

Создано: 03.08.2025 в 16:53

Обновлено: 14.12.2025 в 15:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287402041>

Собственник

**79897148124**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Московская улица, 62**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица, 62

Улица

[улица Московская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

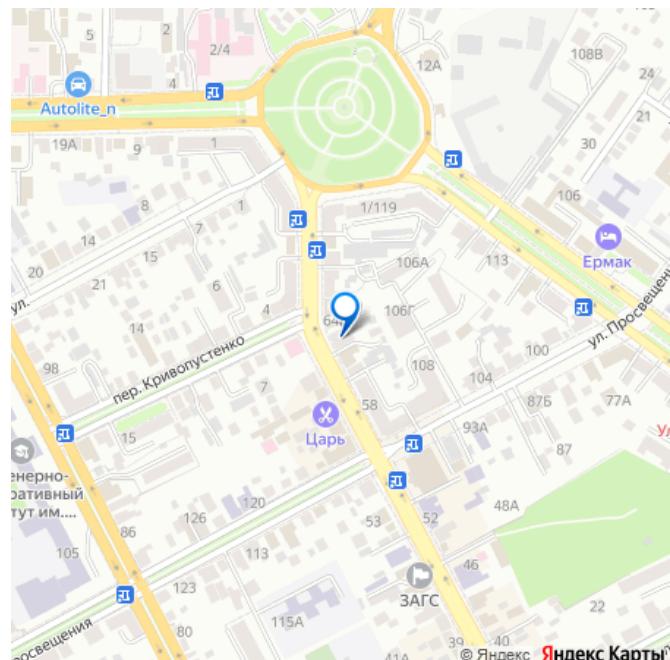
29.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

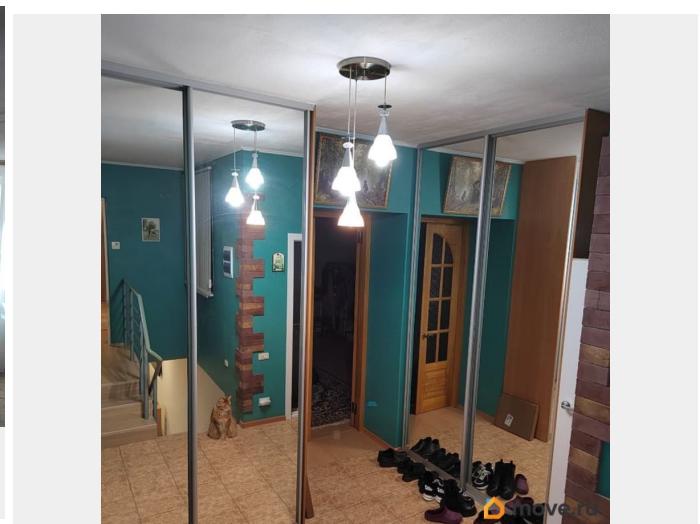
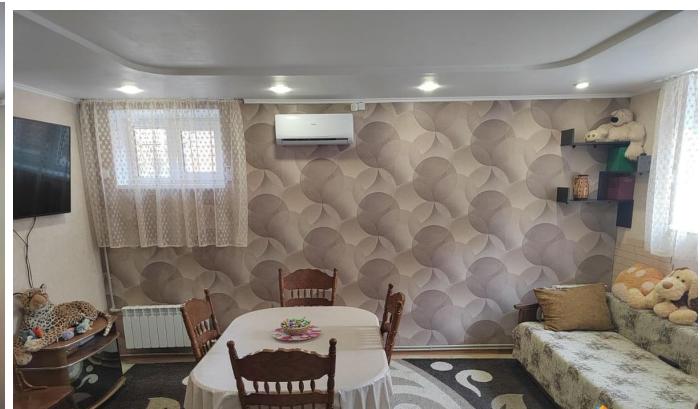
Покупка в ипотеку

