

Создано: 27.10.2024 в 22:49

Обновлено: 06.11.2025 в 17:59

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 23/1

**9 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

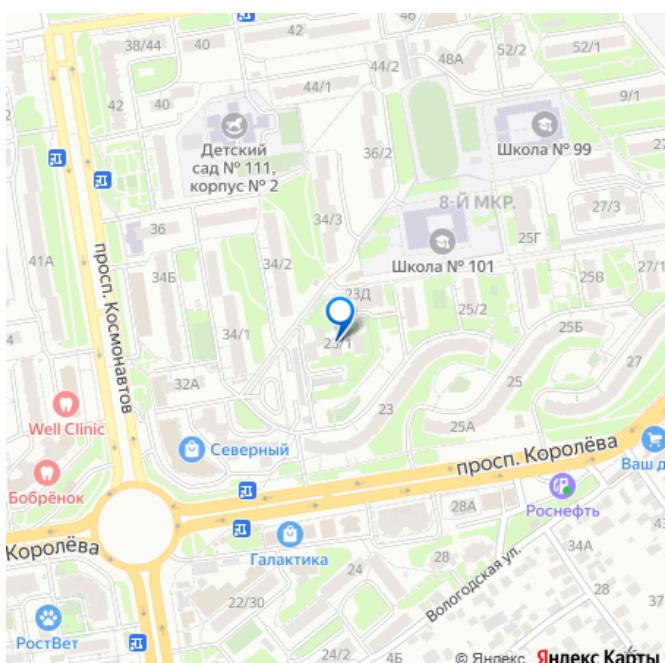
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285391685>

Собственник

**79198988594, 79198912324**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

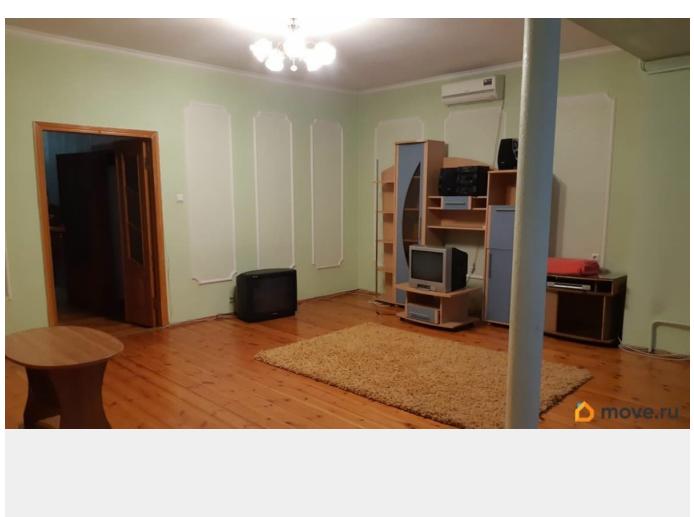
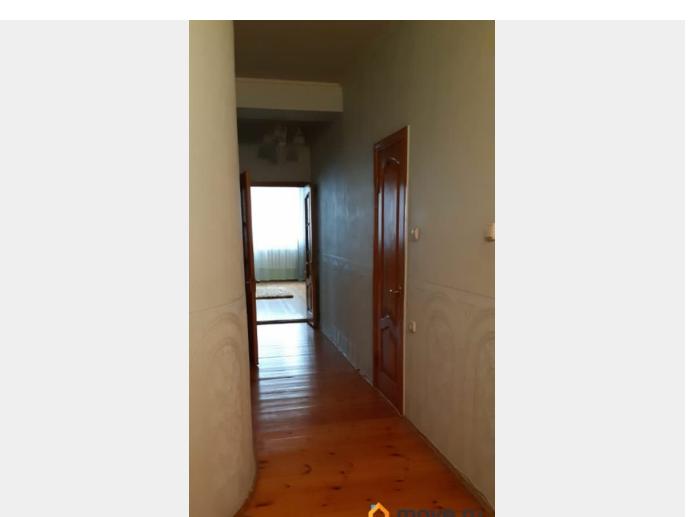
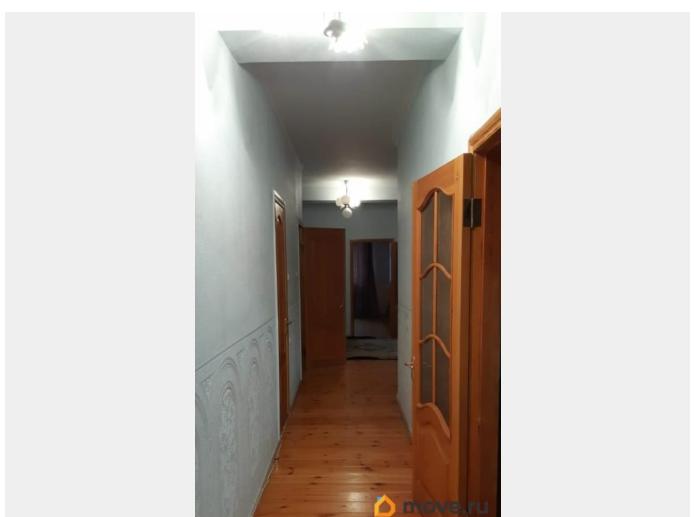
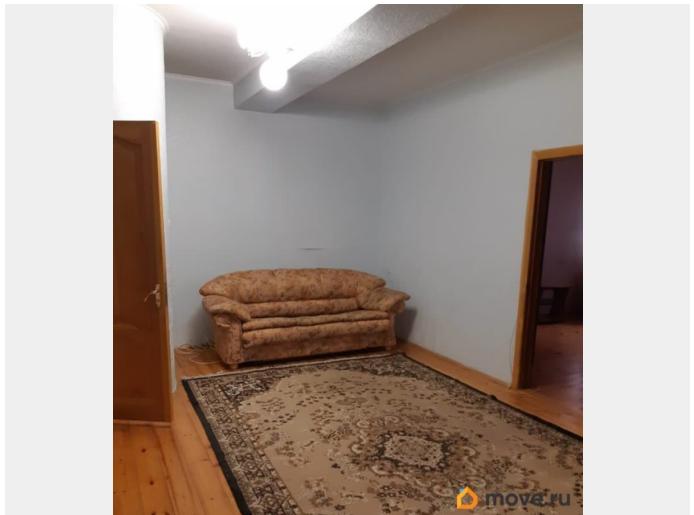
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

