

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:44

Обновлено: 01.12.2025 в 10:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 43/4**

15 690 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 43/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

111.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286506746>

Александр Александрович

Пройдаков, Этажи Ростов-на-Дону

79896215824

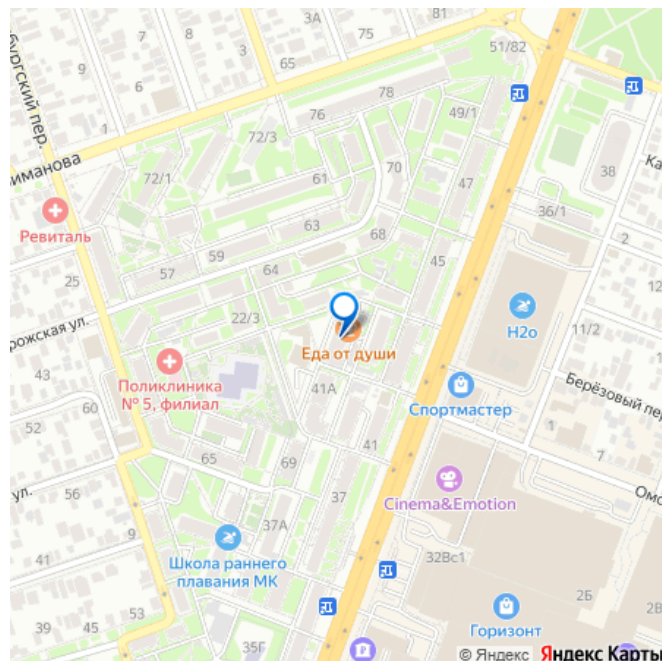
для заметок

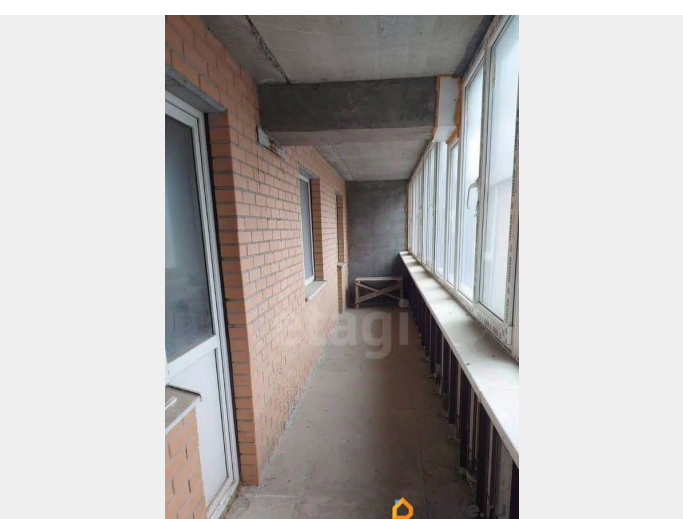
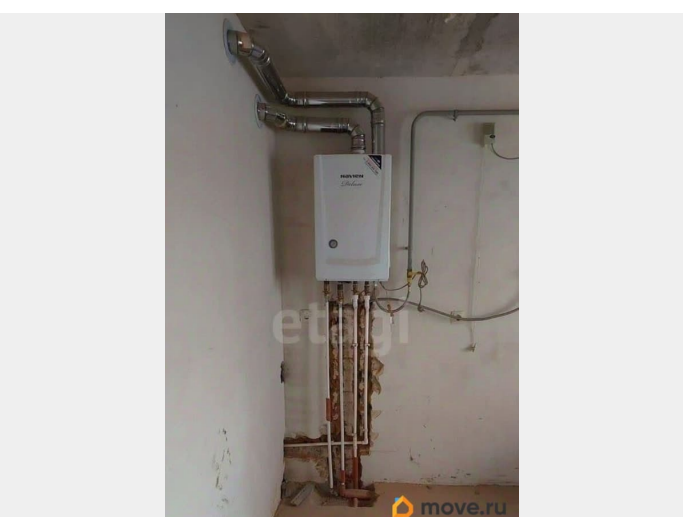
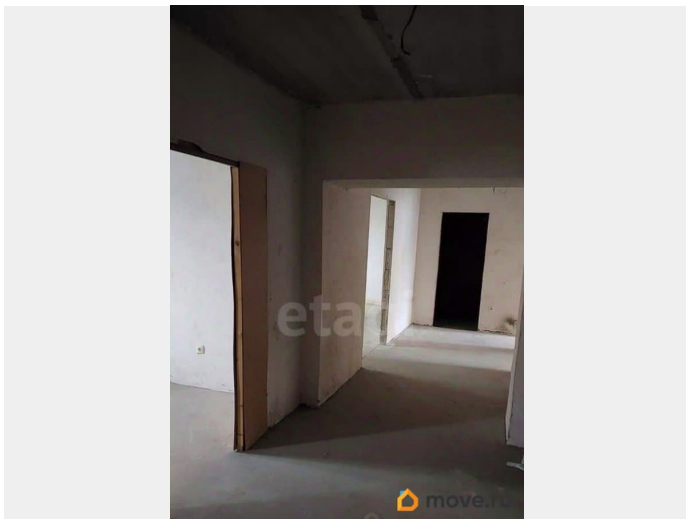


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 111,5 м² с балконом расположена в монолитно-кирпичном доме жилого комплекса на проспекте Михаила Нагибина. Дом отличается удобной планировкой: всего один подъезд, три лифта и пять квартир на этаже, что обеспечивает комфортное проживание без излишней загруженности. Квартира имеет удачную евро-планировку, позволяющую организовать кухню-гостиную и три изолированные комнаты, что оптимально подходит как для семьи с ребенком, так и для сдачи в аренду. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, аквапарк H2O и торговый центр «Горизонт». На первых этажах комплекса запланировано открытие магазинов, аптек, пекарен и салонов красоты, что создает дополнительное удобство для жильцов. Территория ЖК благоустроена: здесь есть детские и спортивные площадки, зона для воркаута, а также собственный детский сад. Для автомобилистов предусмотрены подземная и придомовая парковки, решающие вопрос с парковочными местами. Квартира подойдет тем, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 140188 Номер в базе: 10335808





Move.ru - вся недвижимость России