

Создано: 20.02.2024 в 17:07

Обновлено: 05.12.2025 в 08:59

<https://rnd.move.ru/objects/6920025505>

С3 Феникс, С3 Феникс

79304651960

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Стачки, 200с2**

19 623 910 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 200с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Стачки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

117.2 м²

Этаж

2/13

Детали объекта

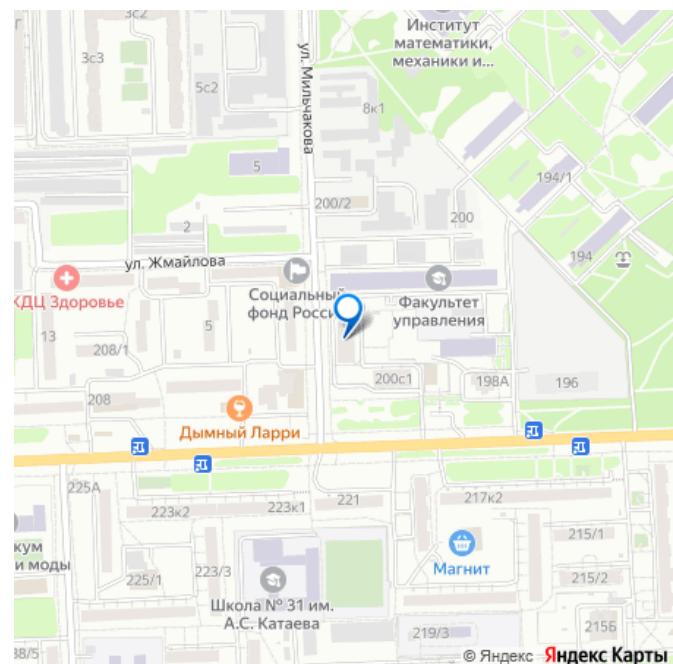
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Описание

Осталось всего 7 квартир с террасой в сданном доме бизнес-класса. Продается большая 3-комнатная квартира 117,2 м² с террасой, в престижной локации — рядом с парком «Плевен», у пр. Стакки. О квартире: • Кухня с выходом на большую лоджию • Гостиная 30 кв. м • 2 изолированные спальни: 18 кв. м и 14 кв.м. (с гардеробной и выходом на террасу) • Большая терраса 33 кв. м • 2 санузла: основной и гостевой • Прихожая 15 кв. м с нишней под гардероб • 2 этаж • Премиум-комплектация: немецкие окна и двери, умные счётчики (тепло, вода, свет) в смартфоне, интернет уже проведен • Улучшенная черновая отделка: квартира сдается со стяжкой пола и межкомнатными перегородками, с шумо- и гидроизоляцией О жилом комплексе: • Настоящий бизнес-класс с авторской архитектурой • Квартиры с террасами и потолками до 3,6 метров, панорамные окна • Собственная система фильтрации воды • Всего 4 квартиры на этаже • Подземный паркинг с лифтом прямо к квартире • Консьерж-сервис 24/7 и бесключевой доступ • Закрытая территория с ландшафтным озеленением и круглосуточным видеонаблюдением — 67 камер по периметру Расположение: У проспекта Стакки, парк «Плевен» — через

дорогу. Можно дойти пешком до ЮФУ, школ и детсадов. 10 минут на машине до центра.

Свяжитесь с нами и выберите свою квартиру.

Продается современная квартира в новом жилом комплексе «Таймс» от застройщика СЗ «Феникс» в Западном районе Ростов-на-Дону.

Это отличная возможность купить квартиру в развитом районе с продуманной

инфраструктурой, зелеными зонами и удобной транспортной доступностью. В ЖК

«Таймс» представлены уютные студии,

однокомнатные, двухкомнатные и

трехкомнатные квартиры с качественной

чистовой отделкой, панорамными окнами и

функциональными планировками. Для

покупателей доступна ипотека, рассрочка от застройщика, а также специальные акции и

скидки. Район отличается близостью к

школам, детским садам, поликлиникам,

магазинам и фитнес-центрам. Во дворе

оборудованы детские и спортивные

площадки, предусмотрена охраняемая

парковка. Если вы ищете, где купить

квартиру в Ростове-на-Дону, ЖК «Таймс» —

это выгодное и надежное предложение от СЗ

«Феникс». Нас могут искать по таким словам:

