

Создано: 21.10.2025 в 15:13

Обновлено: 11.12.2025 в 16:20

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Крупской, 82/3

**11 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

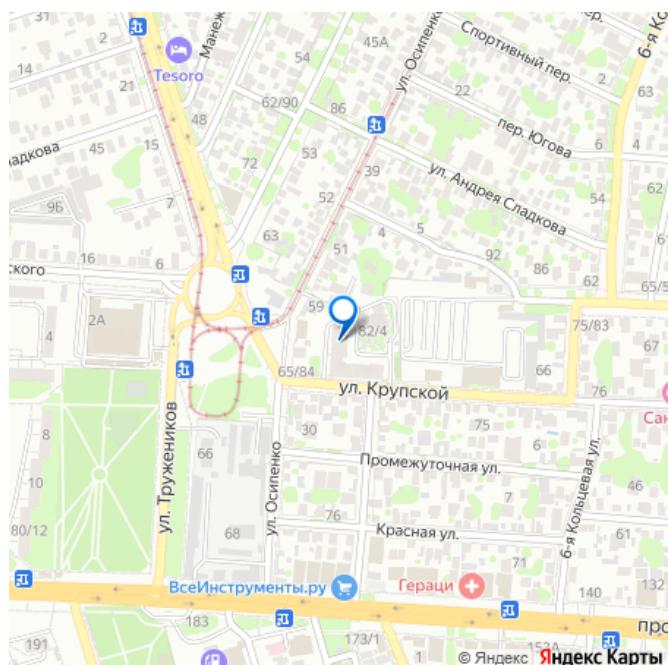
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286225429>

Рамазан Байрамов, Дон-МТ-  
недвижимость

**79895234185**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 120540192 При звонке просьба указать номер объекта 120540192 Про квартиру: Продается большая, светлая, уютная 3-х комнатная квартира. Общая площадь 106 м<sup>2</sup> Находится на 15 этаже 18 этажного кирпично-монолитного дома. Две большие изолированные комнаты 22 м.кв + 15 м.кв., кухня/гостинная 32 м.кв. санузел и просторный коридор 13м.кв, гардеробная. Две остекленные лоджии в плитке по 8,5 м.кв. На этаже тёплая кладовка в собственности из которой можно сделать дополнительную комнату, например кабинет. Из каждой комнаты и кухни есть выход на лоджию. Окна выходят на северо-восток, красивый вид из всех окон. Про дом: Закрытая территория, охрана, детская площадка, парковка во дворе. За дополнительную плату, очень выгодно можно приобрести машиноместо в подземном паркинге. Два лифта (грузовой и пассажирский) Важно: Собственная котельная. Инфраструктура: Донская реальная гимназия в шаговой доступности, без больших дорог. Детский сад 85 Гудочек.

Магазины Магнит, Пятерочка. Парк им.Тюленина с огромной детской зоной.  
Стадион Локомотив. Остановка общественного транспорта в 5ти минут ходьбы. Почему Вам стоит приобрести недвижимость с нами? Экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия Вашей безопасности и выгодной сделки. Прозрачное ценообразование, оплата по результату.  
Нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. Спешите стать обладателем ликвидного объекта недвижимости на выгодных условиях! С уважением ДОН-МТ  
Недвижимость агент Анна 221

