

Создано: 03.09.2025 в 15:17

Обновлено: 20.11.2025 в 12:56

<https://rnd.move.ru/objects/9286778010>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Жмайлова**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жмайлова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

114 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

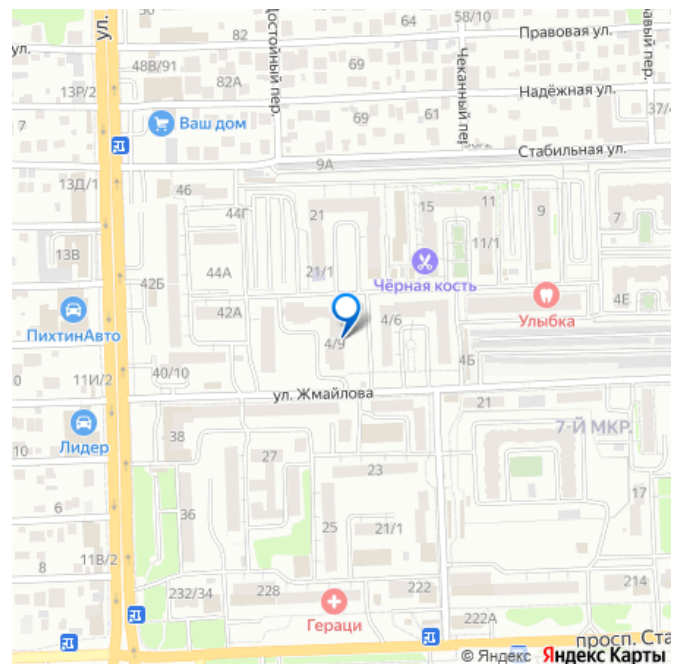
во двор

Ремонт

евро

лифт

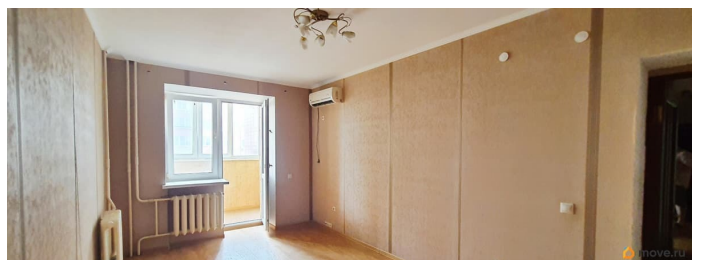
для заметок

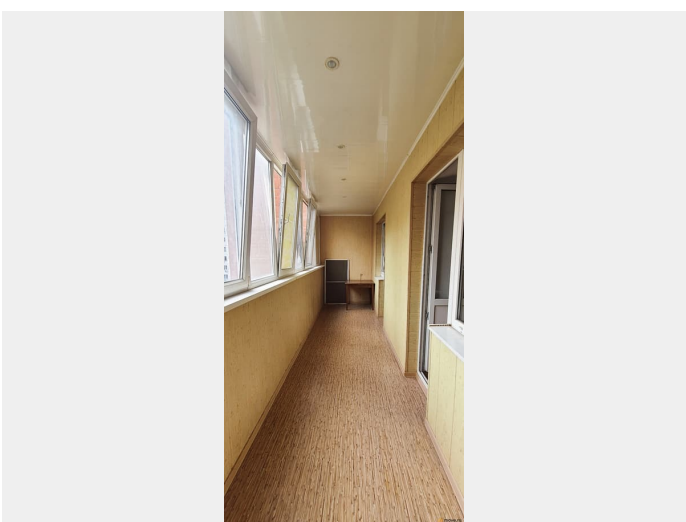


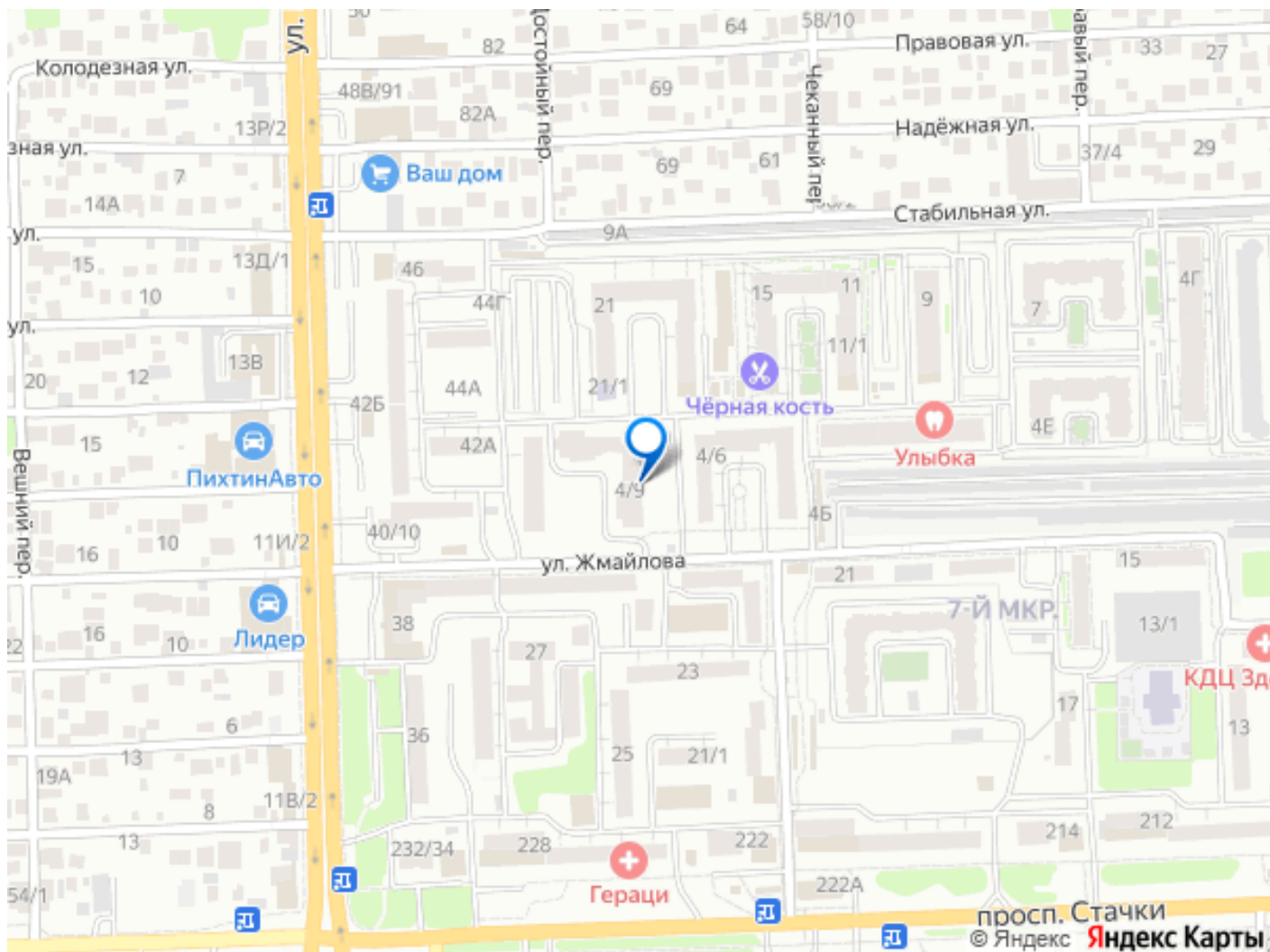
## Описание

Продается большая 3-комнатная квартира в центре Западного района (Золотой квадрат ЗЖМ)! Квартира подойдёт для проживания большой семьи: -просторная кухня -большая гостиная -спальня и детская Кондиционеры в каждой комнате! Балконы: -по одному в спальне и детской -большой совмещенный для кухни и гостиной Состояние квартиры жилое, необходимо проведение небольшого косметического ремонта. Очень развитый район! Сам дом расположен в тихом и уютном месте несмотря на то, что рядом оживленные пр-кт Стачки и ул.

Малиновского. Расположение квартиры: рядом Магнит и Магнит Косметик, множество магазинов и пунктов выдачи заказов, банков и ресторанов, в нескольких минутах езды ТЦ Талер и Золотой Вавилон, Окей, рядом 3 парка (Сказка, Аллея роз и Плевен), 2 остановки общественного транспорта до любой части города в 5 мин от дома, рядом несколько детских садов и школ, университет ЮФУ. Один взрослый собственник. Без обременений. Собственность более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России