

Создано: 04.12.2025 в 05:55

Обновлено: 04.12.2025 в 21:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287147769>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская улица**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

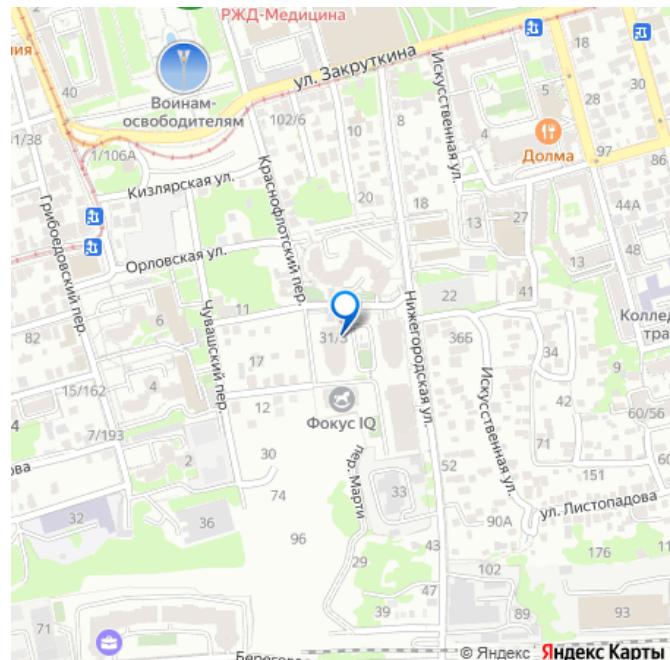
45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся просторная, полностью оборудованная квартира в ЖК «Тихий Дон» Собственник. Новый дом 2020 года. Район Театральной площади. 4 этаж 23 этажного дома. Основные характеристики • Площадь квартиры: 107,7 м<sup>2</sup> • Плюс 2 утеплённые лоджии по 4 м<sup>2</sup>, каждая оборудована под кабинет • Окна выходят во спокойный закрытый внутренний двор • Дом бизнес-класса: консьерж, подземная парковка, охраняемая территория

---

#### Планировка

- Просторная кухня-гостиная с обеденной зоной и зоной отдыха
- Мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробной и лоджией
- Гостевая спальня
- Отдельная постирочная
- Гостевой санузел

---

Дизайнерский ремонт и полная комплектация квартира продаётся полностью меблированной и оснащённой — можно сразу заезжать. Кухня • Мебель и шкафы Мария, каменная столешница • Встроенная техника Gorenje: посудомойка, холодильник, духовка, микроволновка, стиральная машина, сушильная машина Asko • Вся мелкая техника: кофемашина, электрочайник, тостер

- Полный комплект посуды
- Зональное освещение, продуманное для комфорта

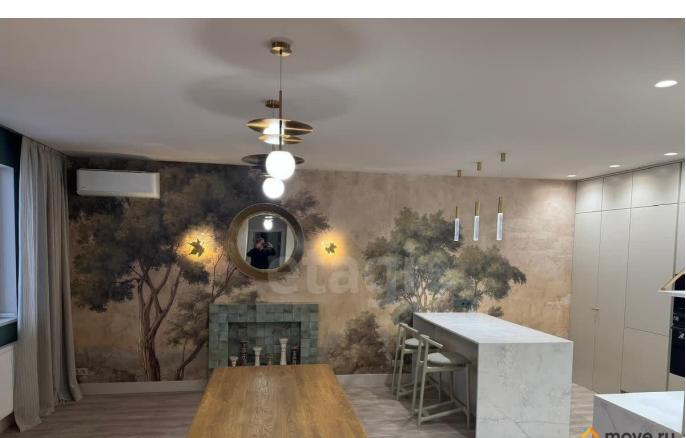
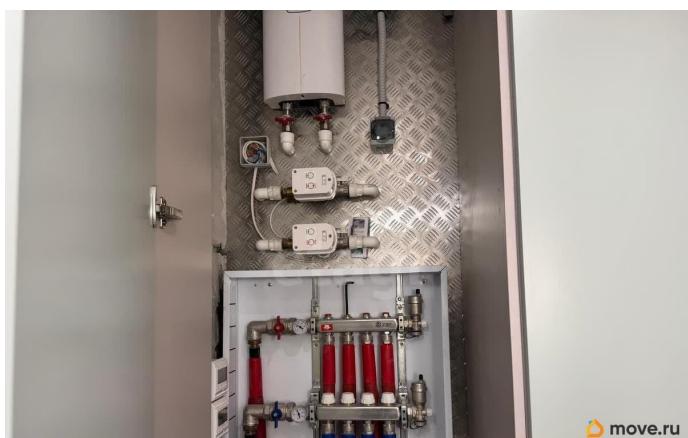
Гостиная • Уютная зона отдыха с огромным 86» телевизором • Диваны, кресла, стильный декор Мастер-спальня • Двухспальная кровать

