

Создано: 21.11.2025 в 06:03

Обновлено: 03.12.2025 в 15:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286778710>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Соборный переулок**

**28 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соборный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Соборный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

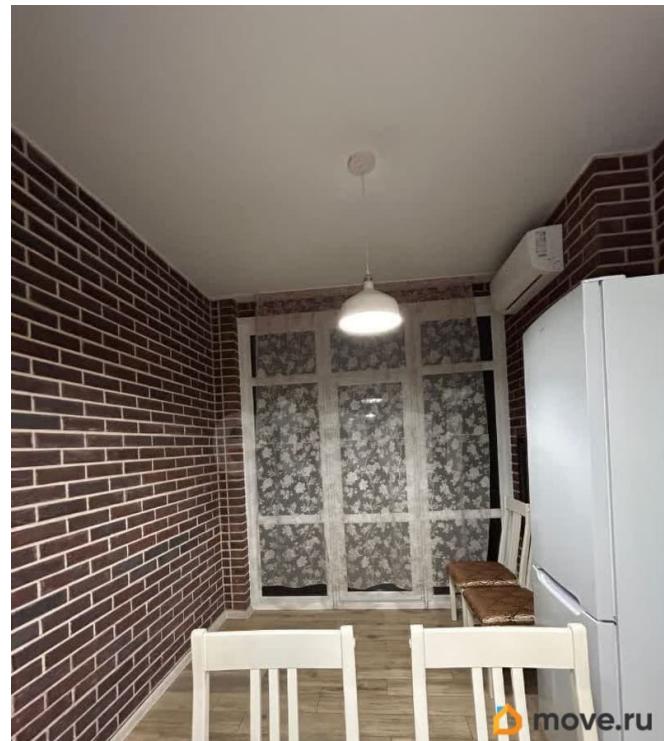
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

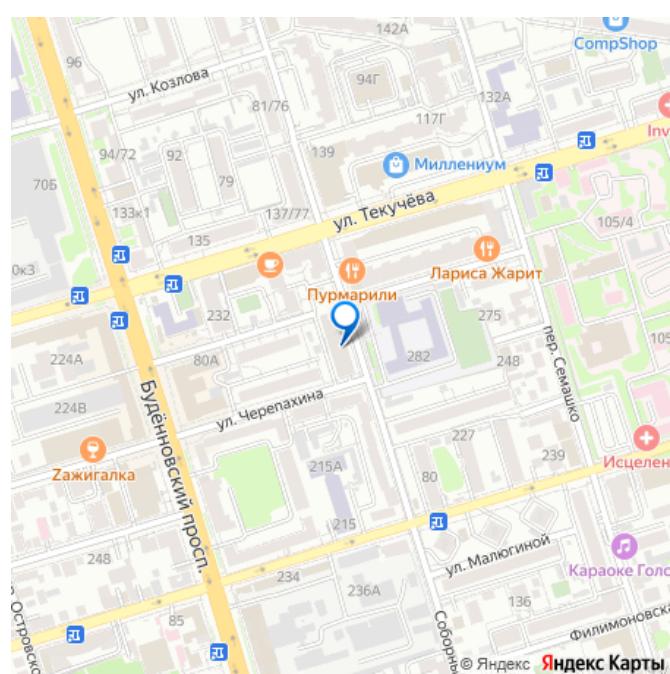
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

