

Создано: 20.02.2024 в 17:07
Обновлено: 05.12.2025 в 08:59

СЗ Феникс, СЗ Феникс
79304651960

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 200с2

19 623 910 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 200с2

Округ
Ростов-на-Дону, Советский район

Улица
проспект Стачки

Квартира

Количество комнат
3

Высота потолков
2.85 м

Жилая площадь
62 м²

Площадь кухни
13.5 м²

Общая площадь
117.2 м²

Этаж
2/13

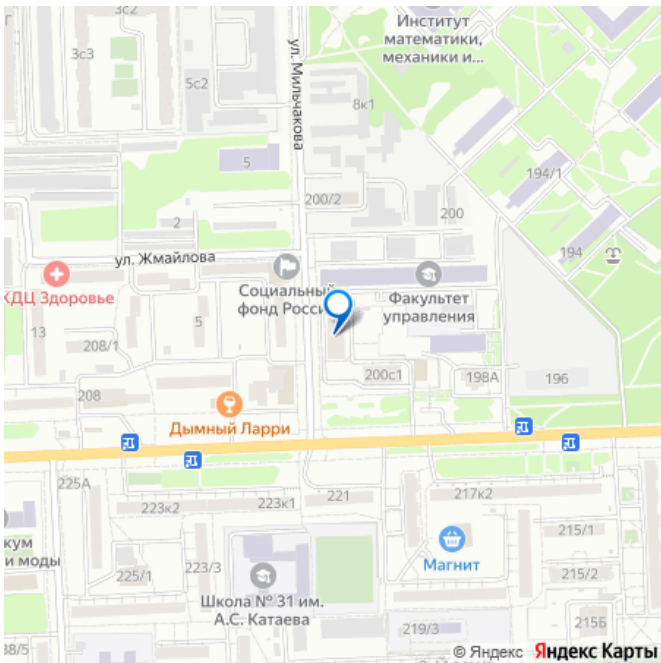
Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
Квартиры

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Описание

Осталось всего 7 квартир с террасой в сданном доме бизнес-класса. Продается большая 3-комнатная квартира 117,2 м² с террасой, в престижной локации — рядом с парком «Плевен», у пр. Стачки. О квартире:

- Кухня с выходом на большую лоджию
- Гостиная 30 кв. м
- 2 изолированные спальни: 18 кв. м и 14 кв.м. (с гардеробной и выходом на террасу)
- Большая терраса 33 кв. м
- 2 санузла: основной и гостевой
- Прихожая 15 кв. м с нишей под гардероб
- 2 этаж

Премиум-комплектация: немецкие окна и двери, умные счётчики (тепло, вода, свет) в смартфоне, интернет уже проведен

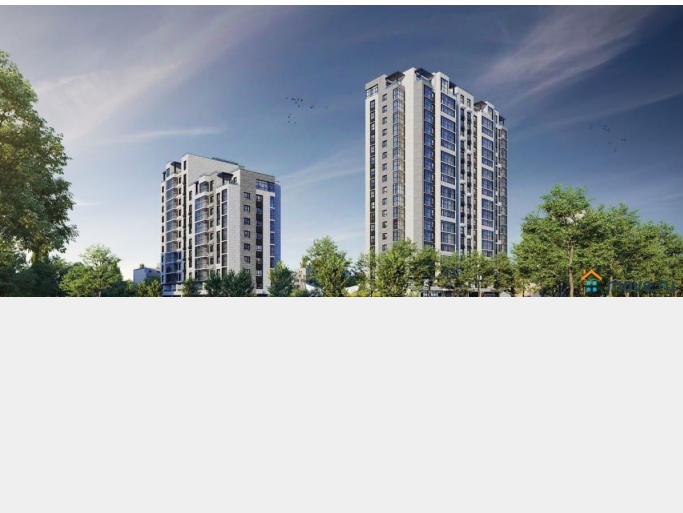
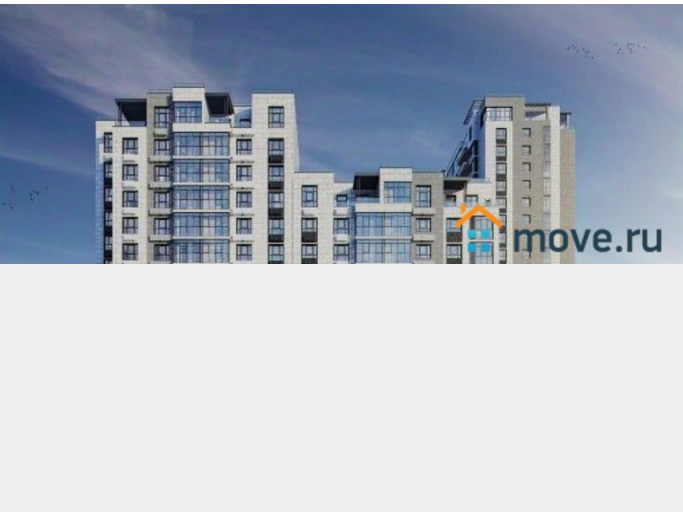
Улучшенная черновая отделка: квартира сдаётся со стяжкой пола и межкомнатными перегородками, с шумо- и гидроизоляцией

