

Создано: 02.11.2025 в 06:55

Обновлено: 01.12.2025 в 10:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286228588>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Каяни**

**24 800 000 ₽**

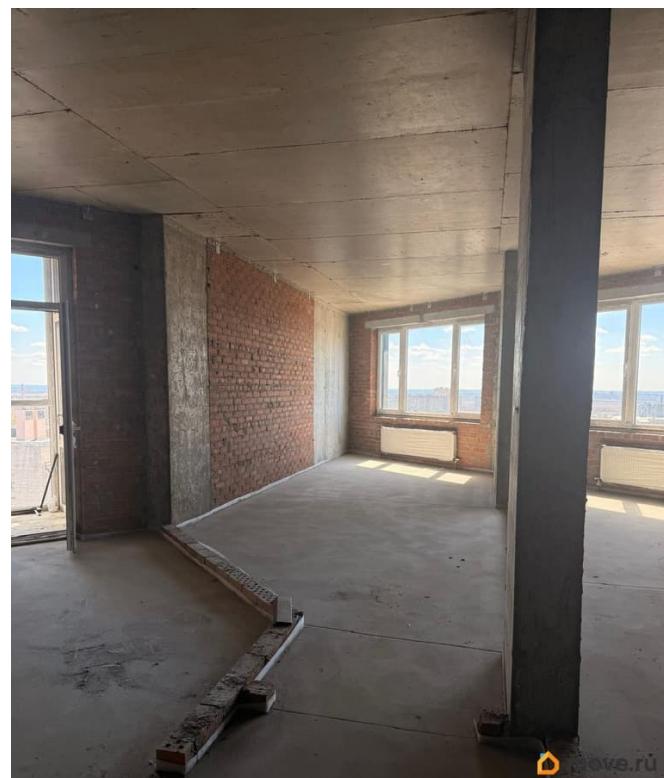
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каяни

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Каяни](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

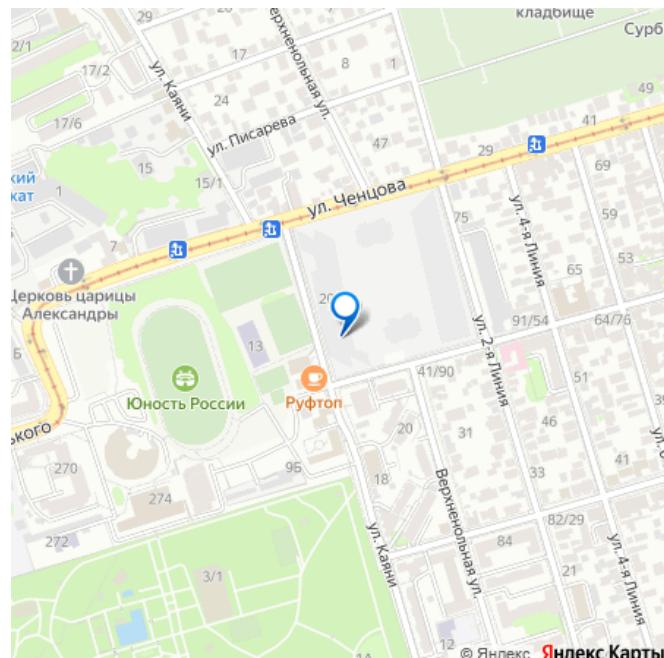
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

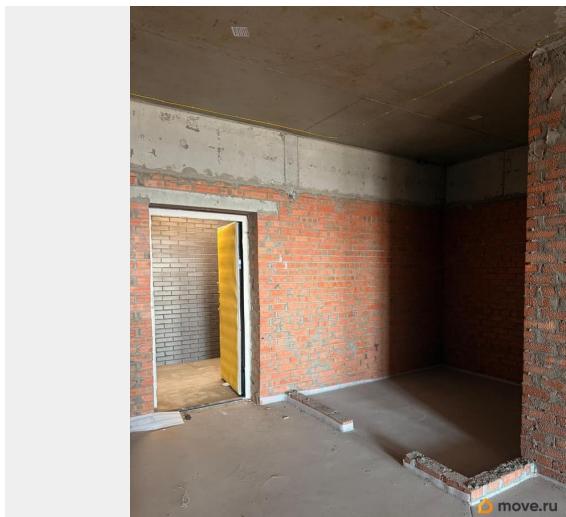
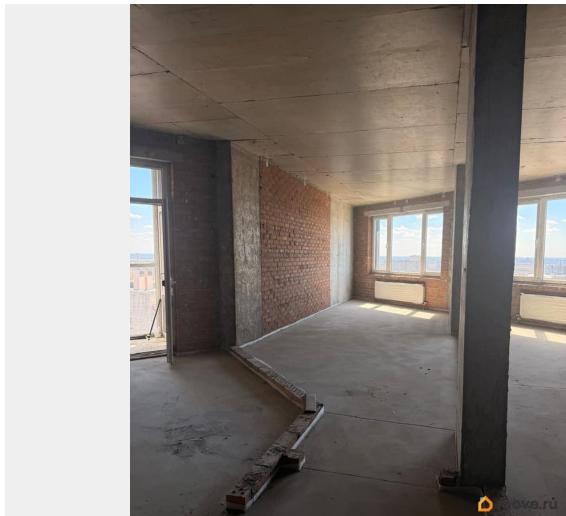
да

