

Создано: 30.11.2025 в 12:20

Обновлено: 30.11.2025 в 12:40

<https://rnd.move.ru/objects/9286999581>

Собственник

79885608015

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

50 000 000 ₽

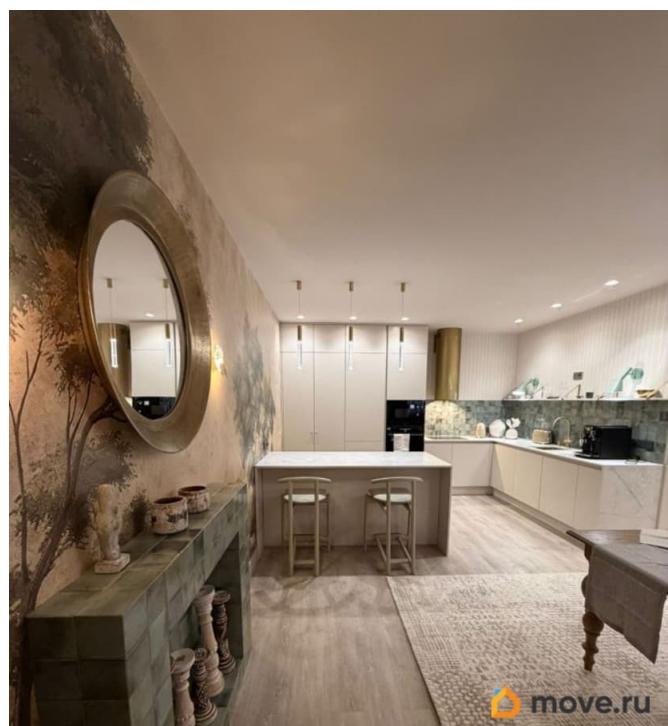
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

108 м²

Этаж

4/10

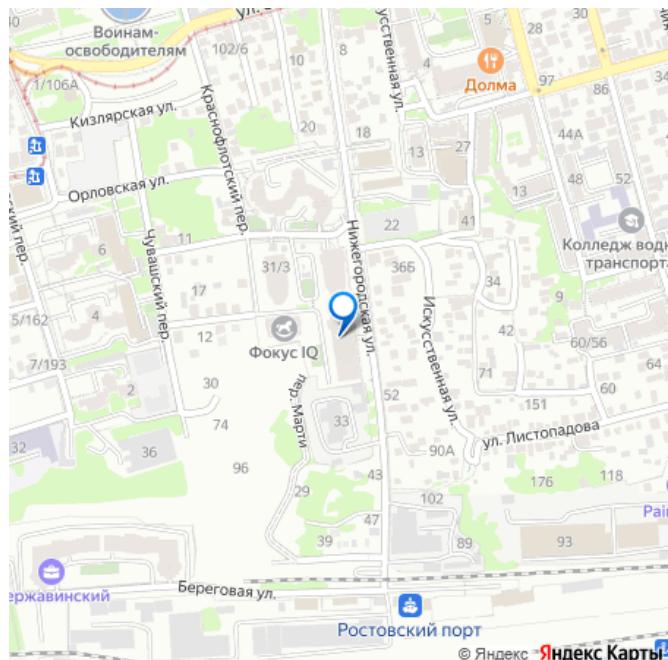
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, полностью оборудованная квартира в ЖК Тихий Дон Собственник. Новый дом 2020 года. Район Театральной площади. 4 этаж 23 этажного дома. Основные характеристики • Площадь квартиры: 107,7 м² • Плюс 2 утеплённые лоджии по 4 м², каждая оборудована под кабинет • Окна выходят во спокойный закрытый внутренний двор • Дом бизнес-класса: консьерж, подземная парковка, охраняемая территория

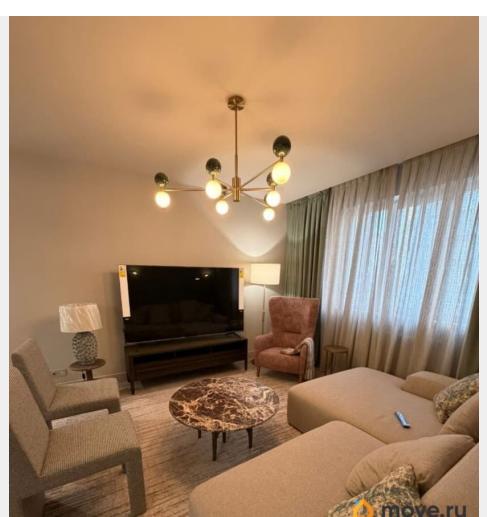
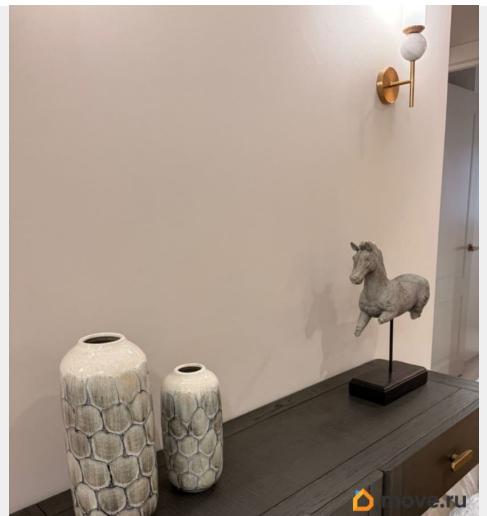
Планировка • Просторная кухня-гостиная с обеденной зоной и зоной отдыха • Мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробной и лоджией • Гостевая спальня • Отдельная постирочная • Гостевой санузел

