

Создано: 11.06.2025 в 16:28

Обновлено: 03.12.2025 в 00:10

<https://rnd.move.ru/objects/9284991567>

Андрей Кривенко, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я  
Баррикадная улица, 34**

**23 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,

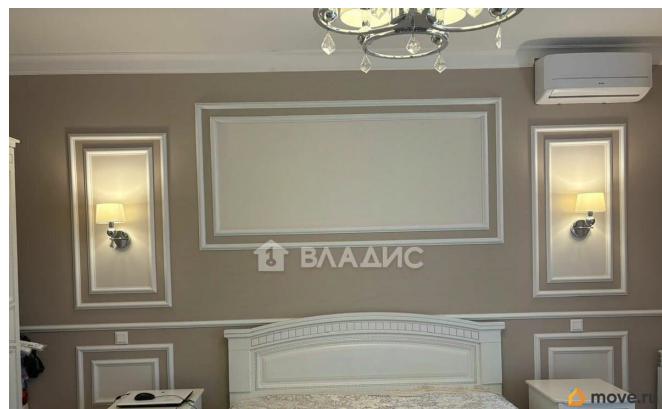
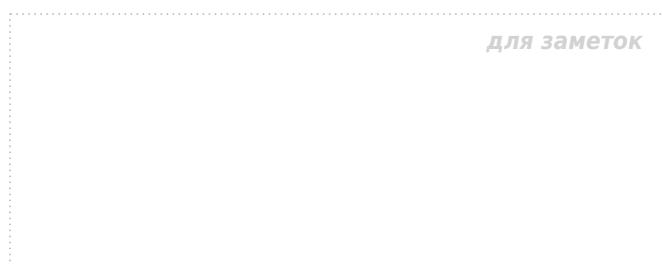
34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

85.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

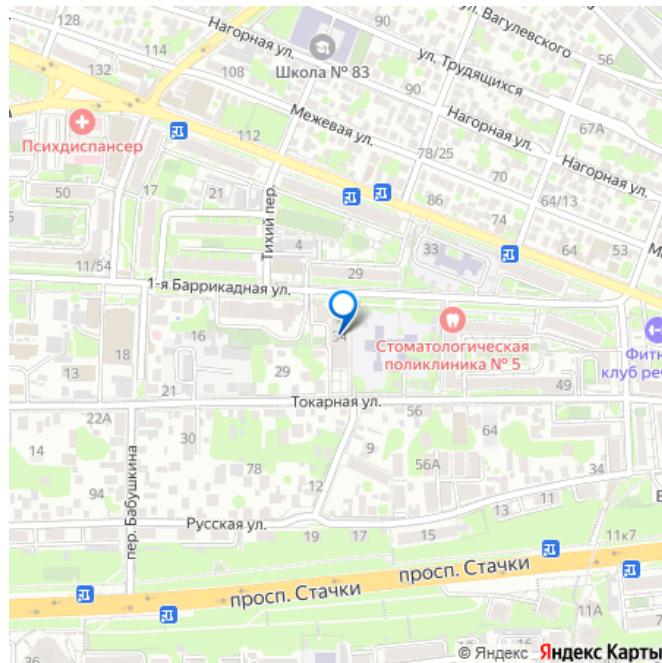
17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

