

🕒 Создано: 23.11.2025 в 11:40

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

22 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

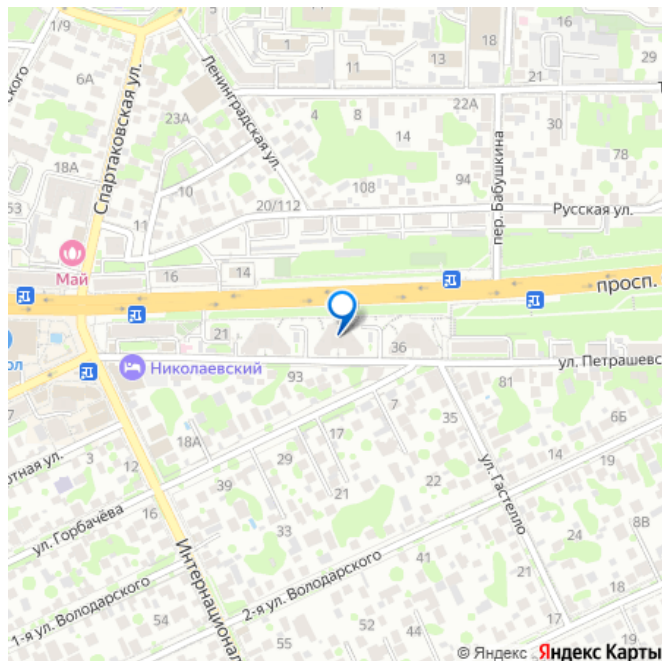
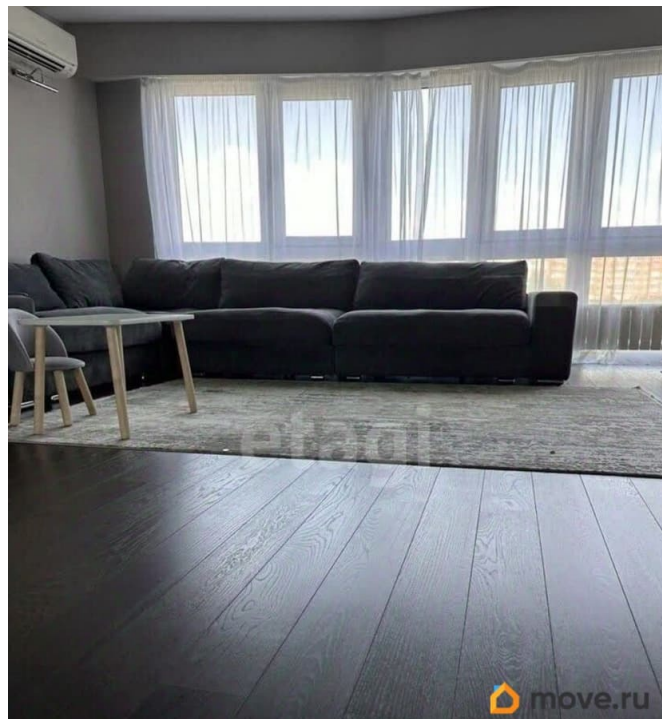
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286922447>