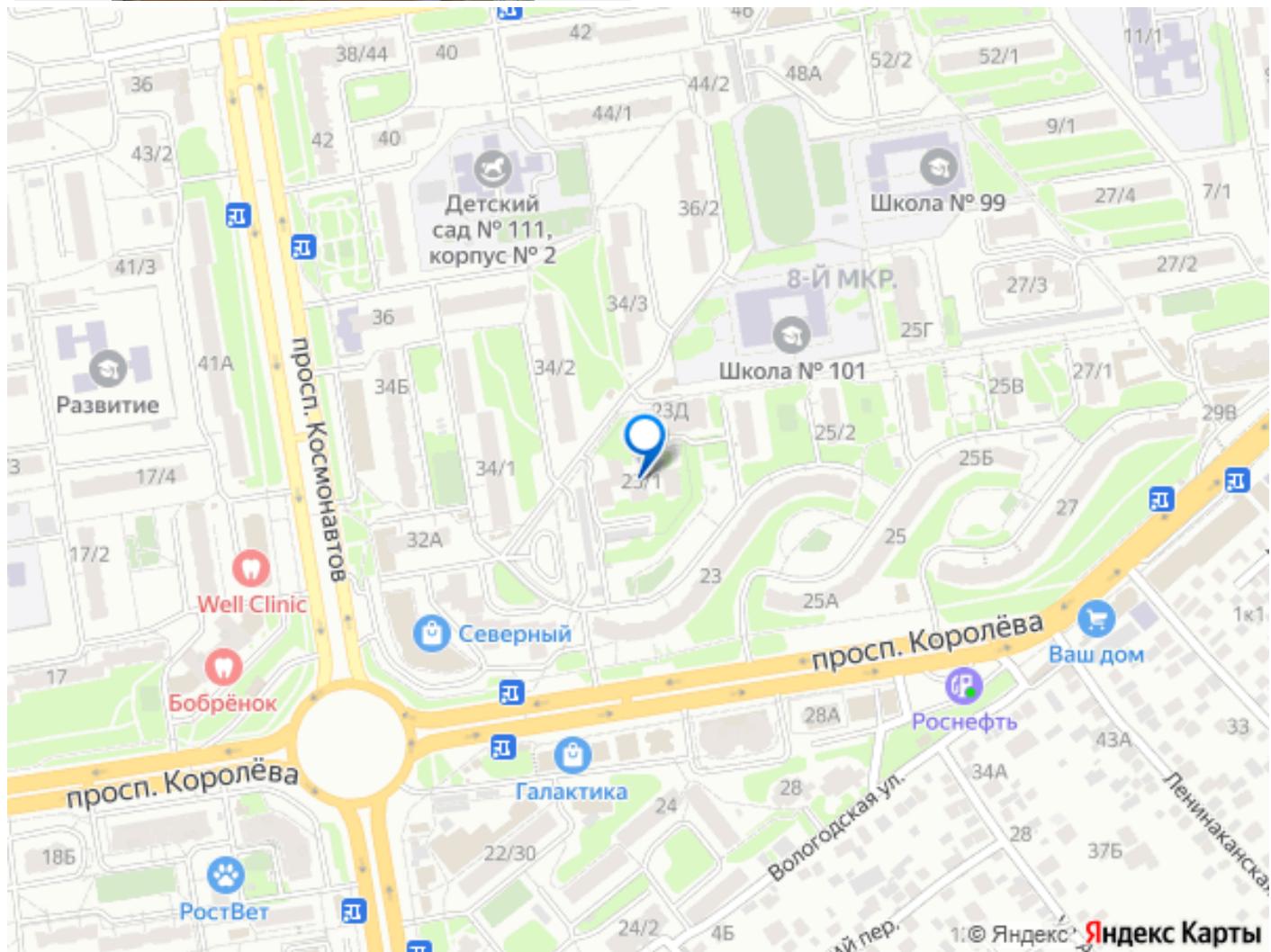
Продается просторная трехкомнатная квартира с мебелью и техникой в Ростове-на-Дону на проспекте Королёва, 23/1. СЖМ Общая площадь — 121,7 кв. м, жилая — 80 кв. м, а кухня 25 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, с отдельным входом не пересекаясь с соседями, Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко обустроить ее по своему вкусу. Три изолированных комнаты и просторная кухня дают возможность комфортно разместиться семье. Санузел отдельный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, возле окон квартиры, Близость ко всей необходимой инфраструктуре, Рядом есть школы, детские сады, магазины, рынок, торговый центр, лечебные парковая зона что удобно для семей с детьми. Транспортная развязка во все направления города. Вся территория вокруг дома огорожена ведется круглосуточная

охрана и видео наблюдение, въезд и выезд  
через шлагбаум на территории своя детская  
площадка, спортивная площадка, качели,  
беседки, место барбекю, мангал, двор тихий,  
уютный, утопает в зелени. Квартира  
продаётся от единственного собственника,  
Юридически чистая недвижимость, без  
обременений, Возможна ипотека.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России