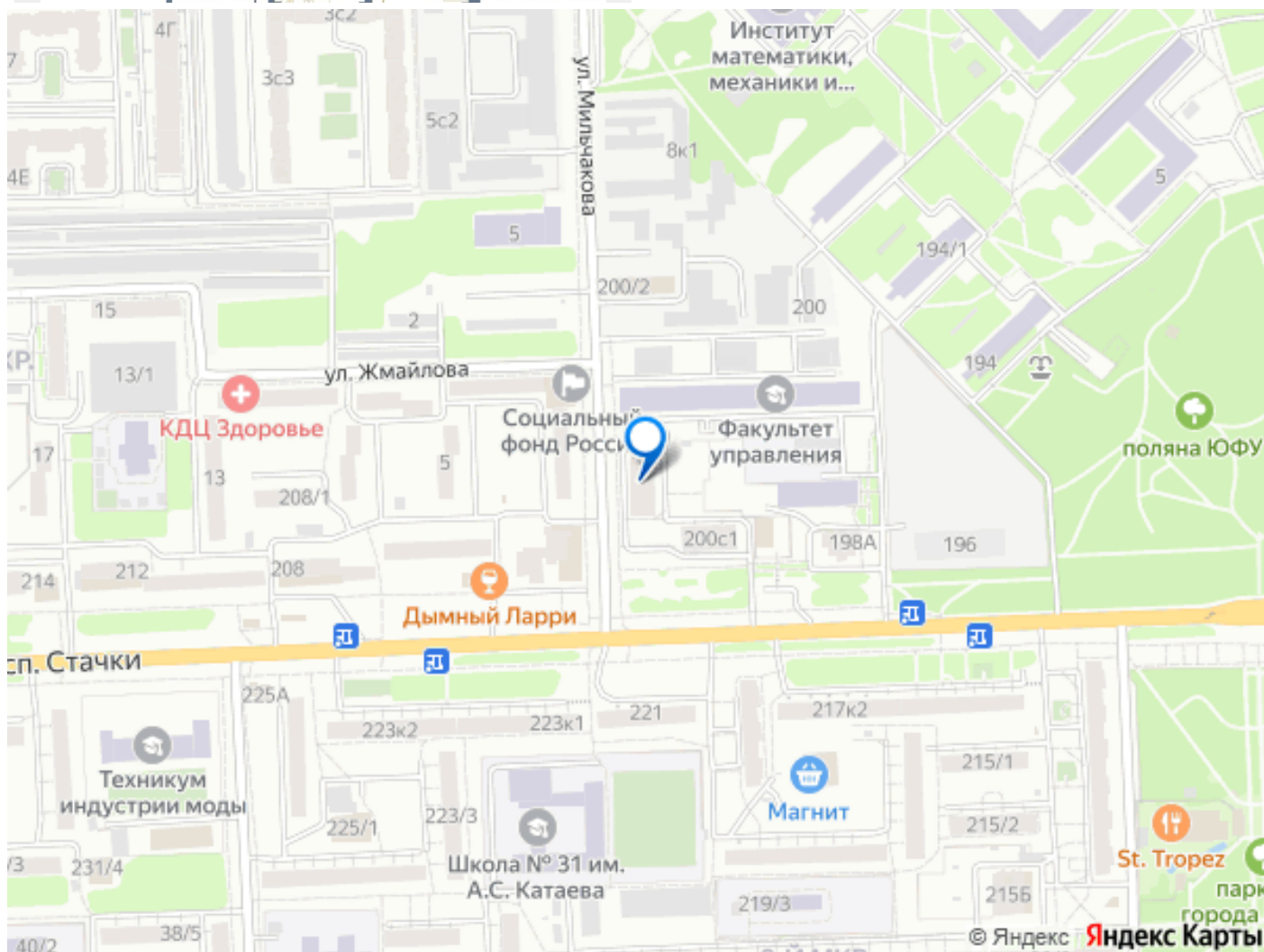
О жилом комплексе:

- Настоящий бизнес-класс с авторской архитектурой
- Квартиры с террасами и потолками до 3,6 метров, панорамные окна
- Собственная система фильтрации воды
- Всего 4 квартиры на этаже
- Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире
- Консьерж-сервис 24/7 и бесключевой доступ
- Закрытая территория с ландшафтным озеленением и круглосуточным видеонаблюдением — 67 камер по периметру

Расположение: У проспекта Стачки, парк «Плевен» — через

дорогу. Можно дойти пешком до ЮФУ, школ и детсадов. 10 минут на машине до центра. Свяжитесь с нами и выберите свою квартиру. Продается современная квартира в новом жилом комплексе «Таймс» от застройщика СЗ «Феникс» в Западном районе Ростов-на-Дону. Это отличная возможность купить квартиру в развитом районе с продуманной инфраструктурой, зелеными зонами и удобной транспортной доступностью. В ЖК «Таймс» представлены уютные студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с качественной чистовой отделкой, панорамными окнами и функциональными планировками. Для покупателей доступна ипотека, рассрочка от застройщика, а также специальные акции и скидки. Район отличается близостью к школам, детским садам, поликлиникам, магазинам и фитнес-центрам. Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки, предусмотрена охраняемая парковка. Если вы ищете, где купить квартиру в Ростове-на-Дону, ЖК «Таймс» — это выгодное и надежное предложение от СЗ «Феникс». Нас могут искать по таким словам: Квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове, жилой комплекс в Ростове, новостройки от застройщика, квартиры в новостройке, студии в Ростове, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры, ипотека от 6%, ипотека на новостройку, ипотека ВТБ, рассрочка от застройщика, рассрочка без

[illegible]



Move.ru - вся недвижимость России