

Создано: 28.11.2025 в 22:15

Обновлено: 23.12.2025 в 19:14

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Города Волос

# 20 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Города Волос

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Города Волос](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.93 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

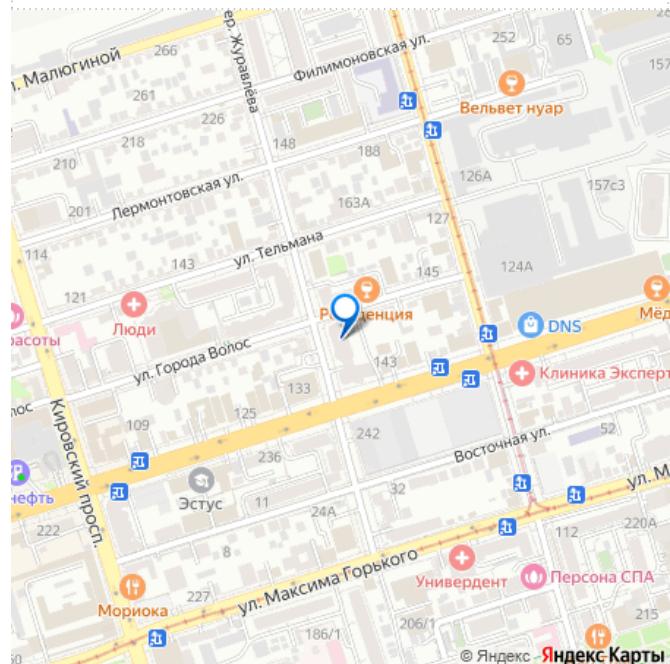
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