Данила Сергеевич Могила, Этажи
Ростов-на-Дону
79198816691

для заметок



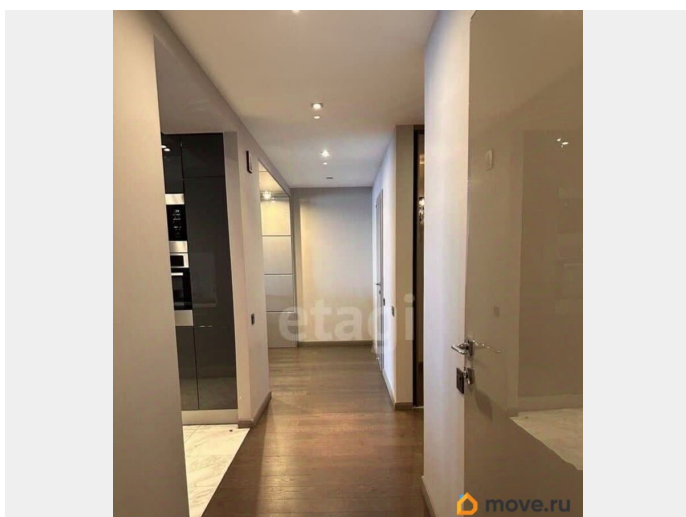
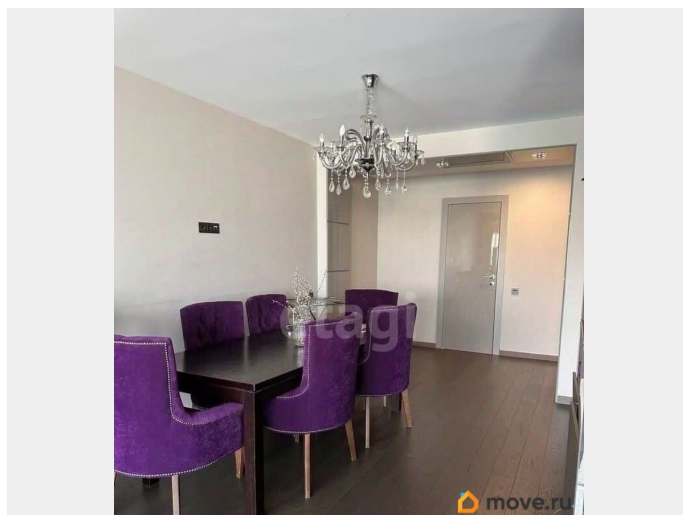
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

