

Создано: 15.09.2025 в 11:20

Обновлено: 05.12.2025 в 11:01

<https://rnd.move.ru/objects/9284934459>

Вадим Александрович Катышев,

Этажи Ростов-на-Дону

79198721495

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 241**

26 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
241

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

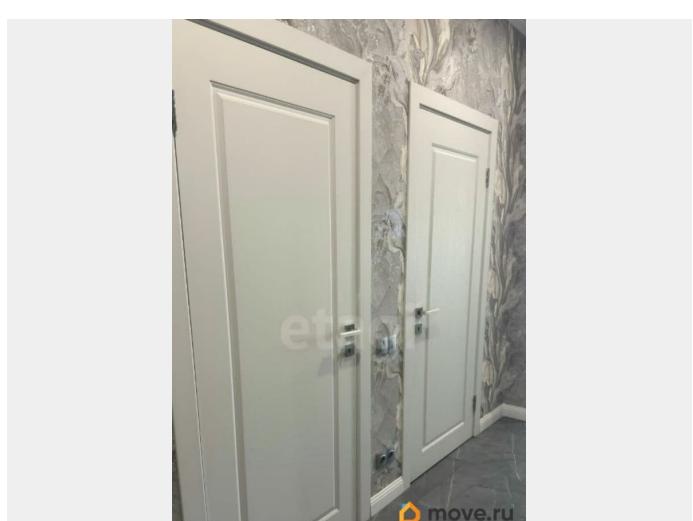
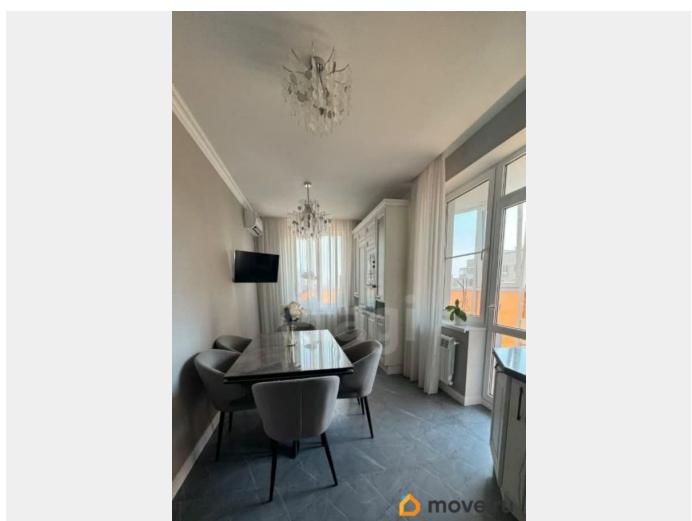
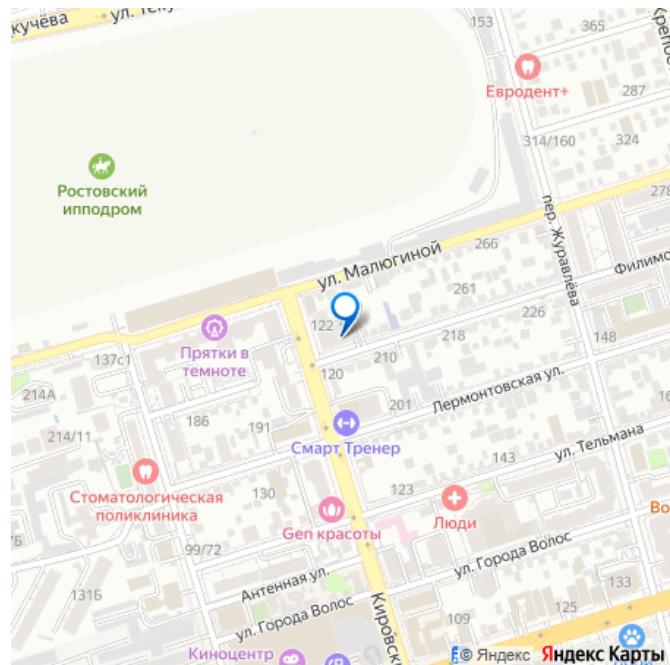
Покупка в ипотеку