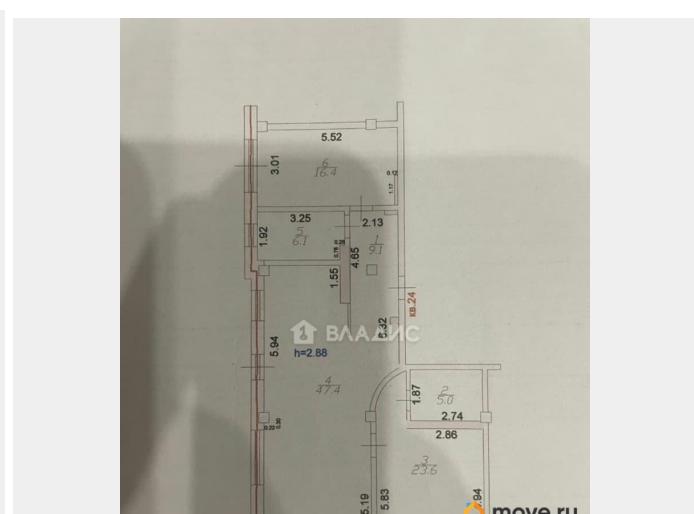
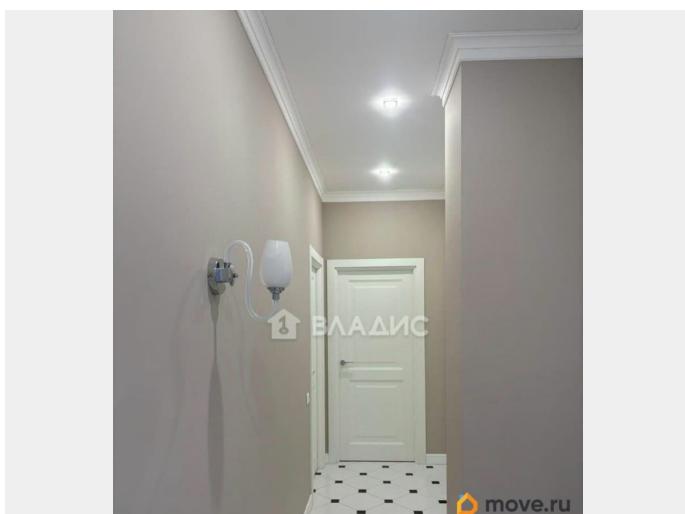
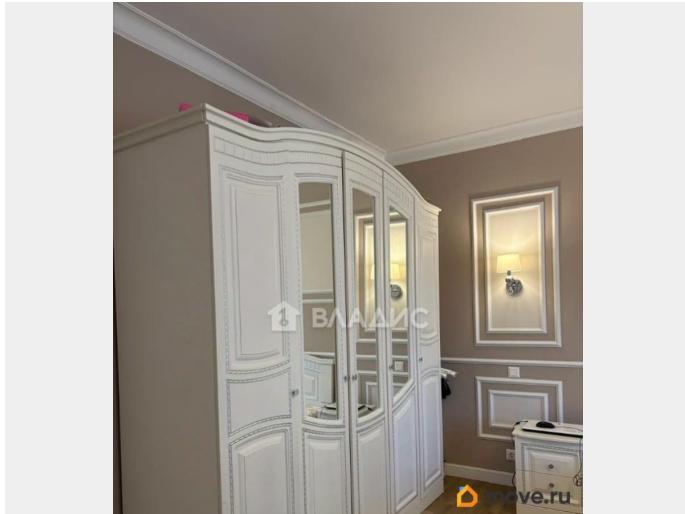
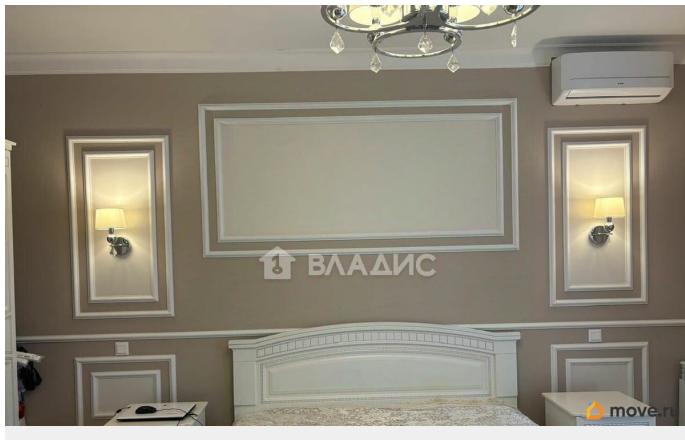
возможна ипотека

