

Создано: 24.11.2025 в 19:09

Обновлено: 25.12.2025 в 12:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286858781>

Агент

**79889437646**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 48а**

**29 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 48а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

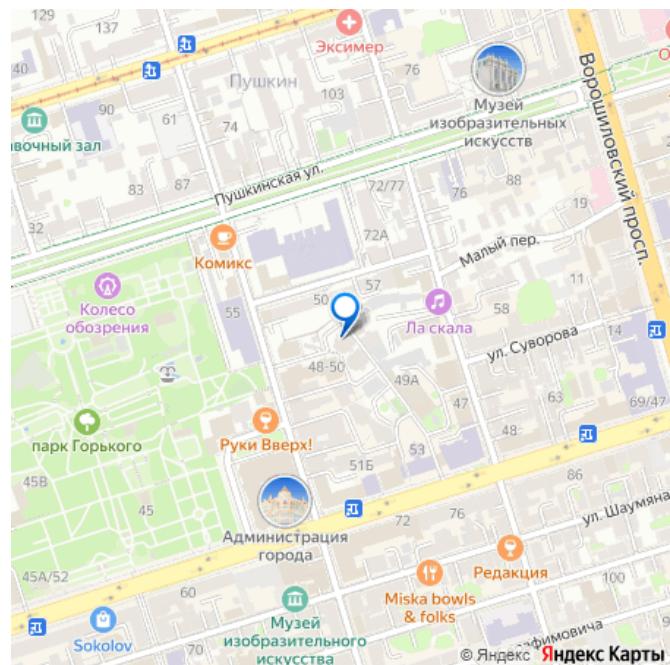
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Ваша фамильная резиденция в самом сердце города. Не просто квартира, а наследие.

Представьте: вы выходите из лифта прямо в свой личный холл. За дверью — не просто жилье, а целый мир, созданный для жизни большой и дружной семьи. Европейский шарм в центре города: Высоченные потолки 4 метра, обилие света и воздуха. Жизнь в ритме города и парка: Ваш дом — это тихий, закрытый двор с консьержем и видеонаблюдением, и в то же время — считанные минуты пешком до Парка Горького, набережной и главных культурных артерий города (Садовая, Пушкинская).

Изюминка квартиры это Ваша личная веранда-променад по периметру этажа.

Здесь можно завтракать на свежем воздухе, устраивать ужины с барбекю под звездами и принимать гостей, любуясь панорамой города. Это ваша терраса мечты.

Безупречное качество без компромиссов:

Камин на дровах в каждой из квартир, мрамор, натуральное дерево, техника премиум-брэндов. Текстиль: RM Coco, CHIVASSO, LELIEVRE Кухонная техника и стиральные машины: Kppersbusch, AEG, Siemens Двери из натурального дерева: Мекран. Итальянская мебель фабрик: C.P.,

VOLPI, ANGELO CAPPELLINI, Stilema, Soria, Tosconovas. Бронзовые люстры с плафонами из натурального камня Mariner. Итальянские хрустальные люстры Arti Lampadari.

Сантехника: Villeroy and Boch, Geberit, Jacob Delafon, JACUZZI, Немецкие краны: JADO, Кондиционеры: DAIKIN Камины: Дровяные камины с немецкими топками Spartherm Premium edition. Состояние — идеальное, без намёка на износ. Вы заезжаете и просто начинаете жить. Индивидуальный лифт на собственный этаж. Вход в Парк Горького - прямо из подъезда. Терраса с видом на весь город, главный Собор Рождества Пресвятой Богородицы и Дон. Об этой квартире можно рассказывать часами. Но ее нужно увидеть. Однажды попав сюда, вы не захотите отсюда уезжать. Только для серьезных покупателей. Полная конфиденциальность. Всё обсуждаемо.

