

Создано: 19.11.2025 в 14:39

Обновлено: 04.12.2025 в 15:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286704196>

Оксана Фролова, Аякс Ростов-на-Дону

79895204141

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Журавлева, 30/55**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,

30/55

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

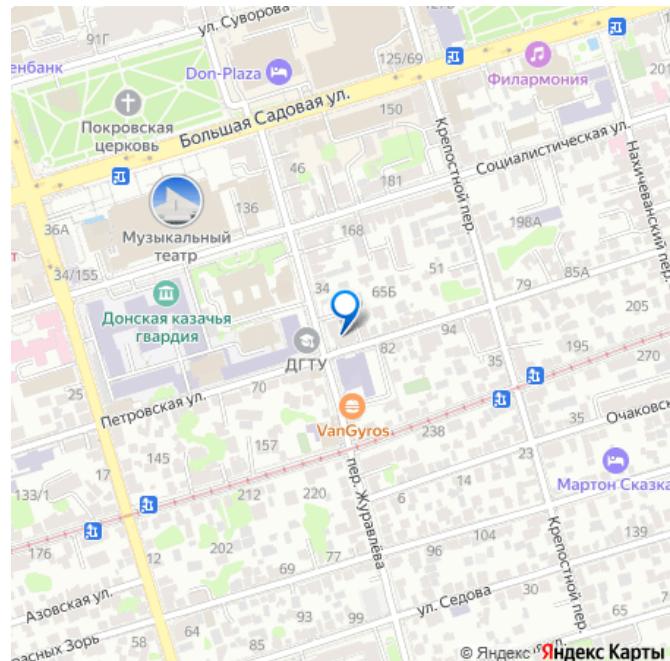
17 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представлена по-настоящему уникальная видовая квартира премиум-класса 120 м² в клубном доме — предложение для тех, кто ищет статус, пространство и безупречные виды в центре Ростова. Интерьер уровня luxury Выполнен дизайнерский ремонт.

Просторная кухня-столовая (17 м²) и гостиная (21 м²) с панорамными окнами открывают впечатляющие виды на Дон, Ворошиловский мост и стадион. Атмосфера — свет, воздух и ощущение пространства.

Продуманная планировка для комфортной жизни: три просторные спальни два санузла гардеробная комната большая ванная балкон и комфортабельная лоджия Все комнаты — светлые, тёплые, с приятной инсоляцией.

Высота потолков — 3,15 м, что усиливает ощущение масштаба. Сделана профессиональная звукоизоляция и установлены тёплые полы в кухне, прихожей и санузлах. Локация — абсолютный центр города Исторический Ростов: Музыкальный театр, набережная, Пушкинская — всё в пешей доступности. В окружении — лучшие школы (80, 5, 11) и ведущие вузы: ЮФУ, мединститут, строительный институт. Рядом

административные, образовательные и медицинские учреждения. Клубный дом премиум-класса: закрытая охраняемая территория благоустроенный внутренний двор детская площадка подземная и наземная парковки Один собственник, свободная продажа, возможна ипотека.

Предложение для тех, кто выбирает комфорт и видовые квартиры без компромиссов.

Просмотры — по предварительной договорённости. Арт. 126131577



