

Создано: 08.10.2025 в 08:46

Обновлено: 11.12.2025 в 13:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286345147>

Агент

79895146062

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 54**

14 680 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 54

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

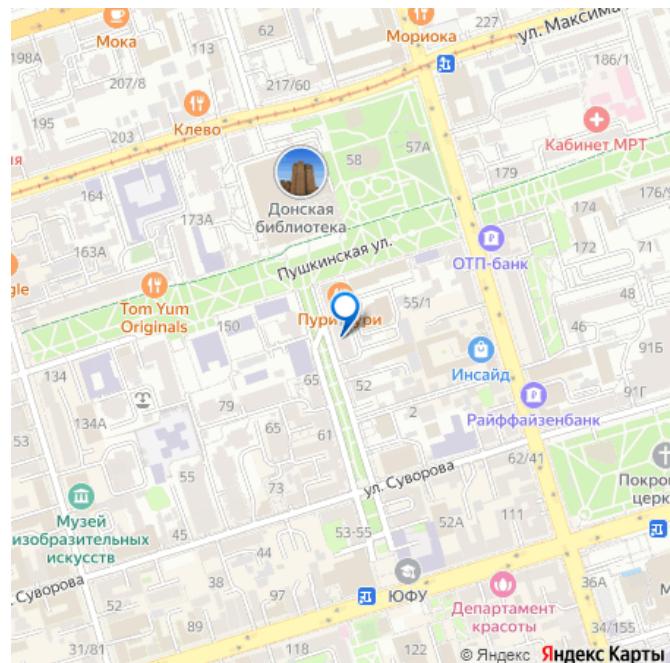
35 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа уникальной двухуровневой квартиры, с полностью узаконенной перепланировкой по документам в самой лучшей локации города, а именно возле городской библиотеки в парковой, прогулочной зоне нашего города. Крепкий кирпичный дом, современный фасад. Полный капремонт крыши и коммуникаций. В идеальном состоянии подъезд. Закрытая территория с беседками и цветочными клумбами. Площадь квартиры 110 кв м, расположены на 2х этажах: Первый этаж уютный, светлый. Французские окна освещают квартиру с восточной и южной сторон. Просторная прихожая, оригинальная кухня-столовая, плавно переходящая в гостиную. Лестница на второй этаж из натурального ясеня. Детская спальня разделена на рабочую, игровую и спальню зоны (24 кв м + огромный встроенный гардероб). И вторая спальня оснащена встроенным гардеробным шкафом на всю длину комнаты, с зоной для релаксации. Большой санузел, ванная с джакузи, скрытые

ниши для хранения личных вещей.
Практически, вся мебель и техника остаются.
Во дворе всегда достаточно парковочных
мест для жителей дома. Инфраструктура
шикарная: дет сады, школы, Вузы и Сузы,
Набережная, прогулочные аллеи
Пушкинской, театры, и все о чем можно
только подумать, все в пешей доступности.
Звоните! Эта квартира уникальна, подобных
нет. А в этом доме очень редко что -то
продаётся.

