

🕒 Создано: 31.07.2025 в 17:01

Обновлено: 03.12.2025 в 12:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 98/11**

**15 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш,  
98/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

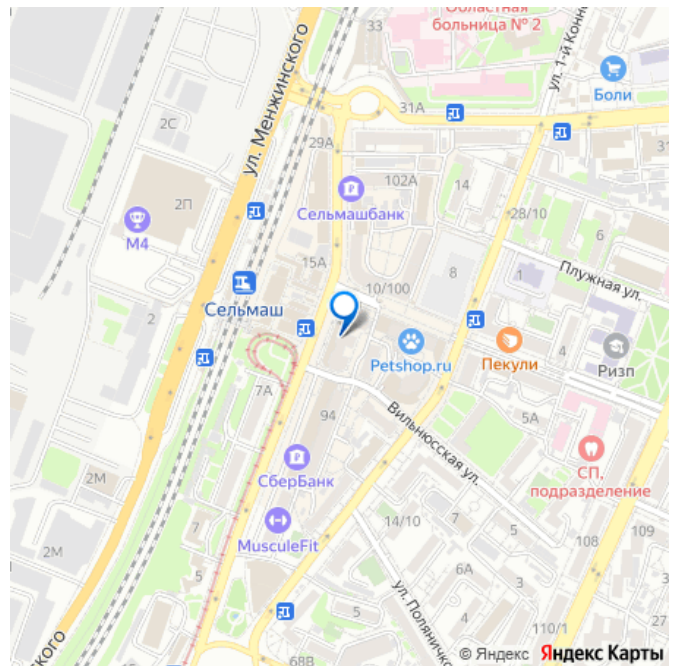
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9283752492>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185293898**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

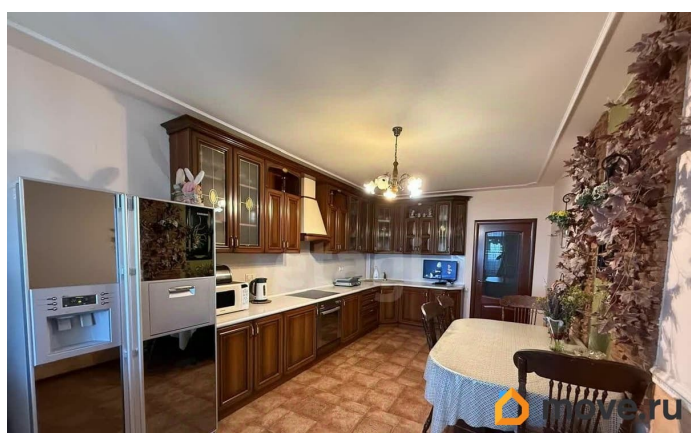
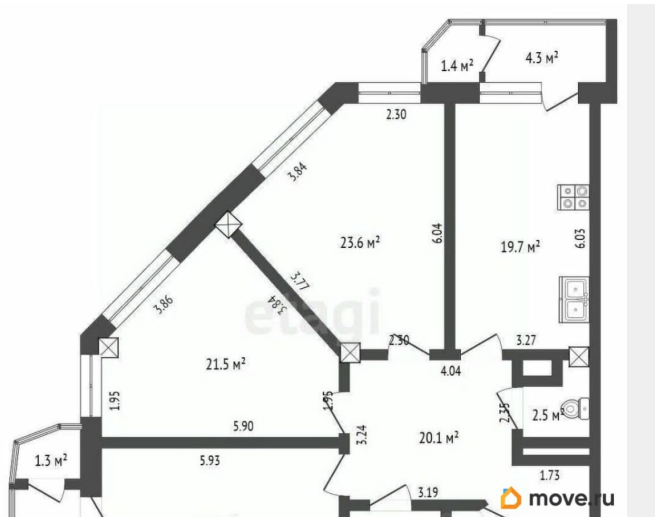
да

