

Создано: 31.08.2025 в 20:04

Обновлено: 10.12.2025 в 17:27

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

# 9 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шолохова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

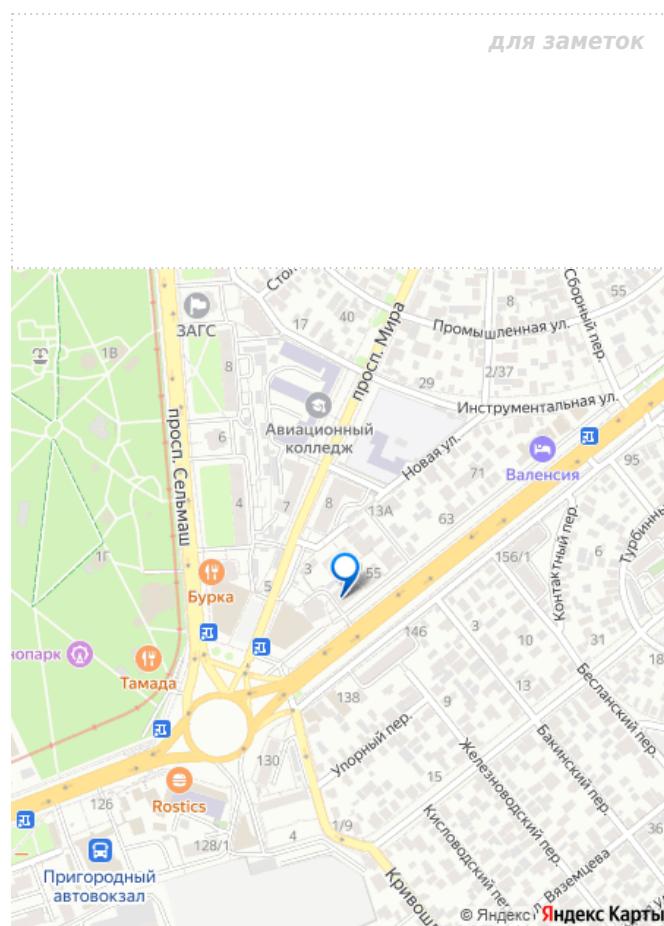
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

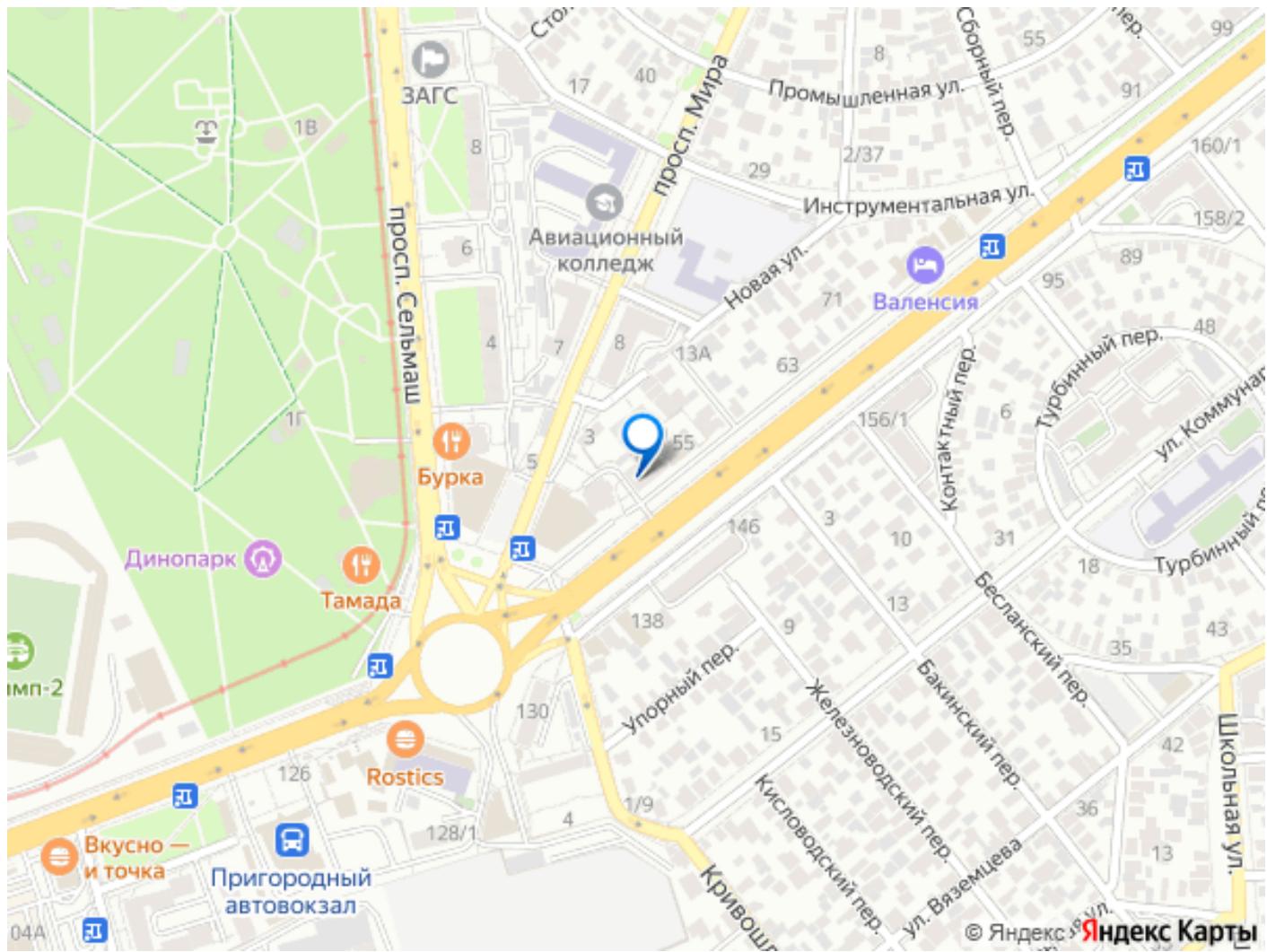
Ремонт

евро

## Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира, в 4-х этажном очень теплом доме, с идеальной планировкой, все комнаты раздельные, прекрасная шумоизоляция. Вся мебель подобрана индивидуально по стилю и комфорту, качественная, современная и добротная, в каждой комнате сплит система, на полу выложен дубовый паркет.

Встроенная кухня уютная вместительная и функциональная, полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой. В квартире предусмотрено два сан. узла, которые укомплектованы всей самой современной и дорогостоящей техникой. Две просторные, вместительные застекленные и утепленные лоджии. В подвале имеется персональный бокс 14 кв.м., также на каждом этаже предусмотрена колясочная семь кв.м. на два собственника. Большая прилегающая к дому территория с парковкой, свой закрытый двор. Дом находится рядом с главными достопримечательностями города. Парк культуры и отдыха имени Н. Островского., Стадион «Олимп-2» и т.д. Звоните, записывайтесь на просмотр! Рядом есть кафе, бары, рестораны, торгово-развлекательные комплексы, парки, аэропорт, школы и детские сады. Не упустите возможность стать владельцем великолепной квартиры для жилья и высокорентабельной инвестиции!



Move.ru - вся недвижимость России