

Создано: 02.09.2025 в 15:54

Обновлено: 10.11.2025 в 17:00

<https://rnd.move.ru/objects/9284604634>

Агент

**79895526385**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Ульяновская улица, 50**

**18 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 50

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

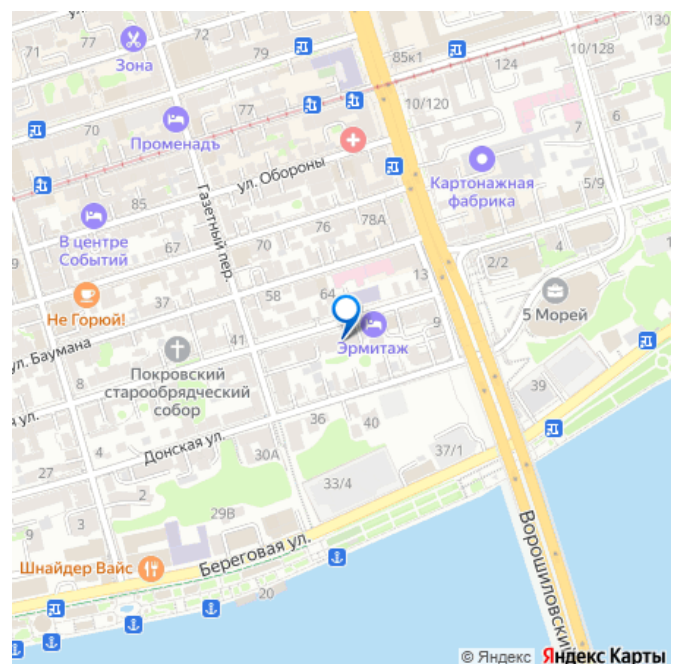
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

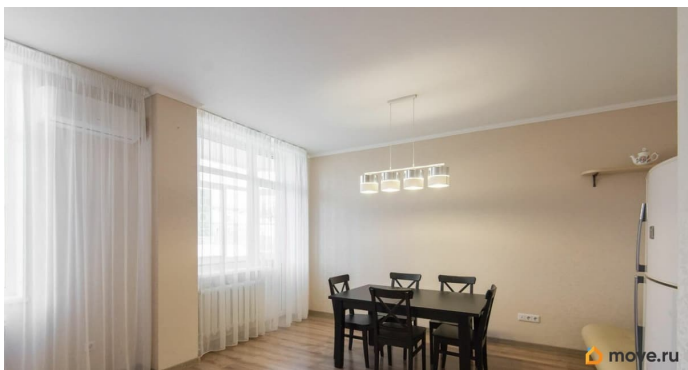
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