Квартиры в Ростове-на-Дону, новостройки

Ростов-на-Дону, купить квартиру в Ростове,

жилой комплекс в Ростове, новостройки от

застройщика, квартиры в новостройке,

студии в Ростове, однокомнатные квартиры,

двухкомнатные квартиры, трехкомнатные

квартиры, квартиры в Ростове-на-Дону,

новостройки Ростов-на-Дону, купить квартиру

в Ростове, жилой комплекс в Ростове,

новостройки от застройщика, квартиры в

новостройке, студии в Ростове,

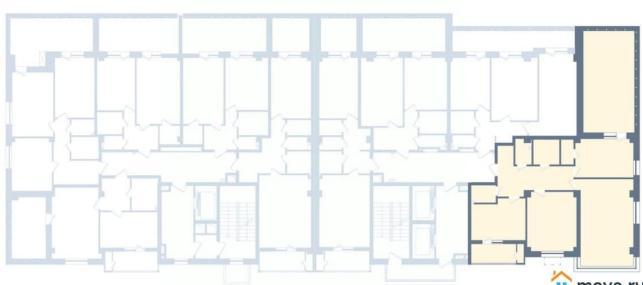
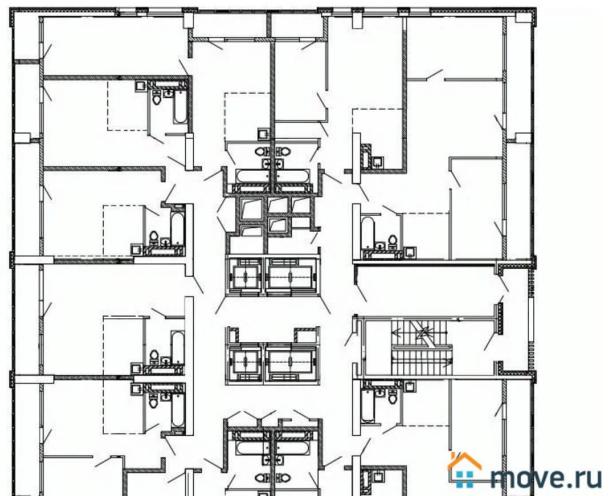
однокомнатные квартиры, двухкомнатные

квартиры, трехкомнатные квартиры, ипотека

от 6%, ипотека на новостройку, ипотека ВТБ,

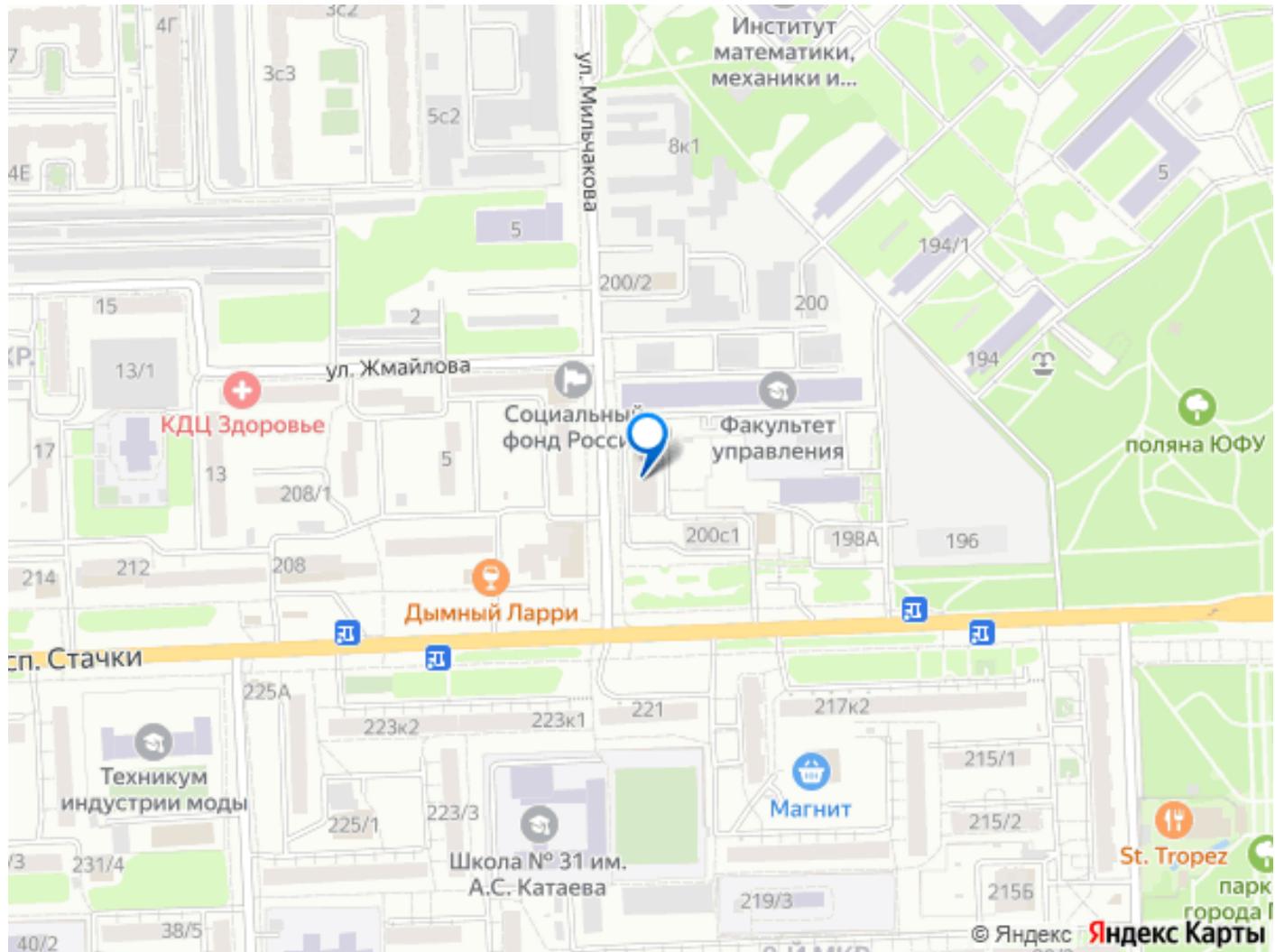
рассрочка от застройщика, рассрочка без

процентов, квартира в ипотеку, ипотека с господдержкой, семейная ипотека, ИТ-ипотека, военная ипотека, первоначальный взнос, оплата частями, эскроу-счет ВТБ, квартира от 18000 в месяц, сниженные цены, акции от застройщика, скидки на новостройки, прямая пр





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России