лифт

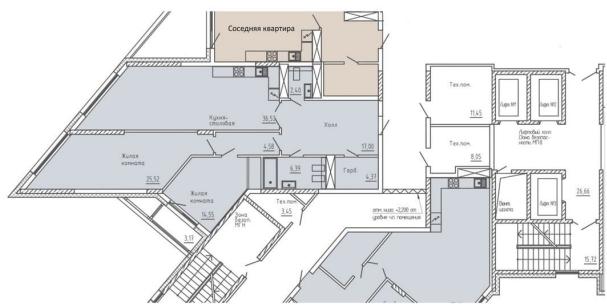
## Описание

В продаже просторная квартира общей площадью 114,5 кв метров в жилом комплексе бизнес-класса Шолохов от застройщика Сигма. Квартира для любителей простора и комфорта. Две просторные комнаты (25,5 и 15,5 кв метров), большая кухня- гостиная (36,5 кв метров), раздельный сан/узел (6,4 и 2,4 кв метров), холл 17 кв метров, отдельная гардеробная. Квартира светлая, видовая - окна на парк Октябрьской революции, театральную площадь, колесо обозрения. Так же продаем два соседних парковочных места по 2,2 млн. Главное преимущество ЖК: огромный зелёный парк во дворе — с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, беговой дорожкой и даже отдельной зоной для барбекю. В новом жилом квартале предусмотрено более 12?000 м<sup>2</sup> коммерческих помещений. На первых трёх этажах разместятся фитнес-клуб с бассейном, детский развивающий центр, медицинская клиника, салоны красоты, спа, кофейни, кафе и рестораны, торговые центры и сетевые супермаркеты. В каждом подъезде по три просторных лифта — два для жильцов, а третий — для перевозки мебели, строительных материалов и мусора. Этот специальный лифт расположен в отдельном холле с выходом на улицу, поэтому в вестибюлях и пассажирских лифтах будет чисто с первого дня. Холлы на этажах будут просторные — до 5 метров в ширину. В каждом холле — вместительные

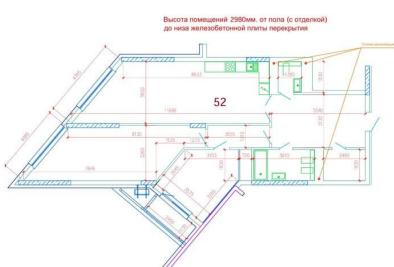
индивидуальные кладовки для хранения детских колясок, велосипедов, лыж и чего угодно. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре!



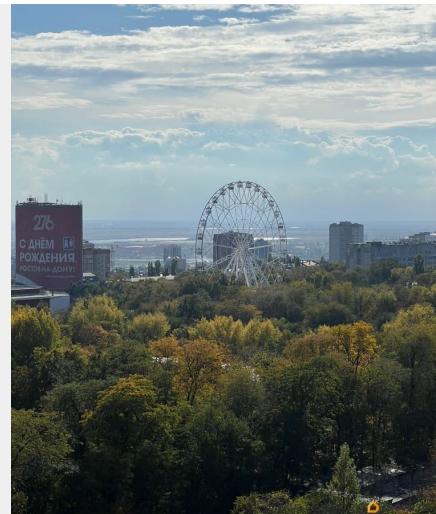
#### Планировка и расположение квартиры на этаже