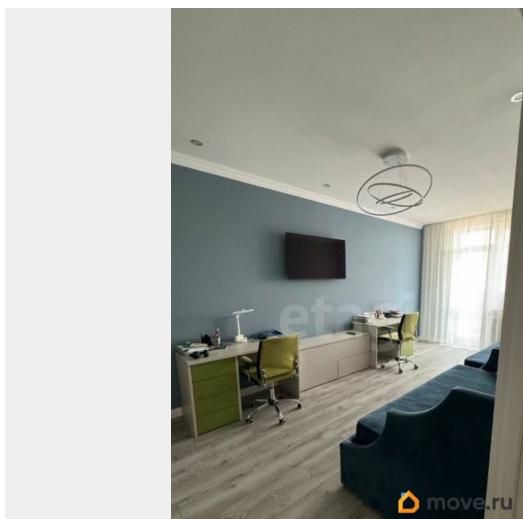
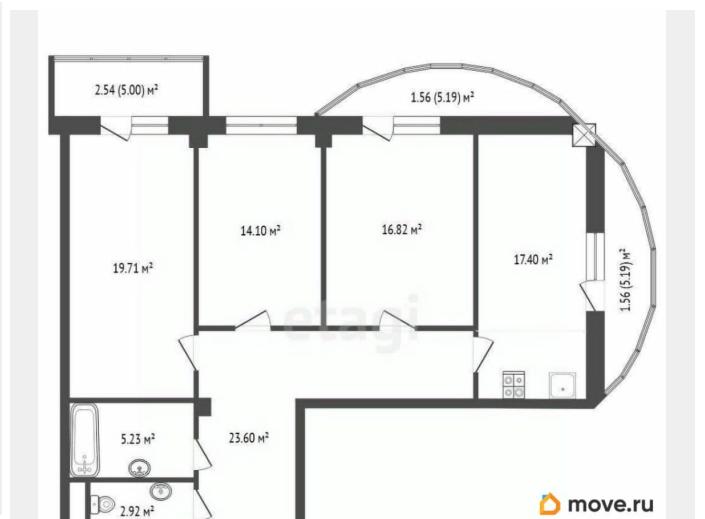
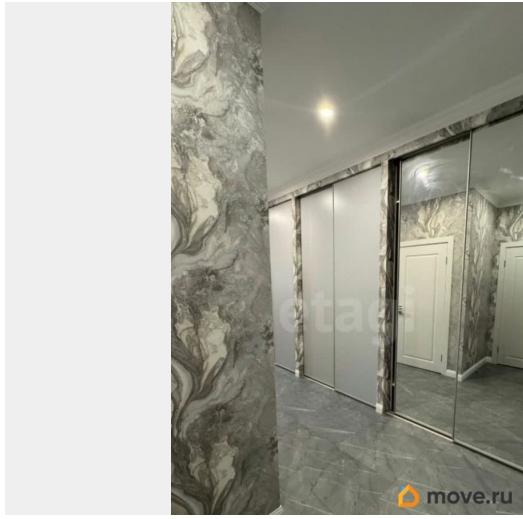
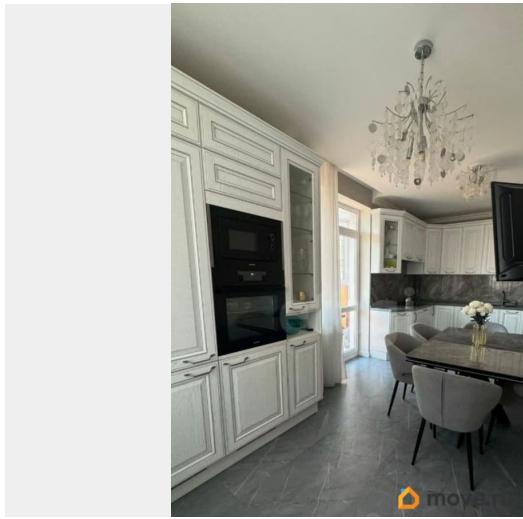
да