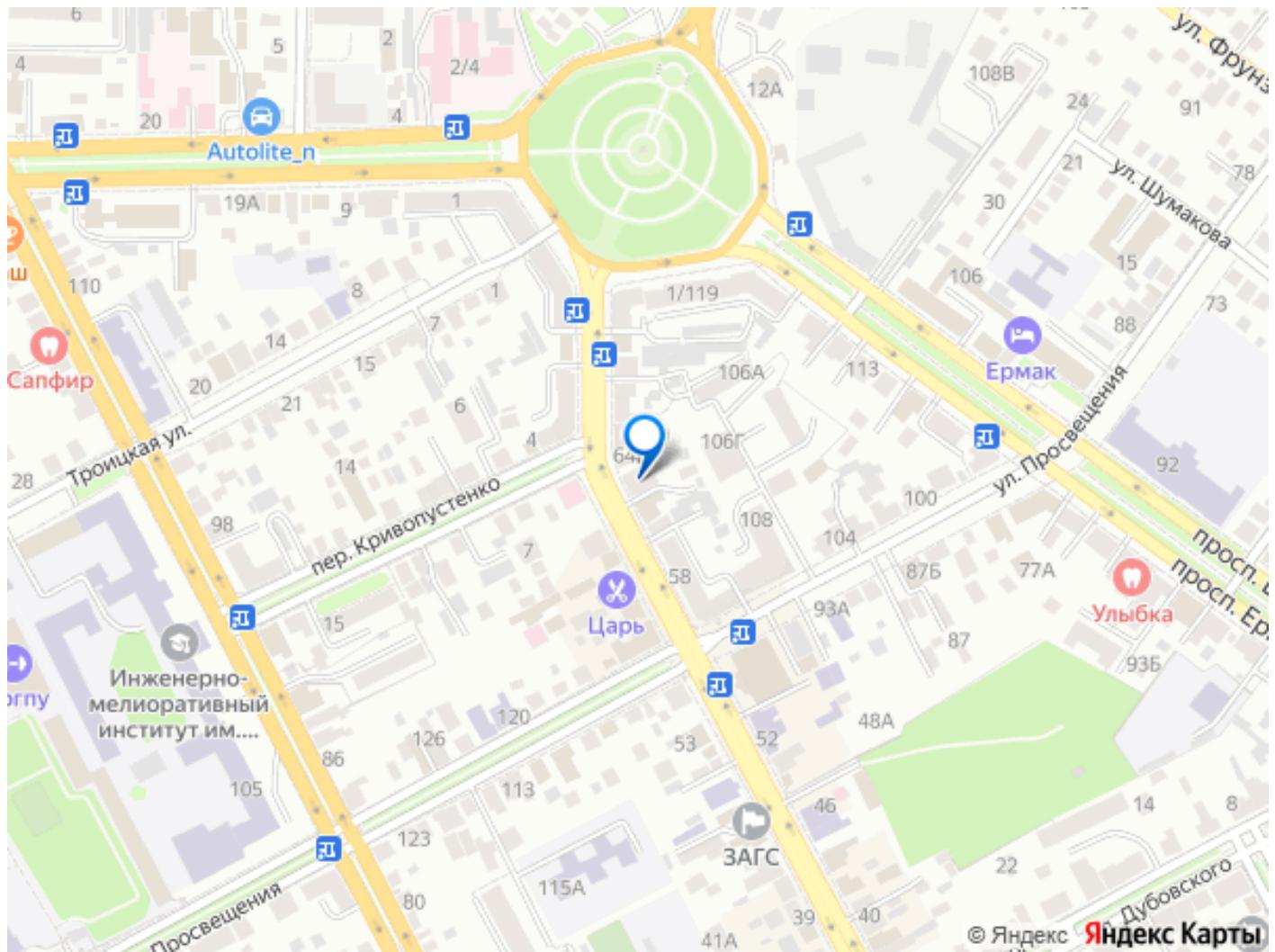
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

СОБСТВЕННИК. Продается 3-х комнатная квартира в центре города на ул. Московская общей площадью 107.6 м2. Верхний этаж - три комнаты, прихожая, ванная. Цокольный этаж- кухня, кладовая 7 м2. Потолки 2,4- 3,4 метра. Закрытый двор, парковочное место под окном, клумба, навес. Установлены новые металлопластиковые окна с двойными стеклопакетами (профиль 83 и 76 мм), электрические ролл ставни цокольный этаж, коттеджная входная дверь с терморазрывом, две сплитсистемы Haier ( 12 и 9), полы паркетная доска, ламинат, плитка. Заменены: разводка отопления с новыми алюминиевыми радиаторами, счетчики ( газ, вода, электрика), новый электро щиток с реле напряжения, УЗО и автоматами по комнатам. Проводка- медь с заземлением по разеткам. Отопление и ГВС- двухконтурный котел Vaillant 24 кВт, теплый пол- прихожая, часть кухни. Низкие коммунальные платежи на уровне стандартной 2-х комнатной квартиры. При продаже остаются встроенные шкафы-купе, спальный гарнитур, сплит системы, кухонная техника (духовой электрошкаф Siemens, посудомоечная машина Siemens, варочная панель).





Move.ru - вся недвижимость России