лифт

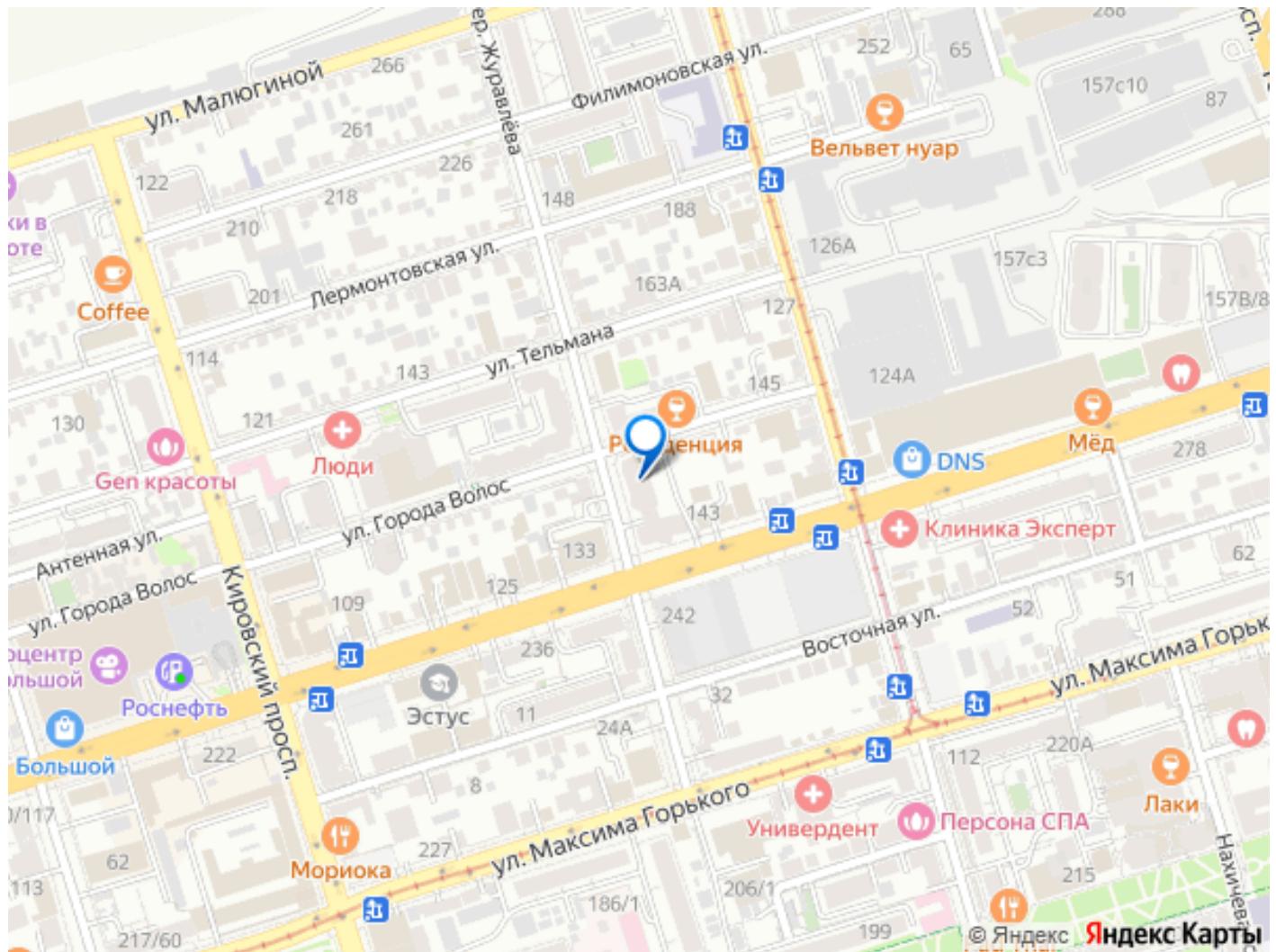
## Описание

Арт. 124803997 Продаю шикарную 3-х комнатную квартиру в Кировском районе Ростова в центральной части города, где находится администрация города, крупные финансовые и торговые компании, а также известные на весь город культурные центры. Здесь располагается областная филармония, театр кукол и музыкальный театр, областной краеведческий музей, кинотеатры «Ростов», «Буревестник», «Большой» а также знаменитый Дом Кино. Среди спортивных сооружений стоит отметить бассейны «Бриз» и «Волна», фитнес центр «Ворд Класс», а отдохнуть жители района предпочитают на набережной реки Дон, на улице Пушкинской или Театральной площади. Для особых «гурманов» неподалеку функционирует ипподром. И, конечно, рестораны и кафе - они здесь повсюду. Аптеки, магазины, салоны красоты, отделения банков - все преимущества и необходимая инфраструктура под рукой. Жилой комплекс разместился в тихом районе, который имеет развитую инфраструктуру. В непосредственной близости к жилому комплексу расположен детский сад и школа-лицей, а сделать необходимые покупки можно на рынке, который находится в шаговой доступности. Также рядом с комплексом находятся деловые центры, торгово-развлекательные центры, среди которых особого внимания заслуживает ТРЦ «Вавилон», многочисленные магазины и супермаркеты. Среди них можно выделить такие, как «Поиск», «МВидео»,

«Перекресток», «Техносила»....

Автомобилистам понравится соседство с автомойкой и шиномонтажной мастерской. Транспортная система Кировского района развита идеально. Через его территорию проходит большая часть общественного транспорта города.

Остановки маршрутных такси, автобусов и электротранспорта, которые обеспечивают связь с другими районами города, находятся везде, в том числе возле ЖКХ. Характеристики объекта ЖКХ представляет собой жилой дом (20 этажей) с офисными помещениями и автостоянками. Также на территории комплекса три гостевые стоянки, площадка для игр детей, зона отдыха для взрослого населения. Благоустройство внутреннего двора жилого комплекса: озеленение, покрытие проездов асфальтом, устройство детского городка, зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой и для выгула собак. Подземная автостоянка, расположена в подвале жилого дома. В доме установлены три современных бесшумных лифта – пассажирский и два грузовых. Везде установлены камеры, есть диспетчер. Торг уместен. Один собственник, без обременений.



Move.ru - вся недвижимость России