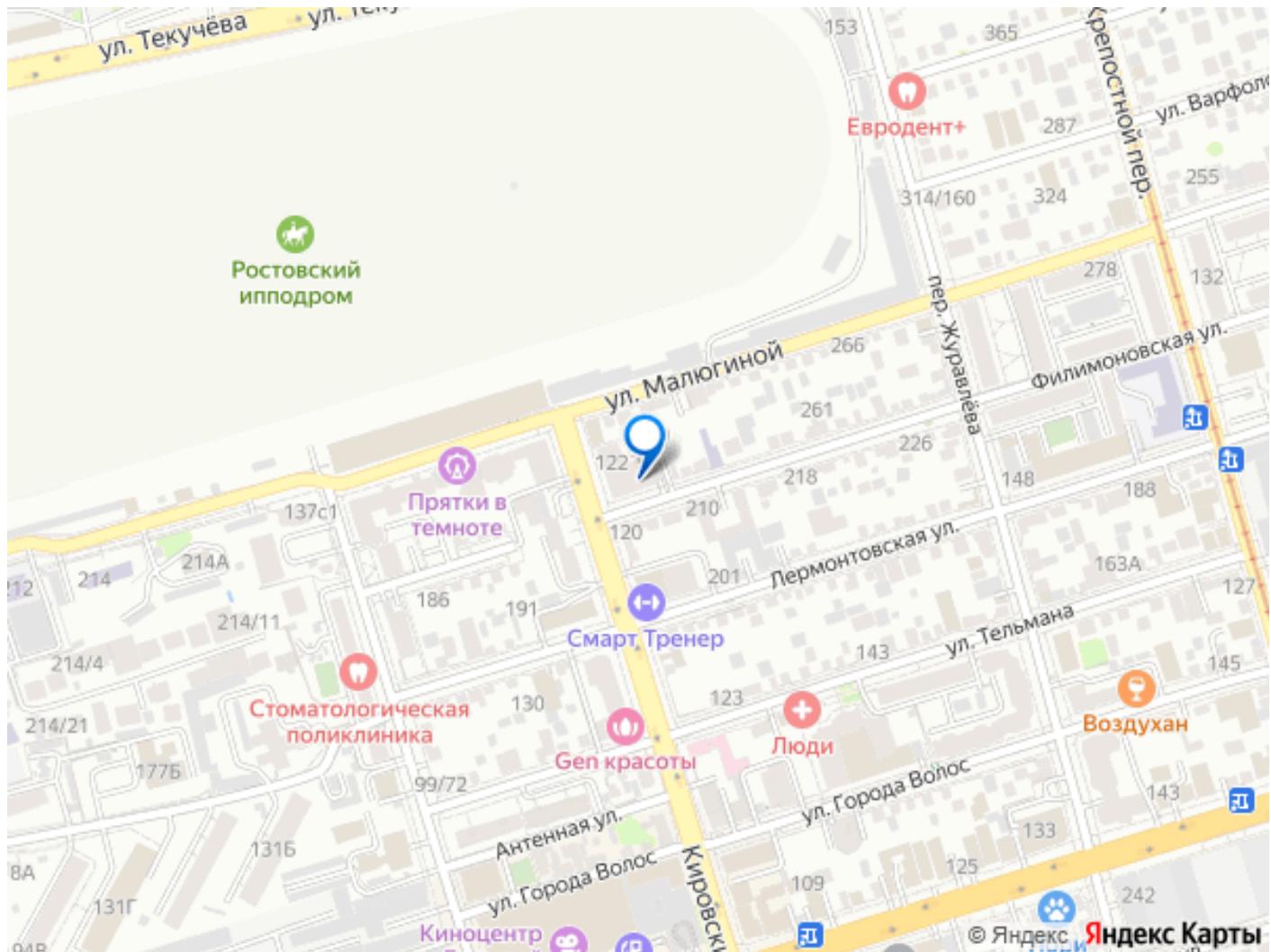
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 120 кв м на 6 этаже 12-ти этажного кирпичного дома бизнес класса 2017 года постройки; высота потолков 2,9 метра. Квартира расположена в престижном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, остановки общественного транспорта, аптеки, супермаркеты, кафе, кинотеатр, спортивные клубы и магазины. В доме имеется подземный паркинг, рядом с домом - два наземных паркинга. Планировка: просторная кухня, три изолированные комнаты, два санузла (бойлер), гардеробная и три лоджии (две большие с витражным остеклением и одна стандартная). В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлена хорошая бытовая техника, дополнительные вложения не требуются. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 9097018







Move.ru - вся недвижимость России