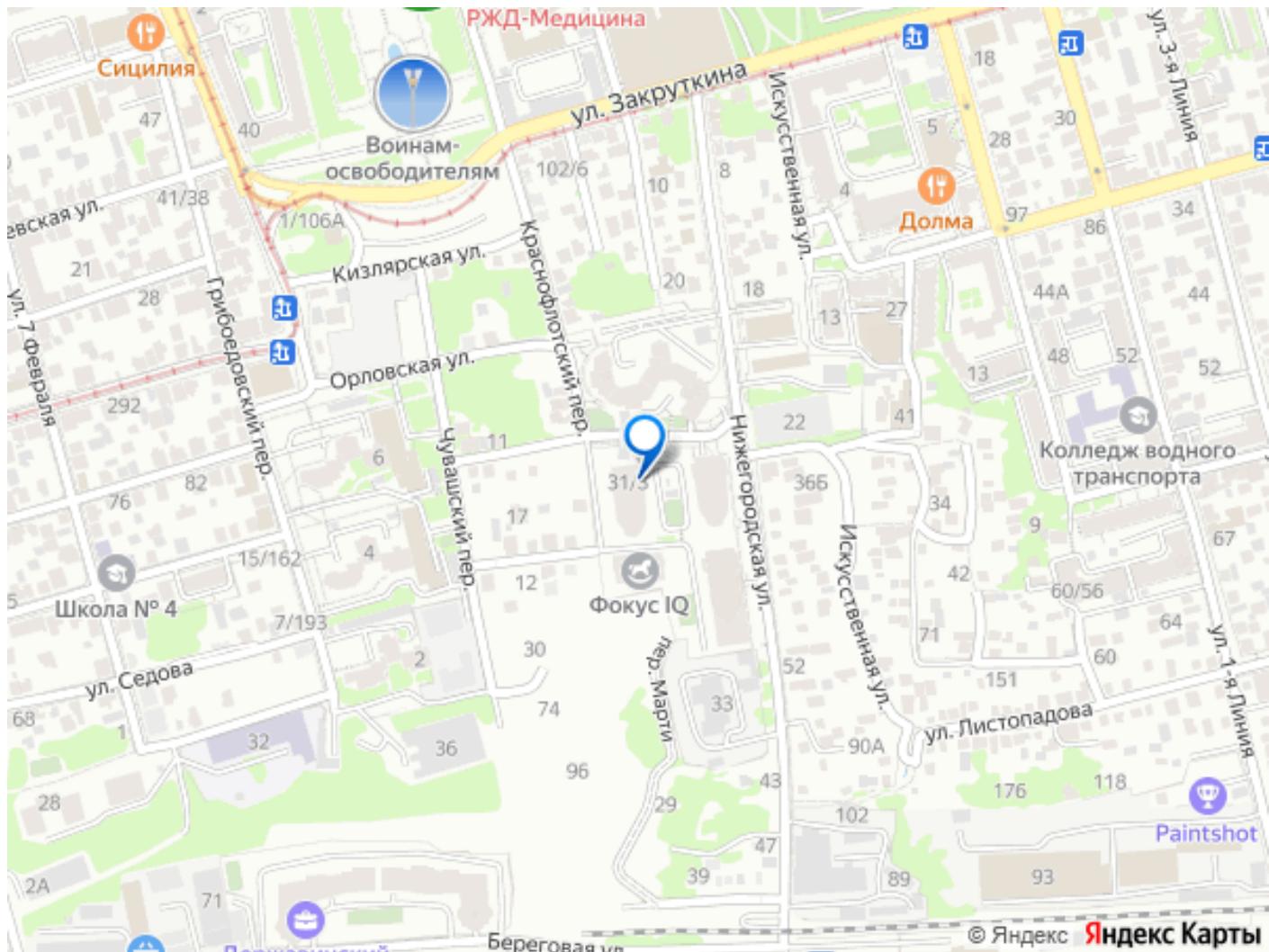
- Гардеробная
- Собственная утеплённая лоджия
- Собственный санузел: чугунная ванна, инсталляция с гигиеническим душем, раковина, полотенцесушитель, автономный водонагреватель

Гостевая спальня • Двухспальная кровать • Необходимая мебель

Постирочная • Стиральная и сушильная машины

Код пользователя: 172155 Номер в базе: 10512087





Move.ru - вся недвижимость России