

Создано: 12.05.2025 в 13:29

Обновлено: 03.01.2026 в 22:44

<https://rnd.move.ru/objects/9278977456>

Илья Анпилогов, СОГЛАСИЕ

**79896304468**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская**

**18 450 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

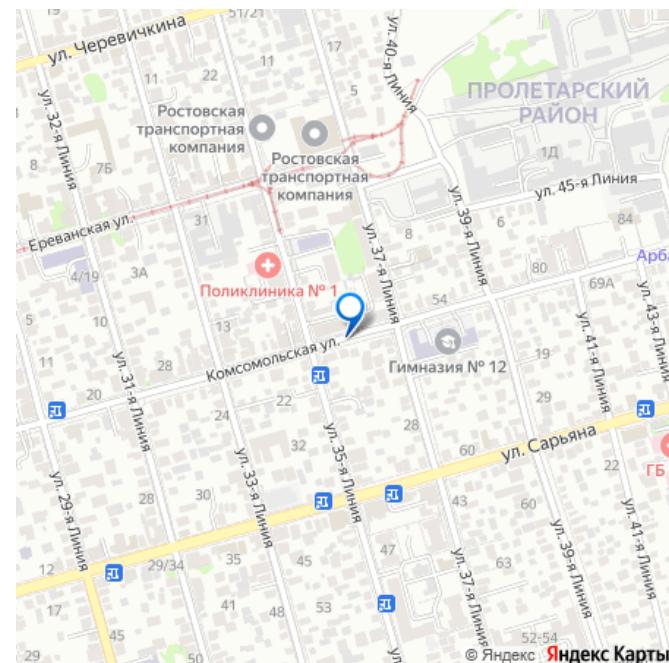
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уникальный объект в самом центре Ростова на Дону! Роскошная трехкомнатная квартира 115 метров! Деревянные двери из драгоценных пород дерева с витражами сделанными на заказ, деревянная половая доска, проемы в квартире отделаны итальянским мрамором, фрески, арки, проемы и другие интересные детали интерьера! Все материалы привезены из Европы под заказ!!! В квартире сделана капитальная шумоизоляция и проведена высококачественная проводка!!! Установлена система охранной сигнализации! Кухня 14м: Вишневый кухонный гарнитур их драгоценных пород дерева сделан под заказ в ИТАЛИИ! Столешница из искусственного мрамора! Холодильник LG новый, встроенная стиральная машина Whirlpool, встроенная варочная панель и многофункциональный духовой шкаф. Сплит система Mitsubishi, стол обеденный и 4 стула новые. Гостиная 32м: Роскошный шелковые обои, фрески, двери с витражами, дорогая половая доска придают особый неповторимый итальянский шик интерьеру всего помещения. Диван раскладной новый, большой обеденный стол и стулья, тумба под ТВ, ТВ диагональ 60. Комната 30м: Красивые шелковые пр-ва Италии обои украшают стены. Двухспальная кровать 200x200 новая с новым матрасом.

Комната 12м: Панорамное остекление, шелковые обои, новая кровать 180x200 с матрасом. Ванная 6м Сантехника Delafone и Migliore!!! Очень изысканная плитка и душевая кабина!!! Туалет 2.6м Роскошная Английская плитка, сантехника Delafone и Migliore!!! Плинтус по полу из итальянского мрамора, ширина стен просто непробиваема, вы будете в полной безопасности, сигнализация готова к подключению !!!! О Доме: Теплый 100% кирпичный дом, 11 этажей, лифт, парковка охраняемая во дворе или перед домом, консьерж-сервис и охрана 24/7. Локация - одна из удачнейших в городе!!! ВСЕ в шаговой доступности в прямом смысле, 1-5 минут ходьбы: Все объекты социальной и административной инфраструктуры Пролетарского р-на г. Ростова. Театральная площадь 3 мин!!! Парк на пл. К.Маркса, Изюминка города - Нахичеванский рынок - всегда свежайшие продукты на Вашем столе, Магнит, Фреш, Пятерочка, Фреш, Фасоль и многое другое, Рестораны и кафе. Молодежный театр и Областной центр Молодежного творчества, школы 1, 11, 13, гимназии 13 и 14, детские сады, досуговые центры, детская поликлиника 1, роддом 2. О Сделке: Один взрослый собственник! Никто не прописан. Без обременений! Квартира готова к быстрой продаже! 100% гарантия чистоты сделки! Полное юридическое сопровождение! С удовольствием покажу, Номер объекта по каталогу #183266. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