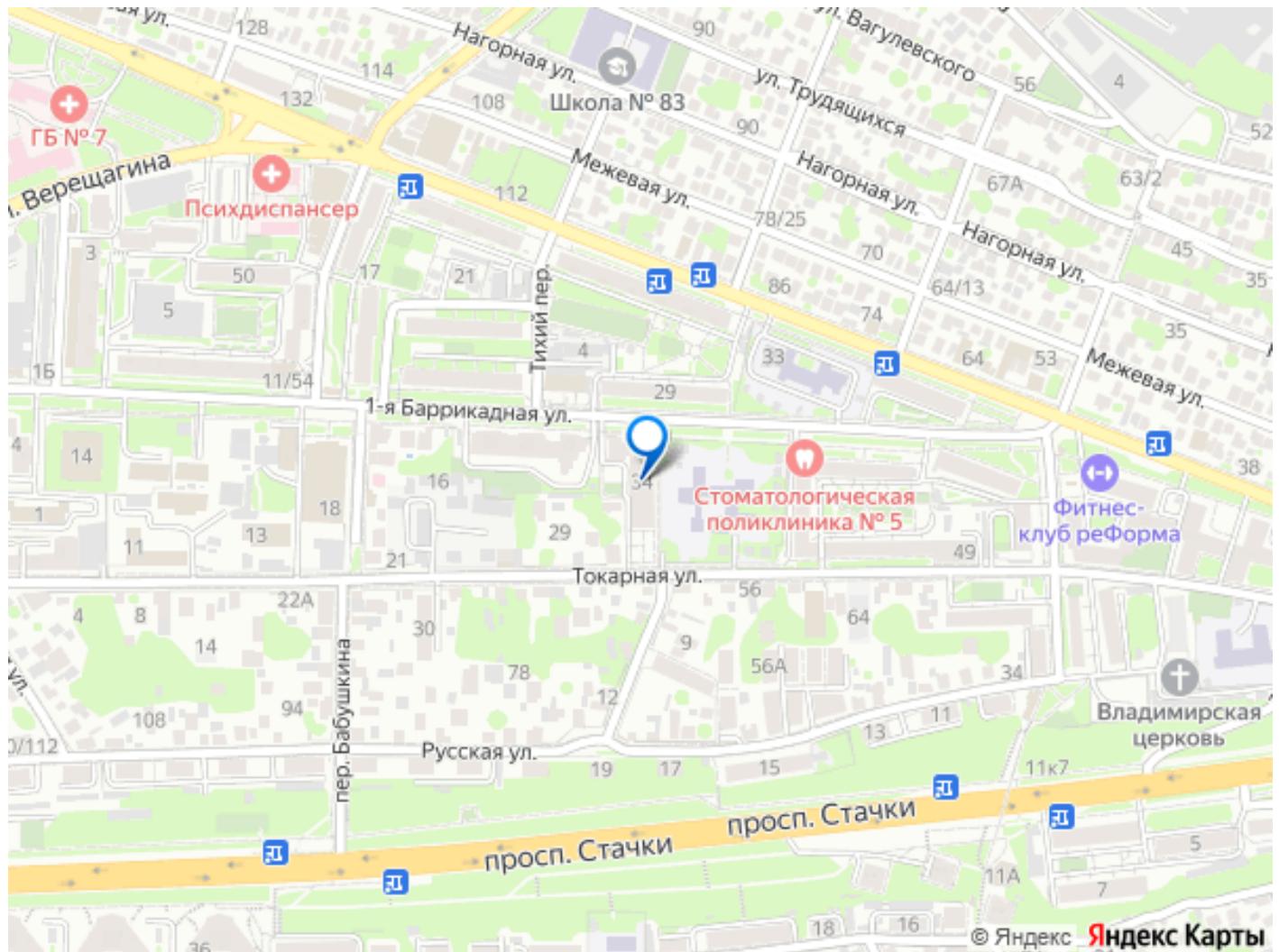
## **Описание**

Код объекта: 1636042. Уникальное предложение на рынке недвижимости Ростова-на-Дону! Квартира вашей мечты ждёт вас на 3 этаже кирпично-монолитного дома, построенного в 2016 году. Эта просторная трёхкомнатная квартира общей площадью 107,6 кв. м расположена на улице 1-я Баррикадная, 34. Жилая площадь составляет 87,4 кв. м, а кухня — 25 кв. м. Изолированные комнаты и два санузла (раздельный и совмещённый) обеспечивают комфорт и удобство для всей семьи.

Дизайнерский ремонт и угловое расположение квартиры создают особую атмосферу уюта и стиля. Окна выходят на улицу, а своя котельная обеспечивает эффективное отопление. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России