

Создано: 24.07.2025 в 13:43

Обновлено: 05.12.2025 в 10:41

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 134г

**6 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
134г

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

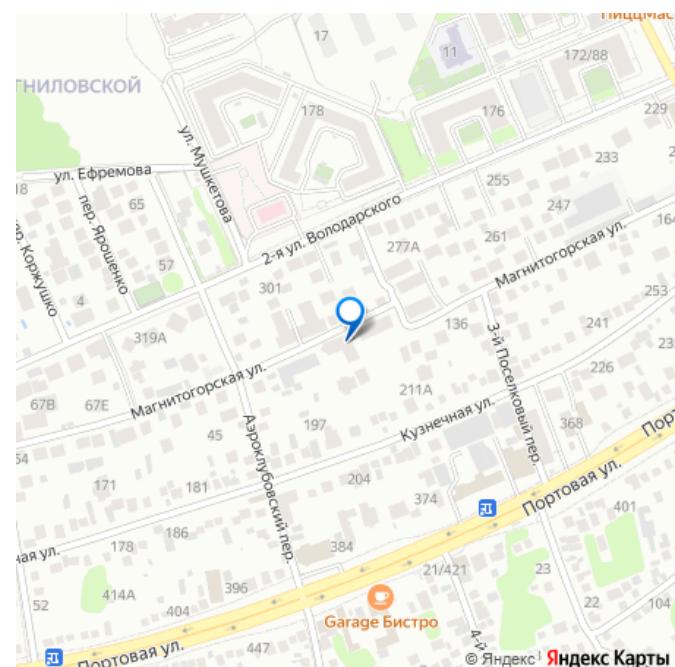
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9283723560>

Светлана Сергеевна Старостенко,  
Этажи Ростов-на-Дону

**79895127313**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью на первом этаже кирпичного дома 2004 года постройки.

Объект предлагается в состоянии стройварианта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа старого ремонта.

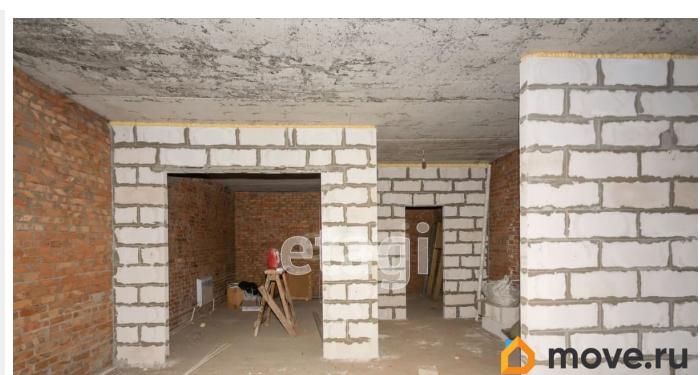
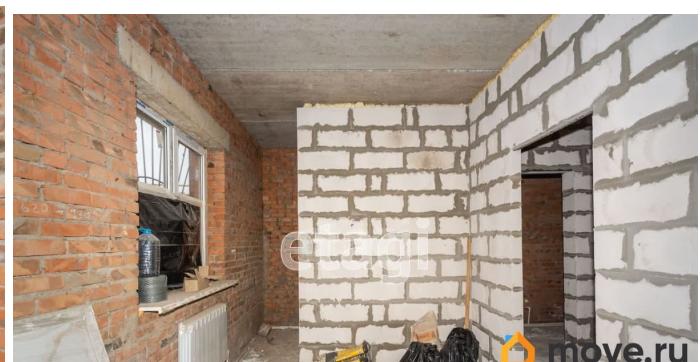
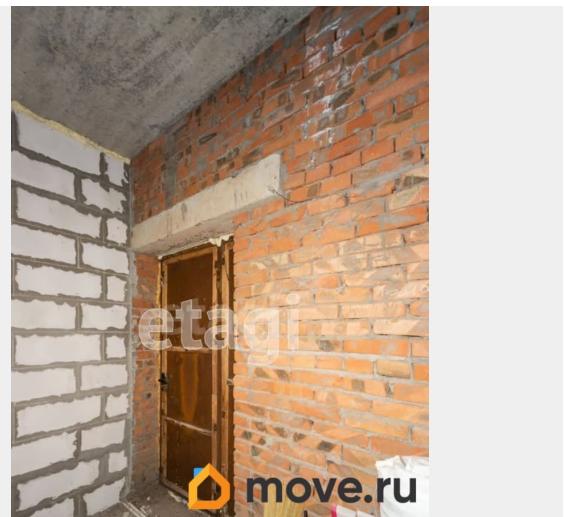
Планировка включает раздельный санузел, изолированную кухню площадью 22 м<sup>2</sup> и три смежные комнаты, что обеспечивает рациональное использование пространства для комфортного проживания семьи.