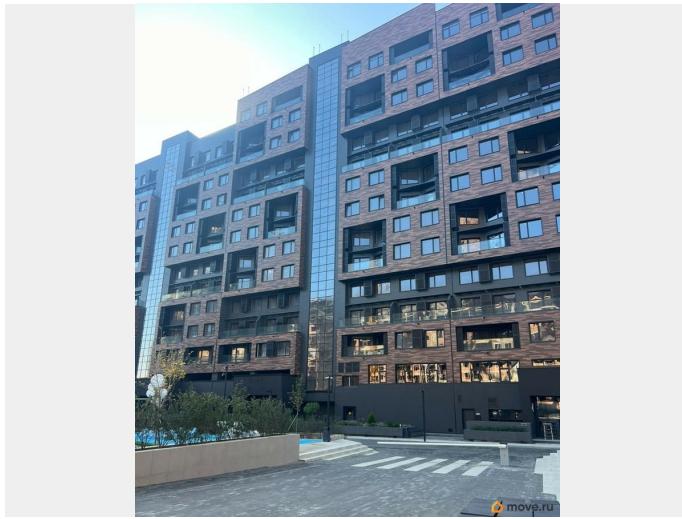


move.ru

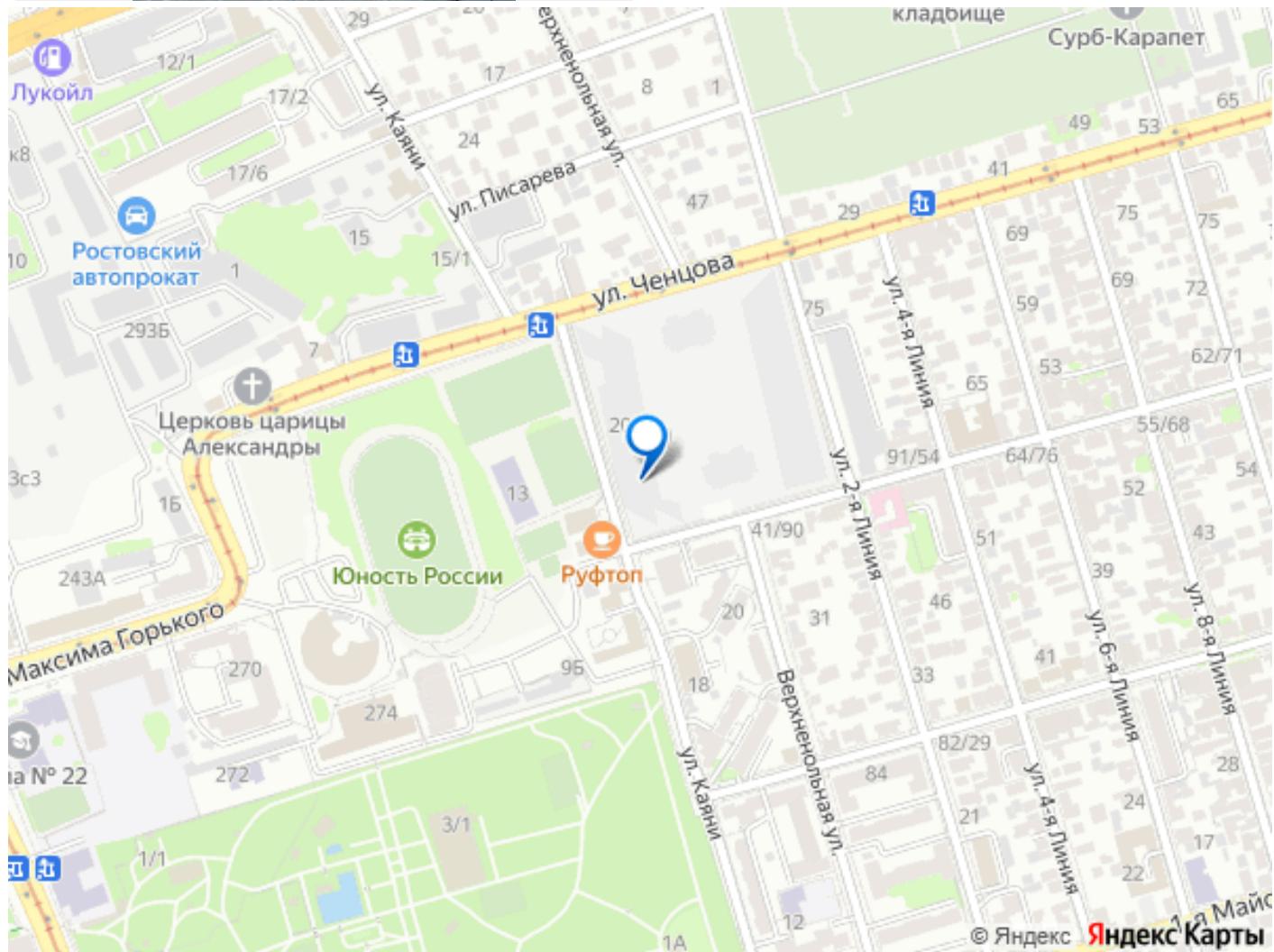


move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России