

Создано: 31.07.2024 в 00:50

Обновлено: 02.12.2025 в 00:50

**Ростов-на-Дону**

**16 500 000 ₽**

Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

г.Ростов-на-Дону, Западный жилой массив,  
ул.2-я Краснодарская. Продаю видовую

<https://rnd.move.ru/objects/9259299881>

**Федоренко Инна Николаевна,**  
**Агентство элитной недвижимости**  
**Маралин**

**7(918)558-40-30**

для заметок



трёхкомнатную квартиру в современном жилом комплексе. Общая площадь 112,5 м<sup>2</sup>. Планировка: холл, кухня-столовая с выраженным остеклением, гостиная, две спальные комнаты, одна из которых с гардеробной, ванная комната, постирочная, лоджия, закрытый тамбур на две квартиры. Закрытый тамбур всего на две квартиры. Ремонт выполнен из дорогих премиальных материалов, установлена кухня «Мария», встроенная техника Siemens, Bosch, водонагреватель Ariston, диван m?bel&zeit, инверторные сплит-системы Mitsubishi design, встроенная мебель, итальянские светильники. В зоне плитки проложены тёплые полы: в холле, санузле, на кухне и в обеденной зоне. Окна выходят во двор. Кирпичный дом 2010 года постройки находится в «золотом квадрате» Западного района, в шаговой доступности три парка: Аллея Роз, Плевен, Сказка, рынок и ТЦ «Западный», Plaza, городская больница №20, детская поликлиника, детские сады и школы. На первом этаже дома расположены Сбербанк, языковая школа Pilot, супермаркет, аптека, магнит косметик и другие магазины. Напротив дома расположена остановка общественного транспорта. Подъезды оснащены пассажирскими и грузовыми лифтами, консьержи. Также имеется подземная двухуровневая парковка и наземная парковка на территории дома за шлагбаумами. Дворы оборудованы видеонаблюдением, есть детская и спортивная площадки.