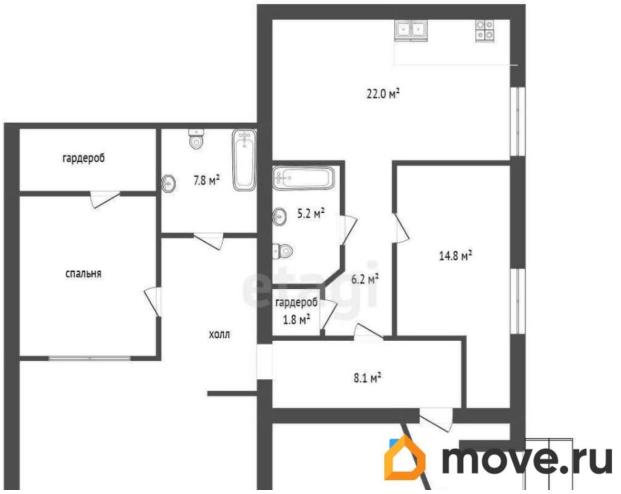
Большие окна выходят на тихую внутридворовую территорию, создавая спокойную атмосферу без уличного шума.

Инфраструктура микрорайона включает детские сады, школы, поликлинику и торговые центры в пешей доступности.

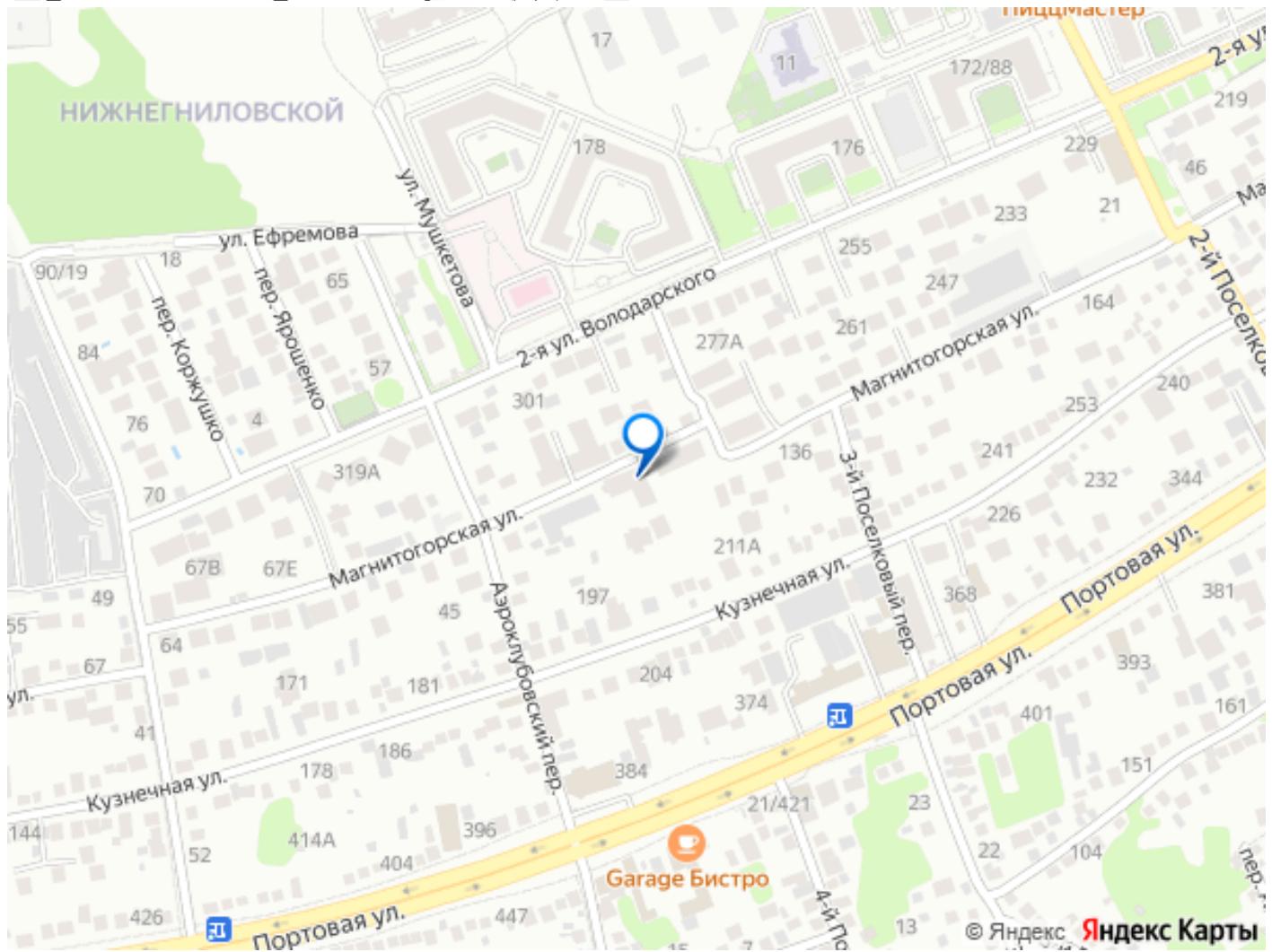
Транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, соединяющими район с деловыми центрами города. Технические характеристики объекта включают газовое отопление, что обеспечивает экономию на коммунальных расходах. Придомовая

территория благоустроена, оборудована парковкой за шлагбаумом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184547 Номер в базе: 9145226





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России