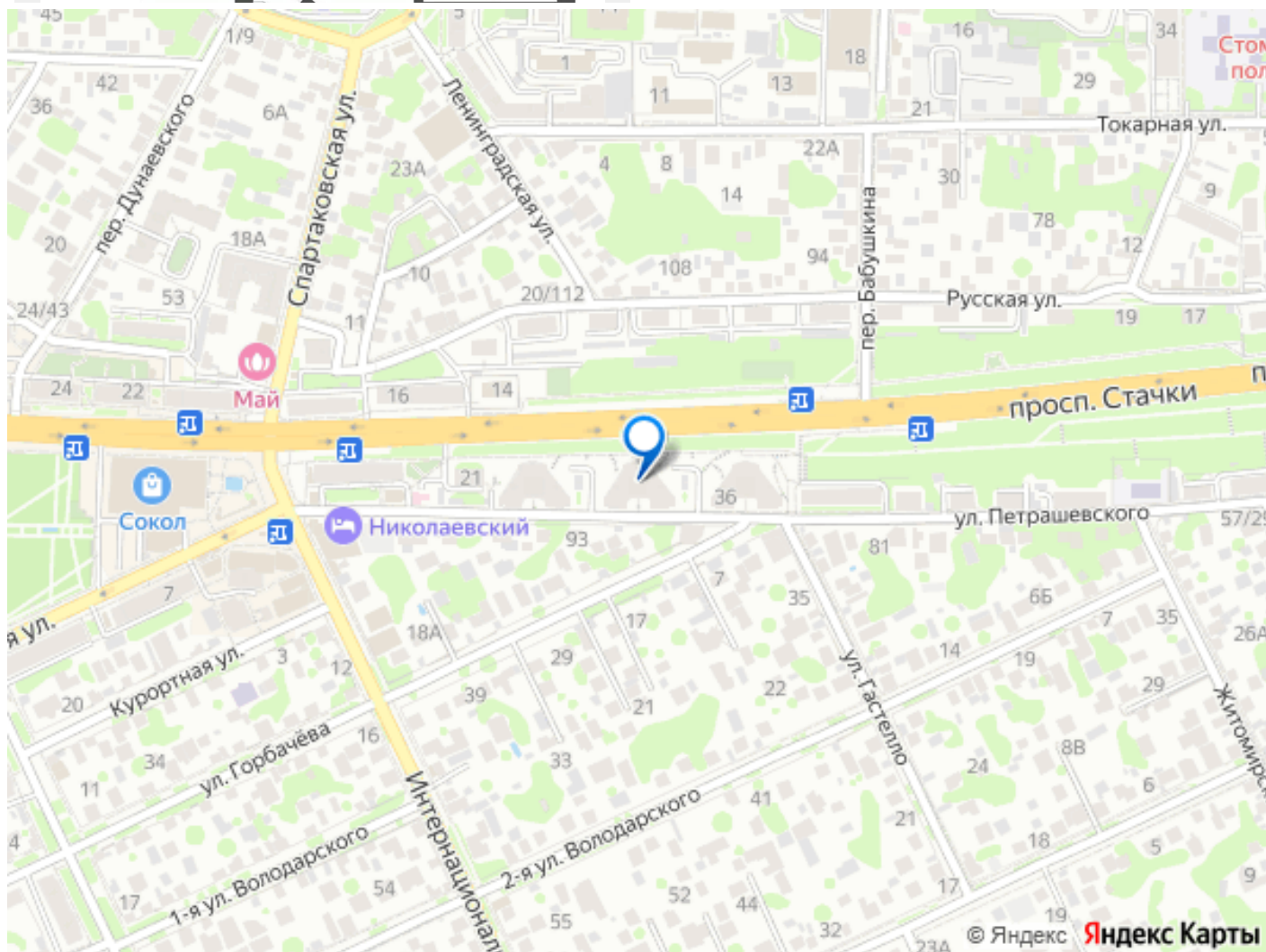
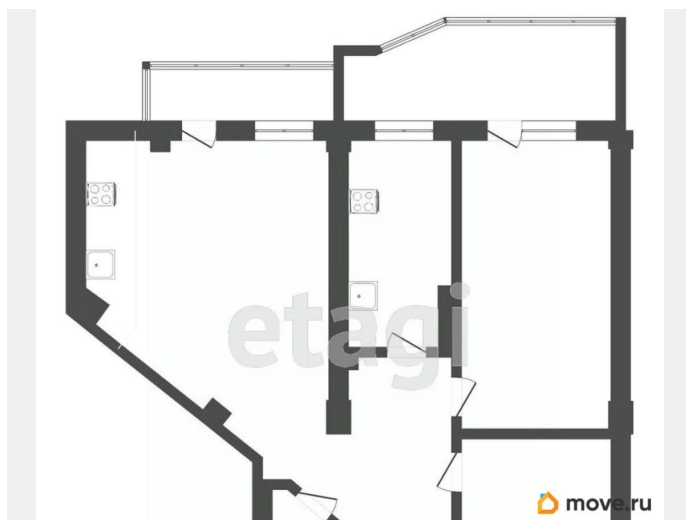
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в отличном состоянии предлагает комфортное и функциональное проживание для требовательного владельца. Планировка включает две изолированные комнаты, что обеспечивает приватность, и два отдельных санузла для удобства жильцов и гостей. Объединенное пространство кухни и гостиной зонировано, создавая ощущение простора и одновременно позволяя разграничить зоны для приготовления пищи и отдыха. Наличие балкона добавляет объекту дополнительное преимущество — возможность проветривания и отдыха на свежем воздухе. Ключевой особенностью является доступ к двухуровневому паркингу, что решает вопрос с парковкой и обеспечивает сохранность автомобиля. Ремонт выполнен качественно с использованием современных материалов и не требует дополнительных вложений, позволяя заселиться сразу после приобретения. Расположение объекта характеризуется развитой инфраструктурой

района и хорошей транспортной доступностью, что делает его привлекательным для жизни с легкой логистикой до центра города и основных магистралей. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание эстетики, практичности и выгодного местоположения. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10438466





Move.ru - вся недвижимость России