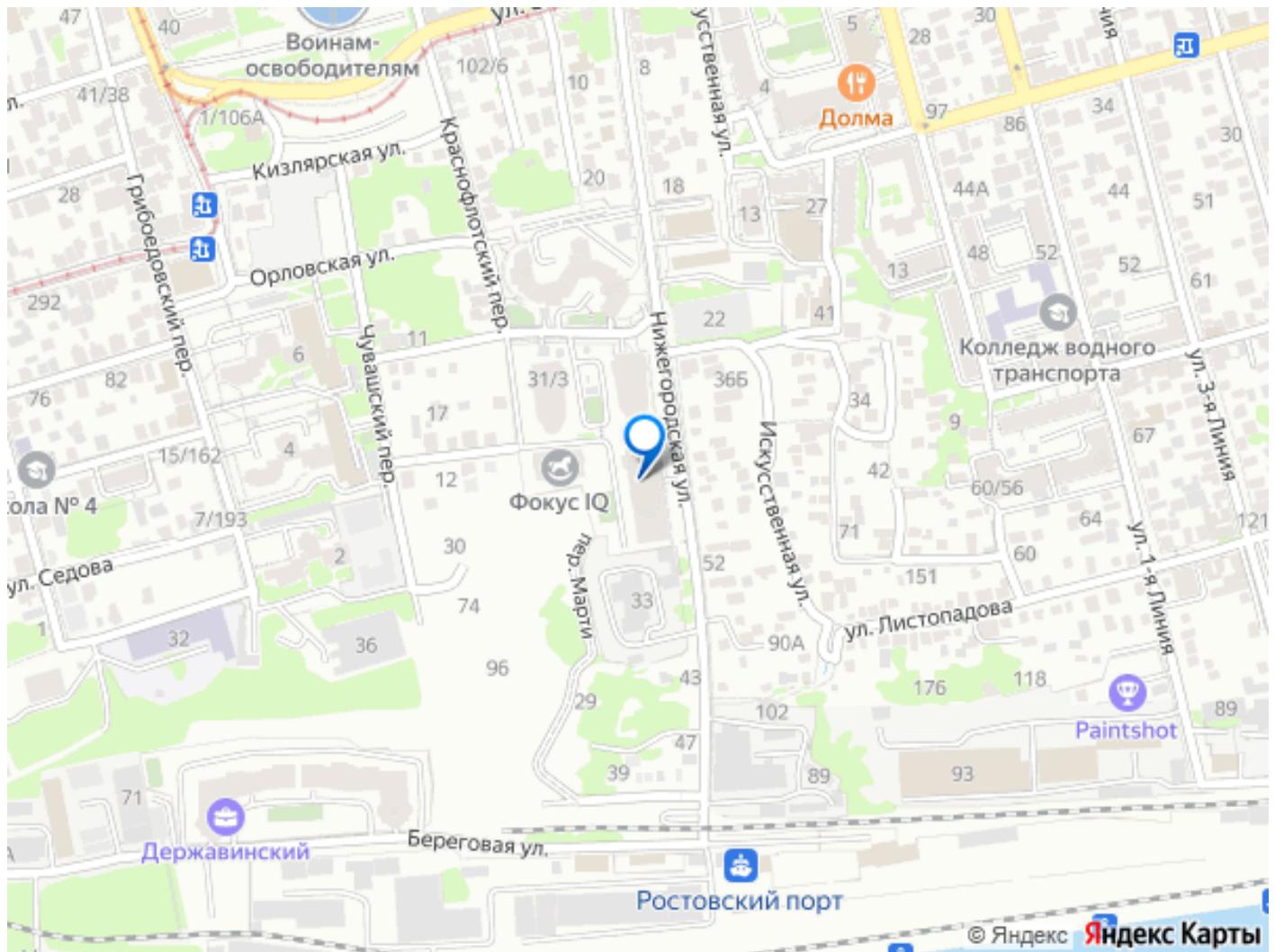
Дизайнерский ремонт и полная комплектация Квартира продаётся полностью меблированной и оснащённой — можно сразу

заезжать. Кухня • Мебель и шкафы Мария • Встроенная техника Gorenje: посудомойка, холодильник, духовка, микроволновка • Вся мелкая техника: кофемашина, электрочайник, тостер • Полный комплект посуды • Зональное освещение, продуманное для комфорта Гостиная • Уютная зона отдыха с огромным 86» телевизором • Диваны, кресла, стильный декор Мастер-спальня • Двуспальная кровать • Гардеробная • Собственная утеплённая лоджия • Собственный санузел: чугунная ванна, инсталляция с гигиеническим душем, раковина, полотенцесушитель, автономный водонагреватель Гостевая спальня • Двуспальная кровать • Необходимая мебель Постирочная • Стиральная и сушильная машины • Полки и система хранения • Тёплый пол Гостевой санузел • Плитка ручной работы • Тёплый пол • Унитаз

Инженерия и комфорт • Система защиты от протечек с датчиками во всех мокрых зонах • Сплит-системы Toshiba • Электрические карнизы • Утепленные лоджии с тёплым полом • Вся мебель и комплектация — вплоть до новых домашних тапочек (ещё не распакованы)

Преимущества квартиры • Новый дом 2020 года • Закрытый, безопасный двор • Высокий уровень сервиса: консьерж, подземная парковка • Тихое расположение в центре рядом с Театральной площадью • Продуманная планировка для жизни и отдыха • Дизайнерский ремонт и полная готовность к проживанию — не требует вложений





Move.ru - вся недвижимость России