

Создано: 24.02.2025 в 15:42

Обновлено: 29.11.2025 в 13:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Пушкинская улица**

**54 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

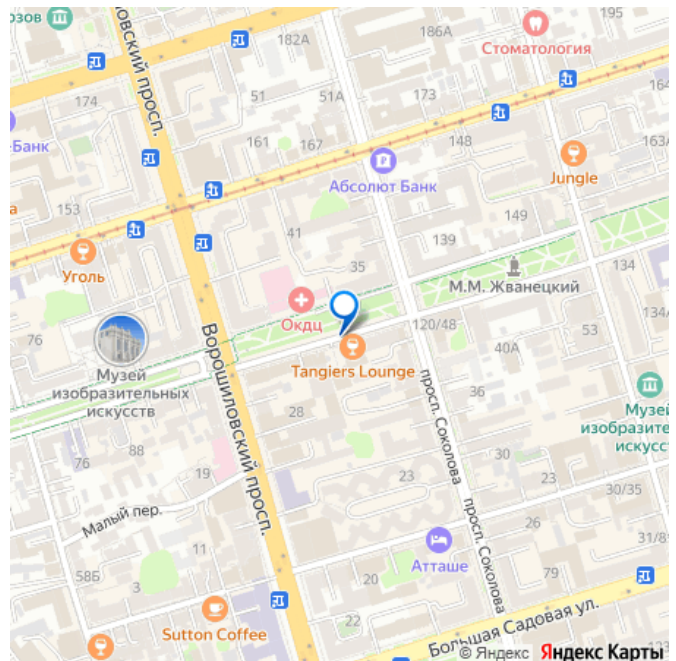
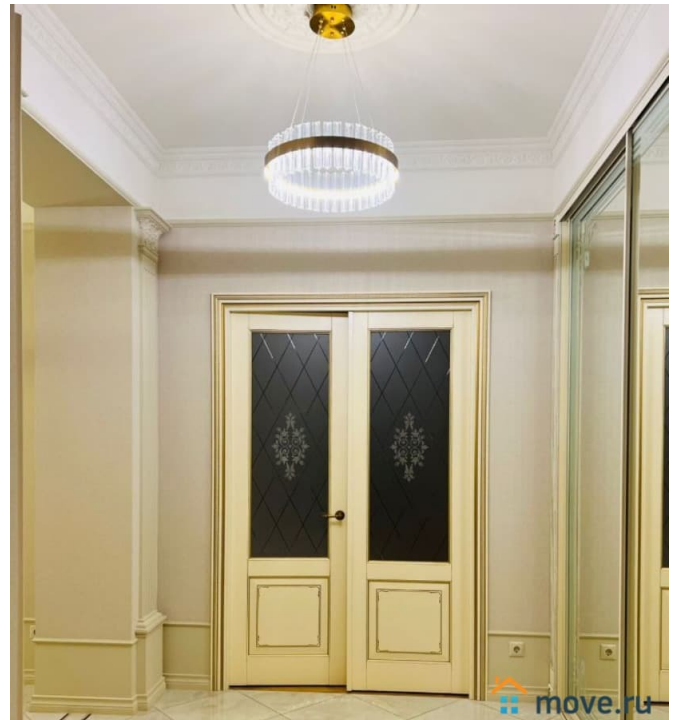
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9273362983>

**Мария Доренская, Первый  
Департамент недвижимости  
79896307854**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю в ЖК «Усадьба» на улице Пушкинской 3-х комнатную квартиру. ОБЪЕКТ единственный в своем роде: находится в историческом центре Ростова-на-Дону, в пешеходной и прогулочной зоне города, в малоэтажном кирпичном доме. Закрытый двор, консьерж 24 на 7, подземный паркинг. Общая площадь квартиры составляет 116 кв. м, из которых 74 кв. м отведено под жилую зону и 25 кв. м под просторную кухню-столовую. Высокие потолки в 3м. создают ощущение простора и свободы. Наличие балкона позволит вам за чашкой утреннего кофе наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами города. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в помещении всегда много света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту с авторским сопровождением. В шаговой доступности КЭО гимназия, мединститут и все ведущие ВУЗы города, живописные парки (Революции, В. Черевичкина, Первомайский), картинные галереи, музеи, Театральная площадь и все главные театры города. Уникальный объект в

уникальном месте. Здесь все располагает к активной, полноценной, здоровой и одновременно динамичной жизни, при этом, всегда есть возможность уединиться в тихую и спокойную атмосферу своего жилья. По утрам, при желании, можно встречаться с близкими и друзьями в уютных и атмосферных кафешках, начиная день с вкусного и сытного завтрака. В любое время вы сможете окунуться в историческую атмосферу старого города, прогуливаясь по старинным тихим улочкам.