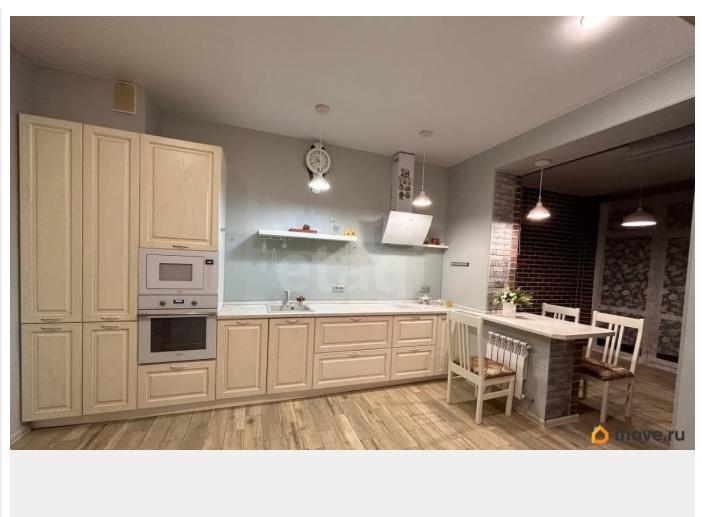
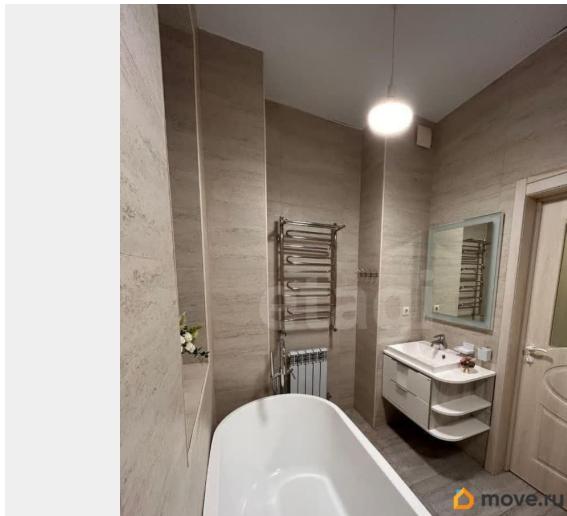
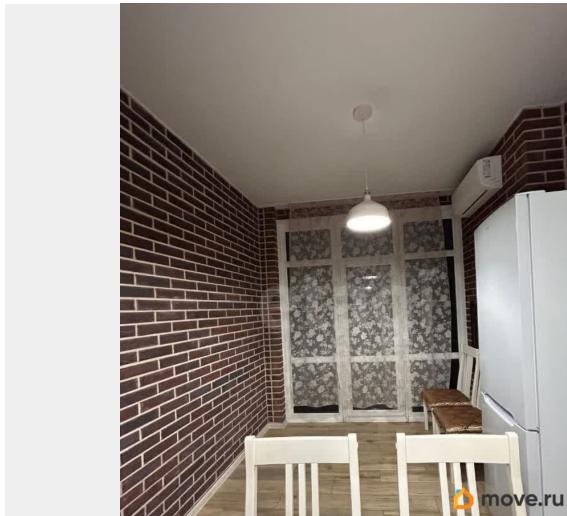