---

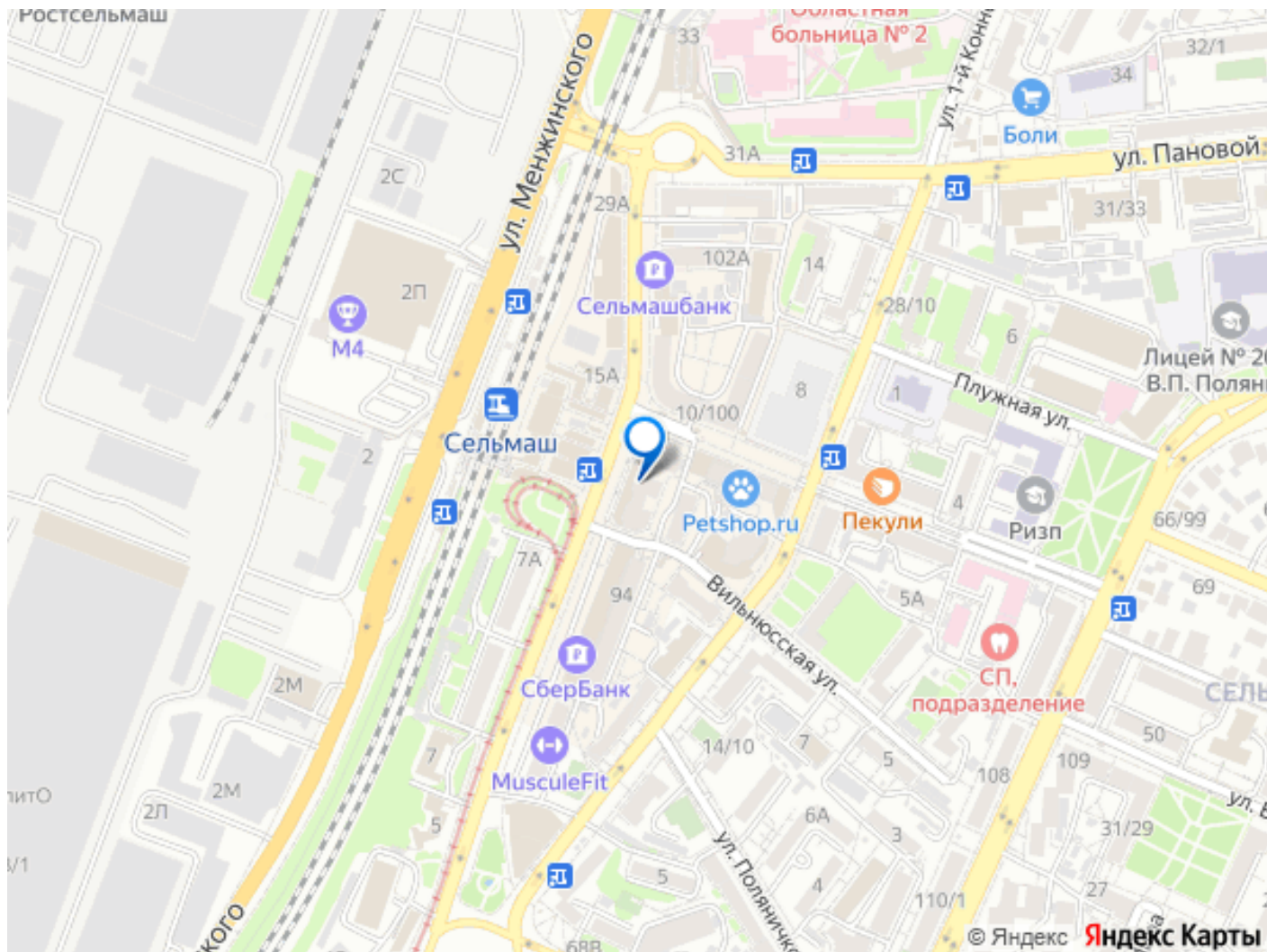
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в надежном кирпичном доме 2006 года постройки предлагает комфорт для жизни с видом на панораму города. Ключевым преимуществом является современная и продуманная планировка с изолированными комнатами, обеспечивающая приватность для всех членов семьи. Гостеприимную кухню площадью 20 кв. м можно рассматривать как полноценную столовую зону для приема гостей. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к заселению, отсутствуют какие-либо юридические обременения. В доме организовано круглосуточное дежурство консьержа, что гарантирует безопасность и контроль доступа. Для вашего автомобиля доступно к приобретению парковочное место на охраняемом подземном паркинге; при единовременной покупке квартиры и машиноместа предоставляется специальная цена. Рассматриваются различные формы расчета, возможен вариант продажи как с мебелью, так и без. Транспортная инфраструктура и вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура развиты в шаговой доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 49675 Номер в базе: 9206791







Move.ru - вся недвижимость России