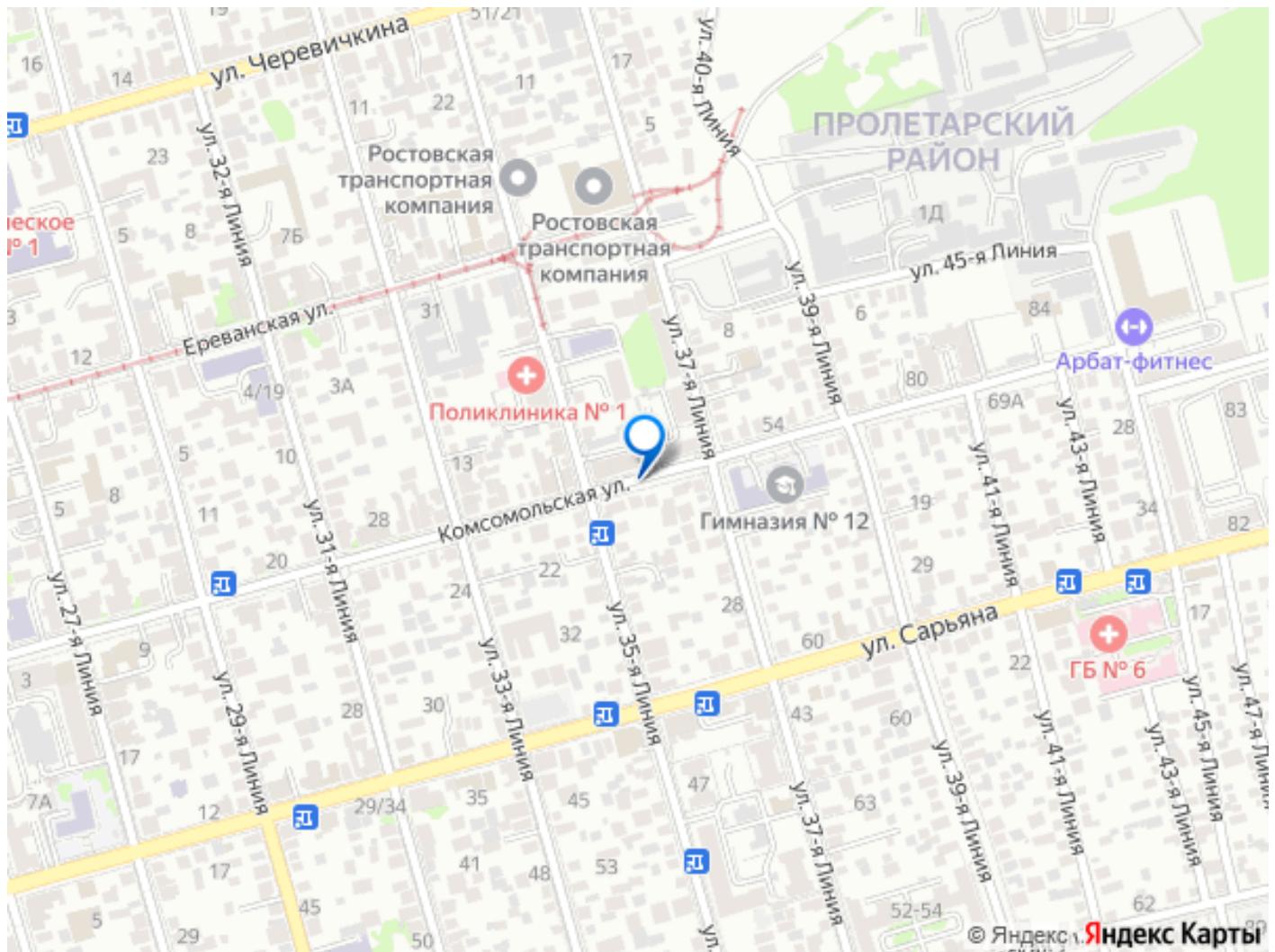
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс.Карты