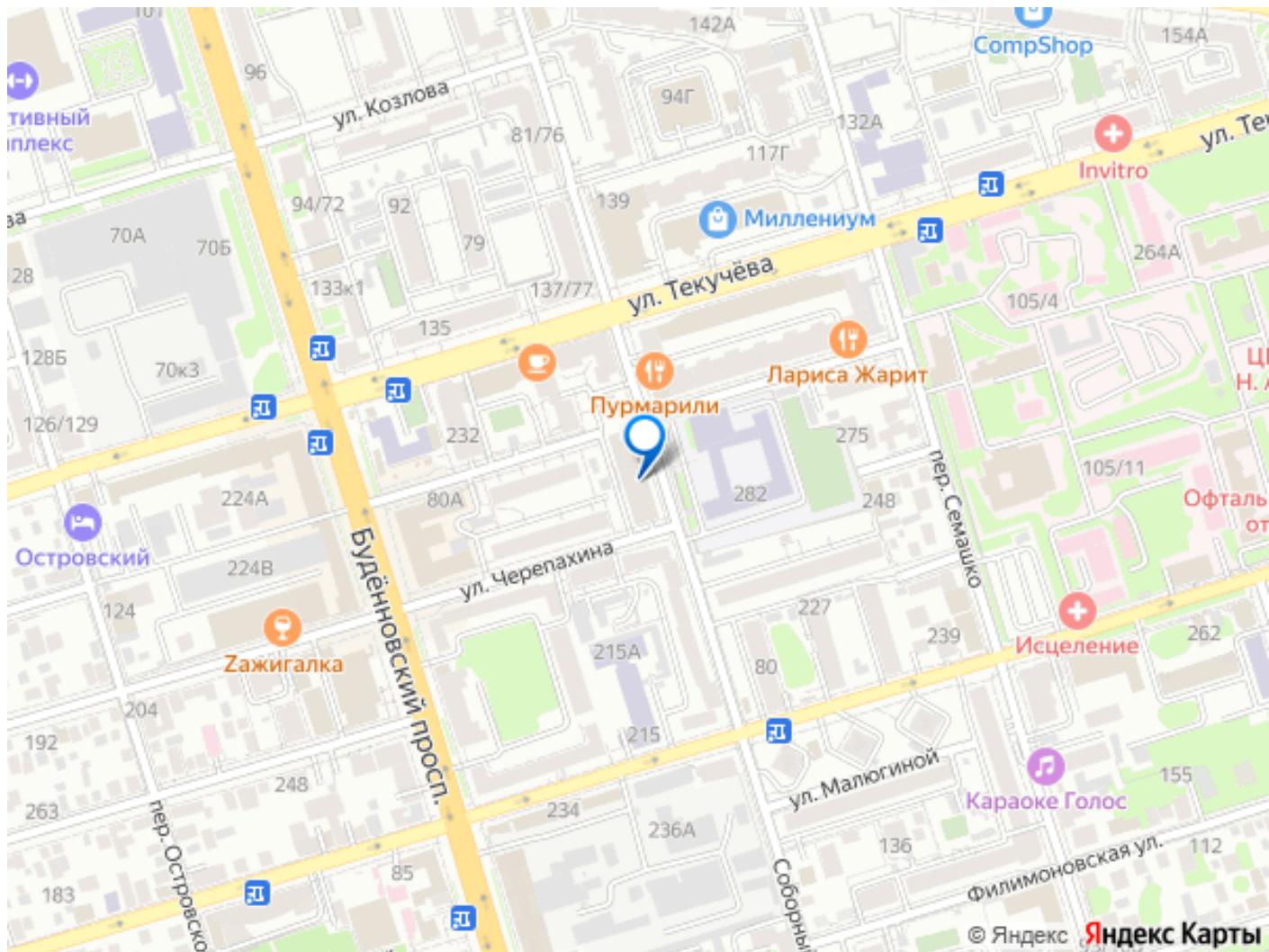
## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 108 кв. м расположена в современном кирпичном доме 2019 года постройки. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка: изолированные комнаты, два санузла и две лоджии. Особого внимания заслуживает кухня-гостиная площадью 25 кв. м, которая формирует комфортное пространство для семейного времяпрепровождения. Высокие потолки 3 метра окна во двор создают ощущение простора и обеспечивают постоянное естественное освещение при одновременной защите от уличного шума.

Состояние квартиры безупречно – выполнен качественный евроремонт с использованием современных материалов, позволяющий заселиться без дополнительных вложений.

Мебель и техника остаются новым владельцам. Инфраструктура здания включает подземную парковку, пассажирский и грузовой лифты, а также пандус. Район полностью сформирован: в пешей доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Развитая транспортная сеть обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Данное сочетание параметров предлагает редкую возможность приобрести готовое жилье для комфортной семейной жизни в качественном новом доме без необходимости ремонта и с полным набором инфраструктурных объектов в непосредственной близости. Код пользователя: 192076 Номер в базе: 10416229





Move.ru - вся недвижимость России