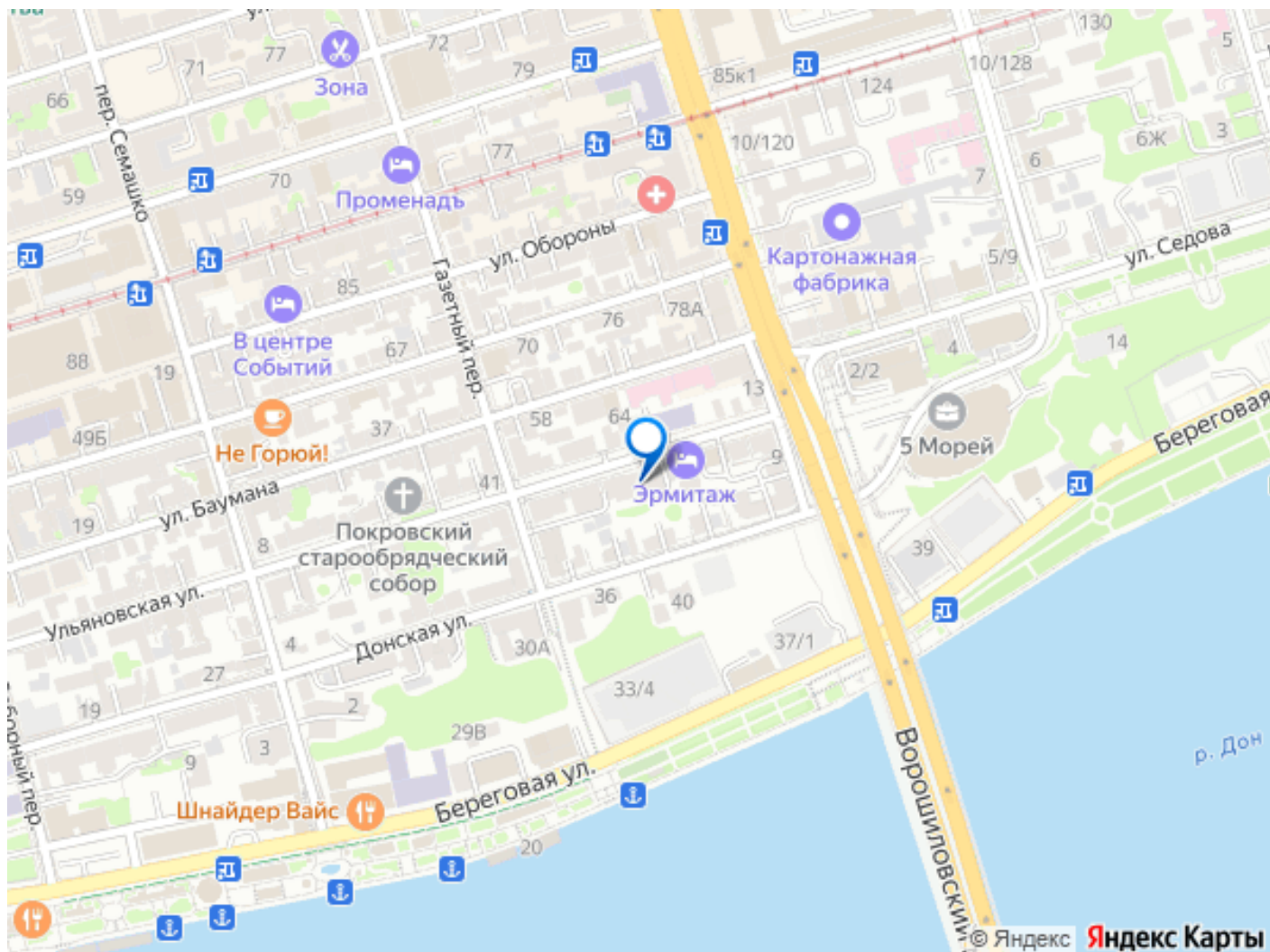
Не упустите шанс стать обладателем этой уникальной квартиры, где комфорт и удобство идут рука об руку! Продается удивительная квартира в самом центре города! Этот просторный и светлый жилой объект площадью 106,5 м² станет вашим уютным уголком, где каждый день будет наполняться гармонией и комфортом. Из окон открывается великолепный панорамный вид на реку Дон и Ворошиловский мост, что добавляет особый шарм вашему новому дому. Квартира находится в кирпичном доме с закрытой, охраняемой территорией, что обеспечивает вам безопасность и приватность. Во дворе предусмотрены удобства для всей семьи: детская площадка для ваших малышей и мангальная зона, где можно организовать незабываемые вечера с друзьями и близкими. В доме сделан дорогой и качественный ремонт. Ремонт делали для себя, продается квартира в связи с переездом. Практически вся мебель и техника остается в подарок. В кухне-столовой S=23,6 м² остается вся встроенная мебель и техника, есть посудомоечная

машина, встроенная микроволновая печь и духовой шкаф. Так же из кухни есть выход на застекленный балкон 5 м. Преимуществом этого жилья является его расположение. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет легко добраться в любую точку города. Вам не потребуется далеко уезжать за качественным образованием — рядом расположены гимназии, лицеи и детские садики. Любители активного образа жизни оценят близость набережной реки Дон, где можно прогуляться или заняться спортом. Также в округе находятся рестораны, магазины, парки, театры и Центральный рынок, что делает вашу жизнь более насыщенной и разнообразной. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей мечте! дополнительно оплачивается комиссия с покупателя









Move.ru - вся недвижимость России