

Создано: 16.05.2025 в 14:26

Обновлено: 08.12.2025 в 11:58

<https://rnd.move.ru/objects/9279330226>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882509313**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я

Киргизская улица, 99

**7 999 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Киргизская улица,

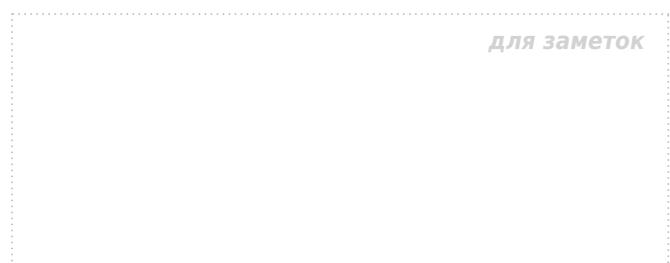
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 2-я Киргизская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

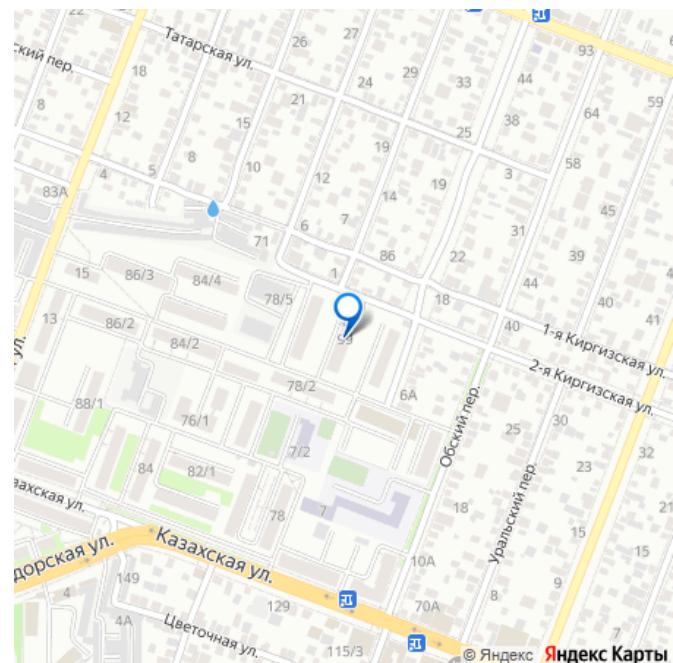
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

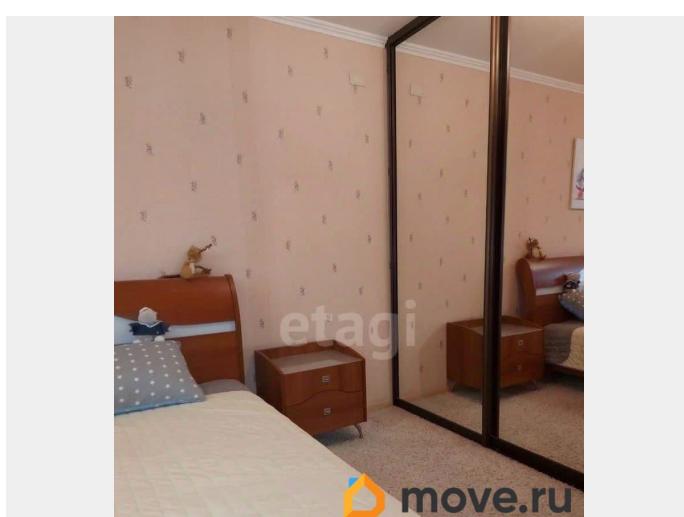
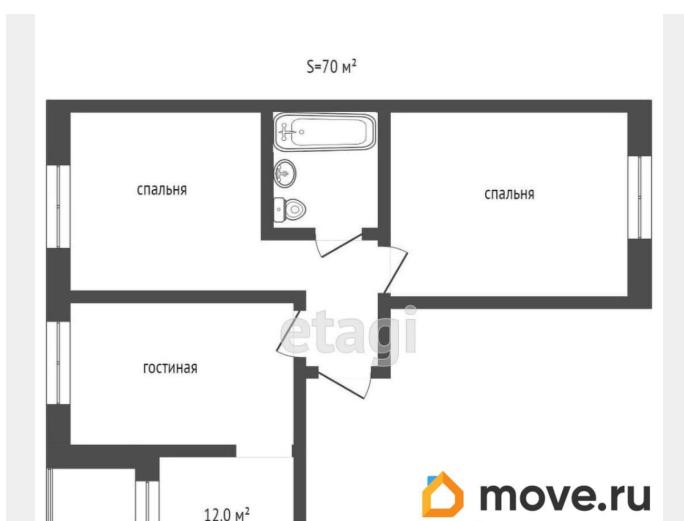
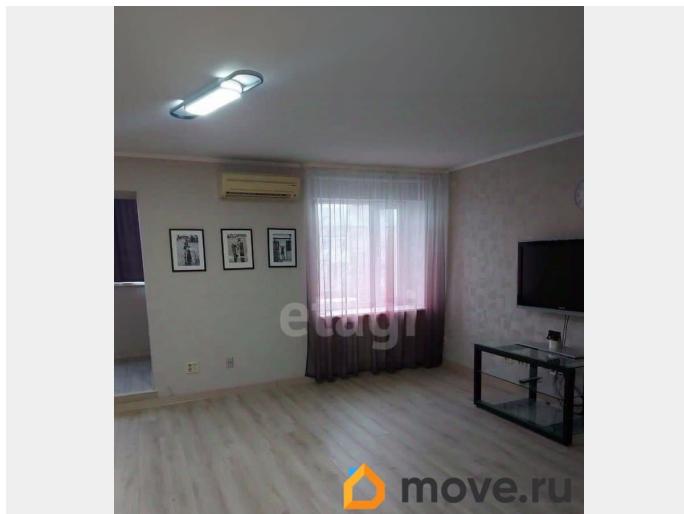
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в Первомайском районе. Расположена она на 5 этаже кирпичного дома. Тихий, зеленый район. Дом под управлением ТСЖ. Проведен капремонт дома. В подъездах чисто, есть видеонаблюдение. В квартире совмещена зона кухни и гостиной. В 2020 году освежили краской потолок, стены и заменили ламинат. Лоджия 6 метров застеклена, сделана как продолжение комнаты. Электрический теплый пол на всей площади лоджии. В спальнях остаются встроенные шкафы и комплект спальной мебели (кровать, матрас, зеркало, прикроватные тумбочки). На кухне мебель и встроенная техника (газовая печь, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машина Siemens, вытяжка над газовой печкой и фильтр для питьевой воды).

