

Создано: 08.11.2025 в 15:56

Обновлено: 08.11.2025 в 16:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286414103>

Собственник

79188904596

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 93**

14 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²



Общая площадь

109 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

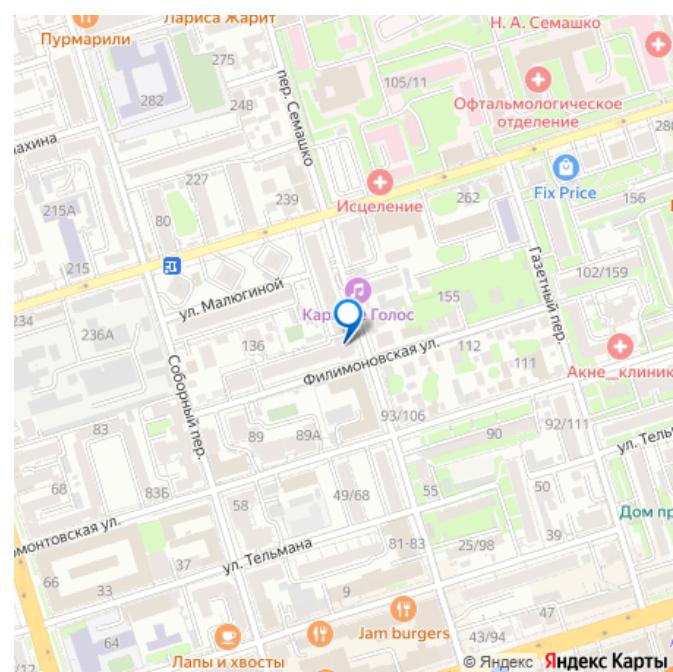
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная двухуровневая квартира общей площадью 109 кв. м на 10 и 11 этажах 17-этажного дома.

Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. Удобная планировка позволяет комфортно разместиться большой семье. В квартире есть две лоджии, с которых открывается вид на улицу. Кухня площадью 11 кв. м станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу оформить ее по своему вкусу. В каждой комнате светло и уютно, а два совмещенных санузла обеспечивают дополнительное удобство. Лоджии позволяют создать уютные зоны отдыха или использовать их для хранения. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому переезд пройдет без забот. Для удобства людей с ограниченными возможностями предусмотрен пандус.

Парковка наземная, что избавляет от необходимости искать место для автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортного проживания находится в шаговой

доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений и ограничений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все вопросы и показать ваше будущее жилье.

