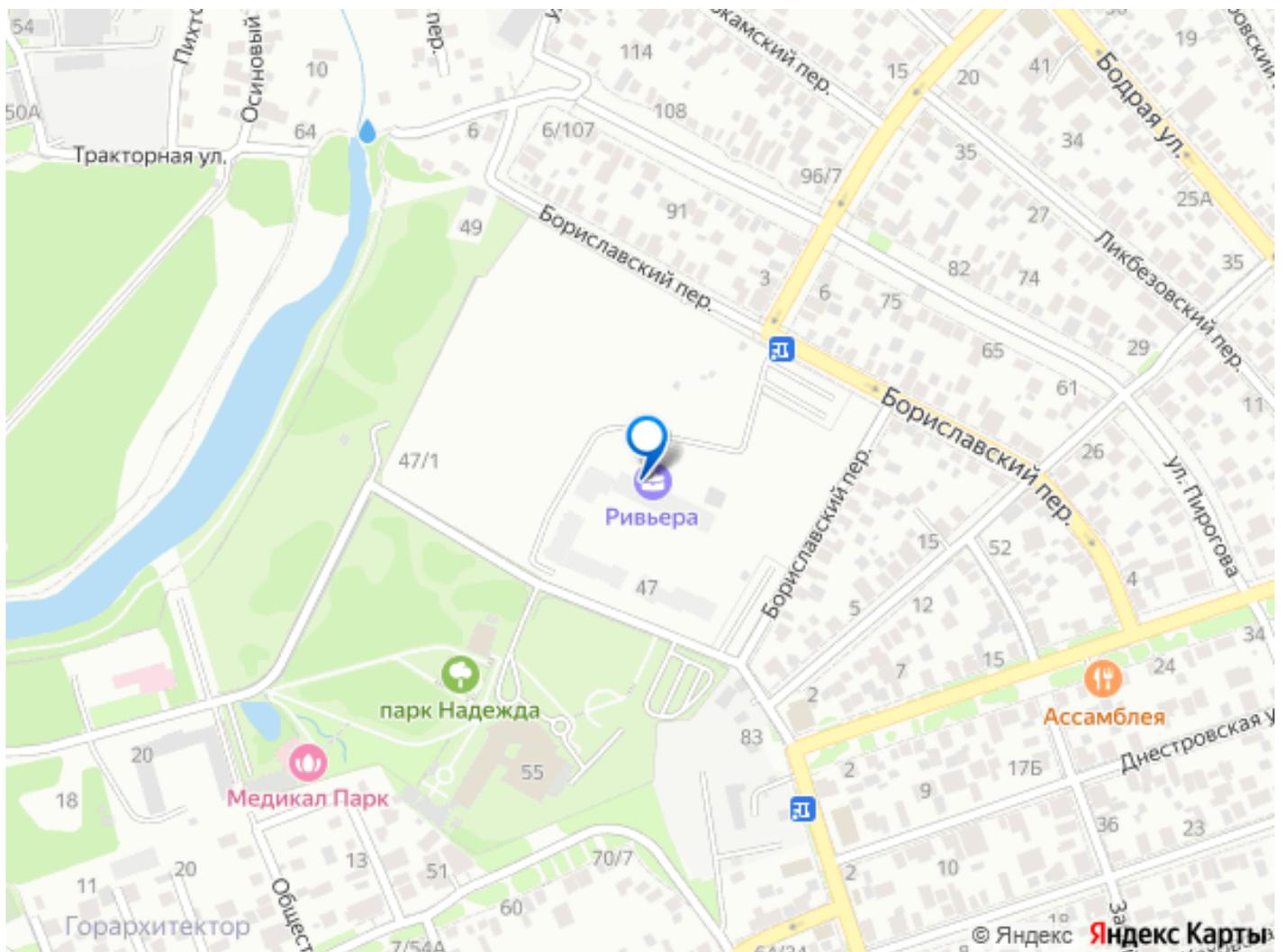


Доступна рассрочка 0%

Кухня-гостиная

3 отдельных сан-узла

3 просторных лоджии



Move.ru - вся недвижимость России