

Создано: 27.08.2025 в 10:46

Обновлено: 05.12.2025 в 10:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Семашко, 93**

14 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 93

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

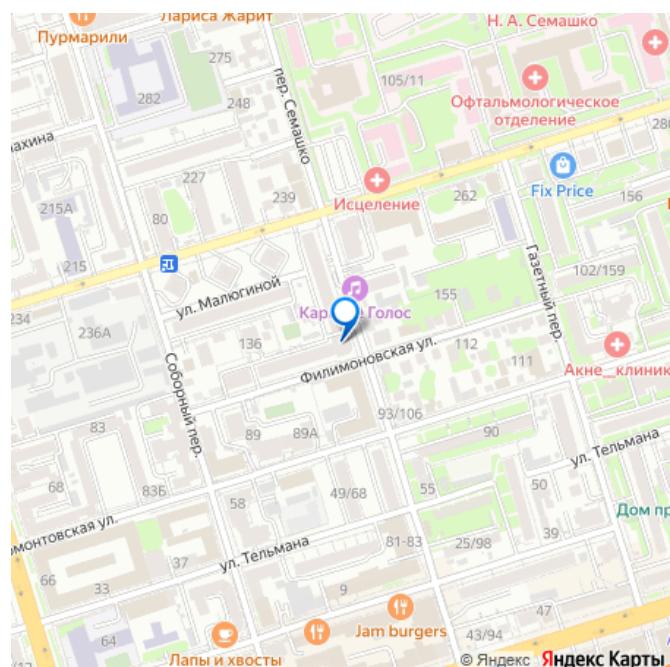
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284507357>

**Родион Викторович Буянов, Этажи
Ростов-на-Дону**
79198808910

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

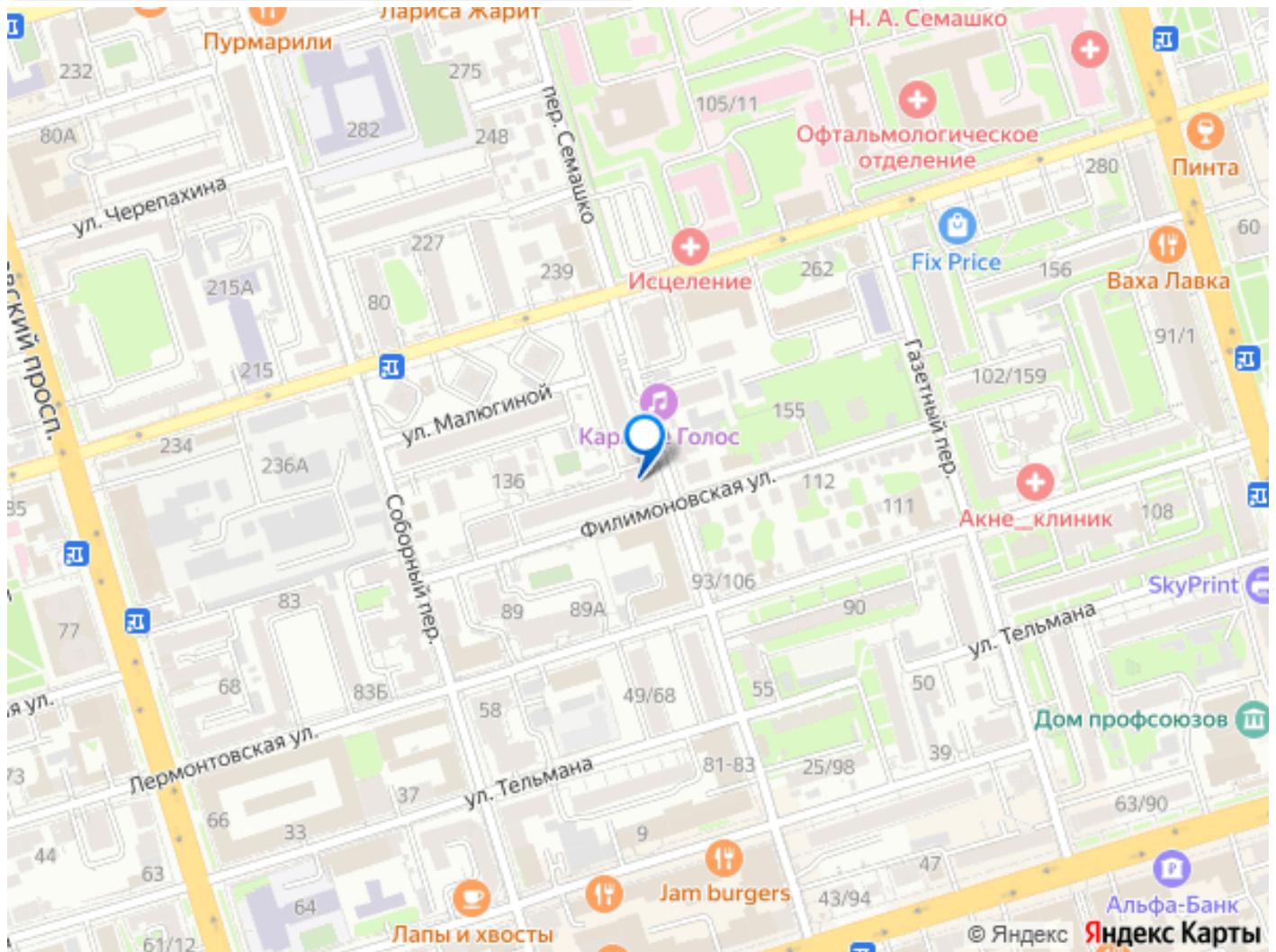
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся отличная 3-комнатная квартира в Октябрьском районе. Квартира расположена на 10 и 11-ом этаже пятнадцати этажного дома, НЕугловая. Дом расположен во внутреннем дворе, тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая. Общая площадь - 110 м². Высота потолков - 3 м. Окна выходят на ул.Семашко и открывается прекрасный вид на город, университет ДГТУ и ЦГБ. Подъезд в идеальном состоянии, светлые лестничные пролеты. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Дом расположен в центре Октябрьского района, рядом вся инфраструктура: детские сады, школы, остановки, торговые центры, в 20 минутах ходьбы прогулочная улица Пушкинская, в 5 минутах продовольственный рынок «Труд» и т.д. На первом этаже: кухня 11 м², зал 27 м², с/у, гардероб. На втором этаже: 2 спальни и большая ванная комната 2 лоджии Ремонт в классическом стиле Мебель из натурального дерева Паркет в отличном состоянии В квартире остается все, вплоть до техники. Оперативный показ Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 94050 Номер в базе: 2354182





Move.ru - вся недвижимость России