

Создано: 14.12.2025 в 15:02

Обновлено: 15.12.2025 в 15:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Богатыновский Спуск, За**

20 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Богатыновский
Спуск, За

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Богатыновский Спуск](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

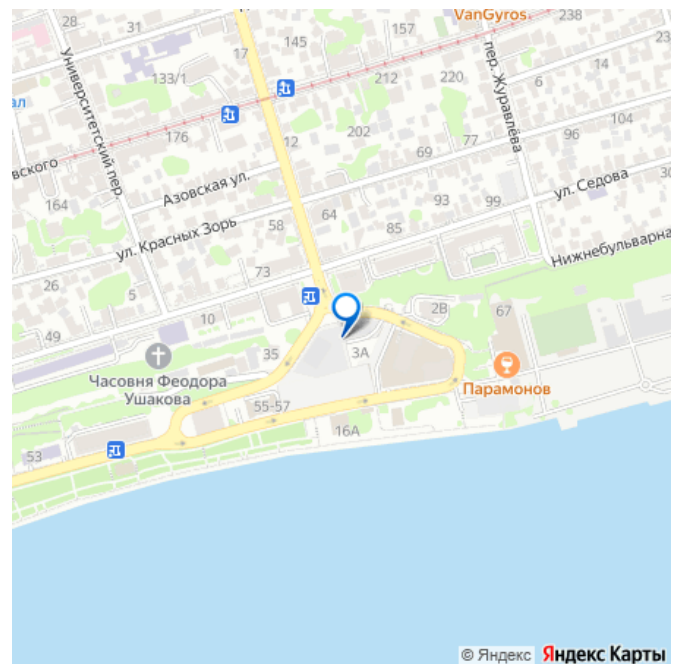
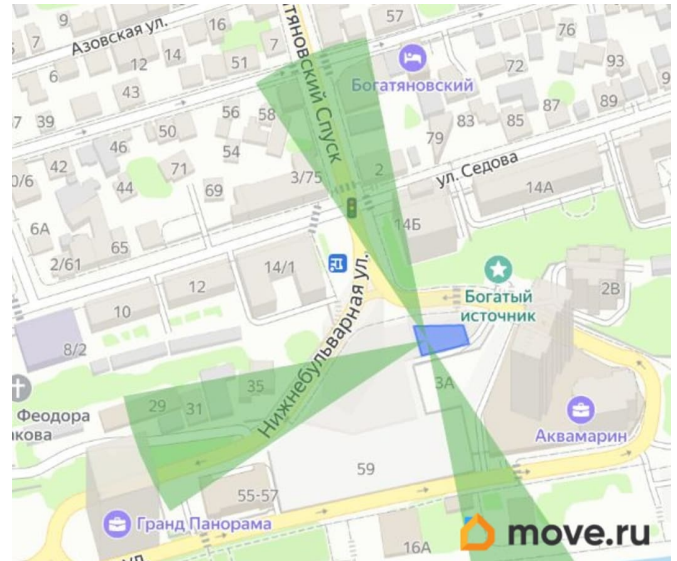
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287404906>

**ДОМИАН «Рантье», ДОМИАН «Рантье»
79896215780**

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Распродажа перед сдачей дома!

Продаю квартиру в новом доме бизнес-класса в самом сердце Ростова-на-Дону. ЖК

Панорама 2.0 располагается в непосредственной близости к набережной и самой насыщенной жизнью части города.

Квартира продается в состоянии стройварианта, изначально в свободной (без перегородок) планировке. По проекту предусмотрено: - мастер-спальня 22кв.м со своим с/у 5.5кв.м - мастер-спальня 21кв.м со своим с/у 5кв.м - гостиная или третья спальня 26кв.м. с видом на Дон и балконом - кухня-гостиная 20кв.м с выходом на балкон - гостевой с/у - 2кв.м и гардеробная при входе 2,6кв.м Отличительная особенность дома: потолки высотой 3,1м и окна «в пол», дорогая и красивая отделка мест общего

пользования, малое количество квартир на этаже, двукамерные стеклопакеты с шумоизоляцией. Дом находится в завершающей фазе строительства, степень готовности к сдаче 95%, до Нового Года введут в эксплуатацию и тогда цена поднимется значительным образом. Сейчас можно успеть приобрести даже по льготным ипотечным программам, но нужно поспешить. Подходит льготная ипотека, комбо-ипотека и IT ипотека и наличный расчет. Вся сумма по договору. Звоните и записывайтесь на консультацию!