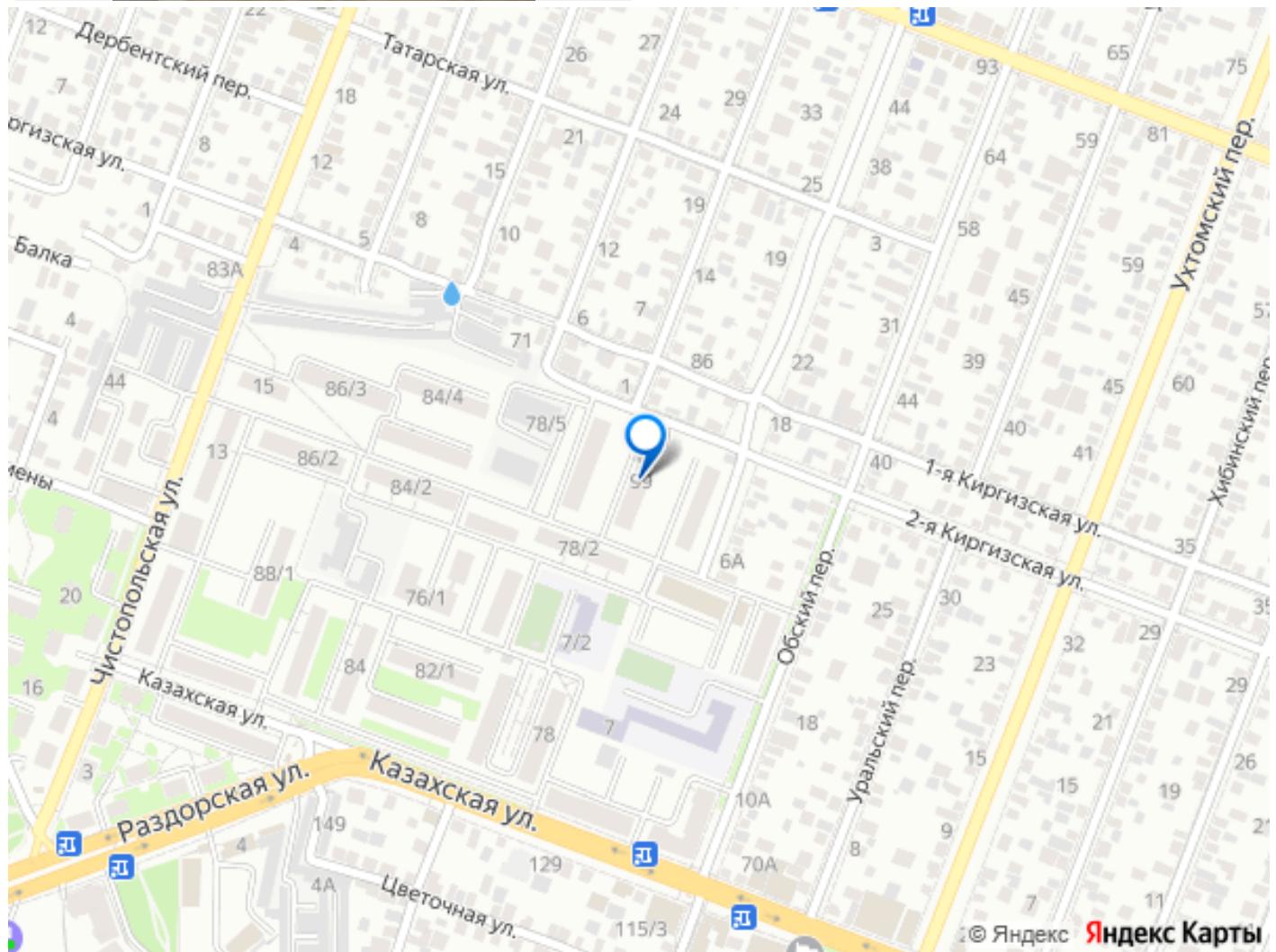
Санузел совмещен, имеет акриловую ванну 190 см. и душевую кабину. Квартира оснащена кондиционерами (4 шт.) Mitsubishi. Придомовая территория «зеленая», много кустарников и цветов. Всегда есть свободные места для парковки. Социальная инфраструктура в шаговой доступности (школа и дет.садик, «Магнит» -«Пятерочка» и

«Солнечный круг», аптеки и другие магазины). С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 5690076





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России