

🕒 Создано: 08.11.2025 в 15:56

Обновлено: 08.11.2025 в 16:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 93**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

109 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

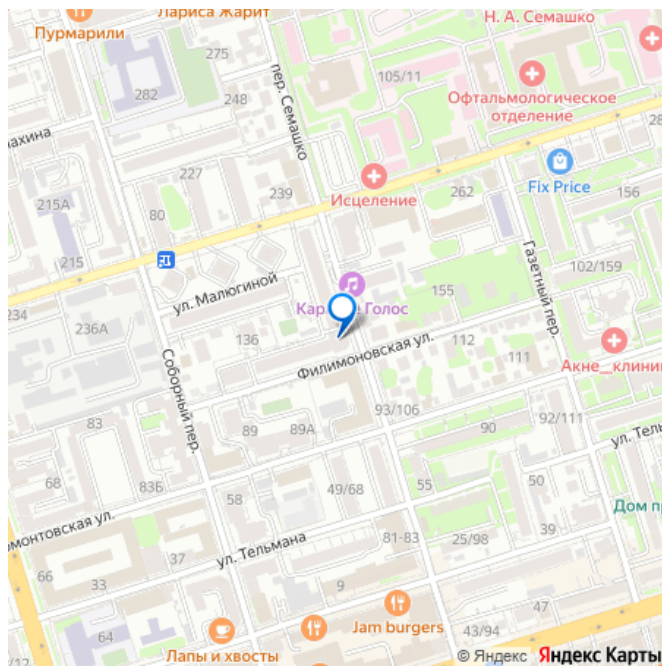
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286414103>

Собственник

79188904596

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная двух
уровневая квартира общей площадью 109 кв.
м на 10 и 11 этажах 17-этажного дома.

Высота потолков составляет 2.7 метра, что
создает ощущение простора и света. Удобная
планировка позволяет комфортно
разместиться большой семье. В квартире
есть две лоджии, с которых открывается вид
на улицу. Кухня площадью 11 кв. м станет
отличным местом для семейных обедов и
встреч с друзьями. Квартира с косметическим
ремонтom, что позволяет новому владельцу
оформить ее по своему вкусу. В каждой
комнате светло и уютно, а два совмещенных
санузла обеспечивают дополнительное
удобство. Лоджии позволяют создать уютные
зоны отдыха или использовать их для
хранения. Дом в хорошем состоянии,
оборудован пассажирским и грузовым
лифтами, поэтому переезд пройдет без
забот. Для удобства людей с ограниченными
возможностями предусмотрен пандус.

Парковка наземная, что избавляет от
необходимости искать место для автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита:
рядом есть школы, детские сады, клиники и
магазины. Все необходимое для комфортного
проживания находится в шаговой

доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все вопросы и показать ваше будущее жилье.

