

Создано: 27.10.2024 в 22:49

Обновлено: 06.11.2025 в 17:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королева, 23/1**

9 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

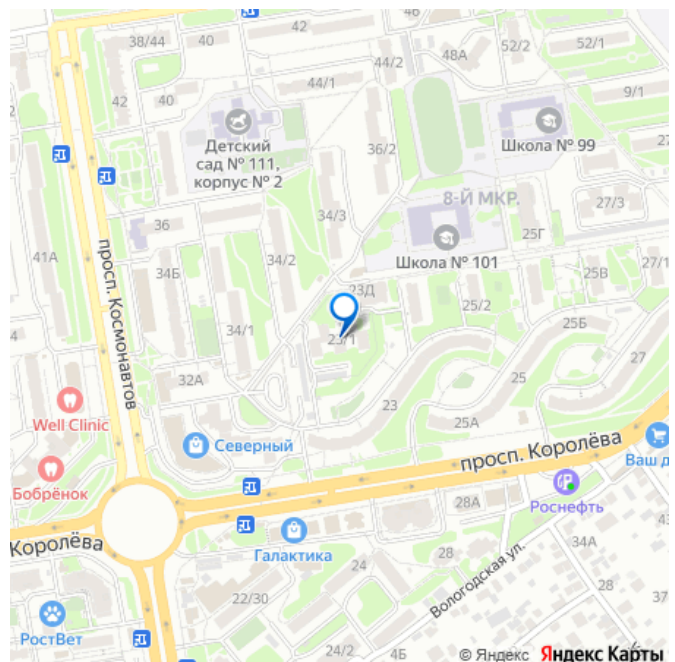
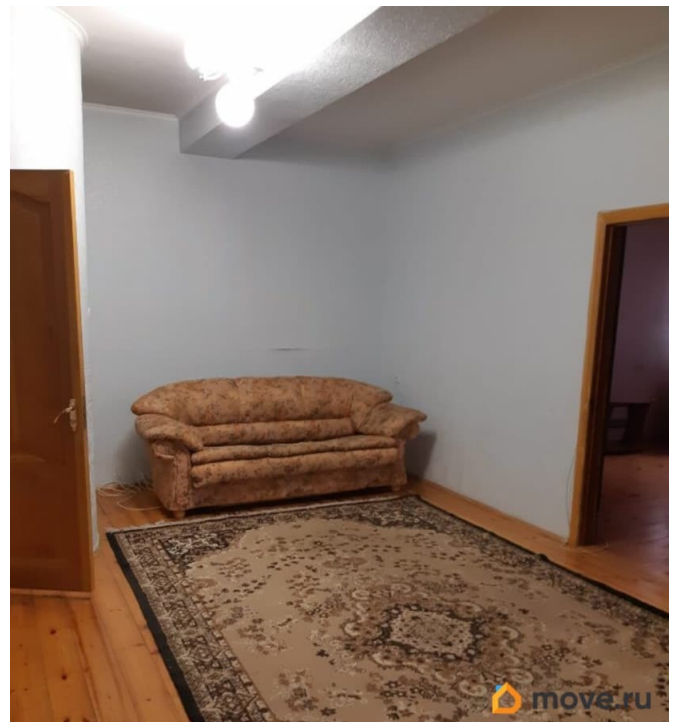
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9285391685>

Собственник

**79198988594,7919891
2324**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

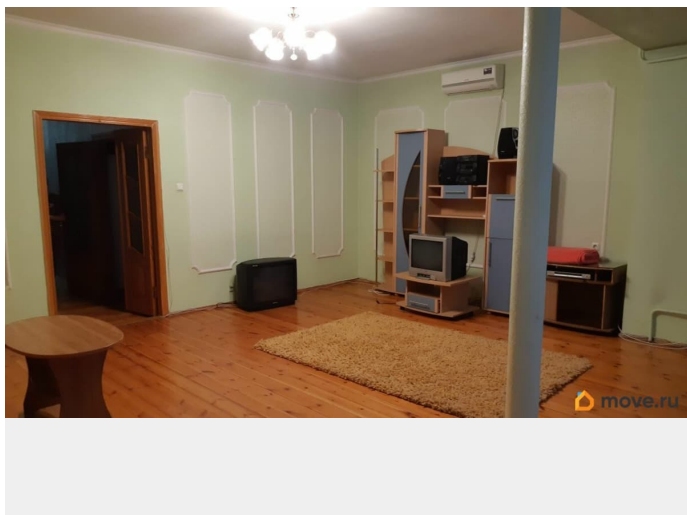
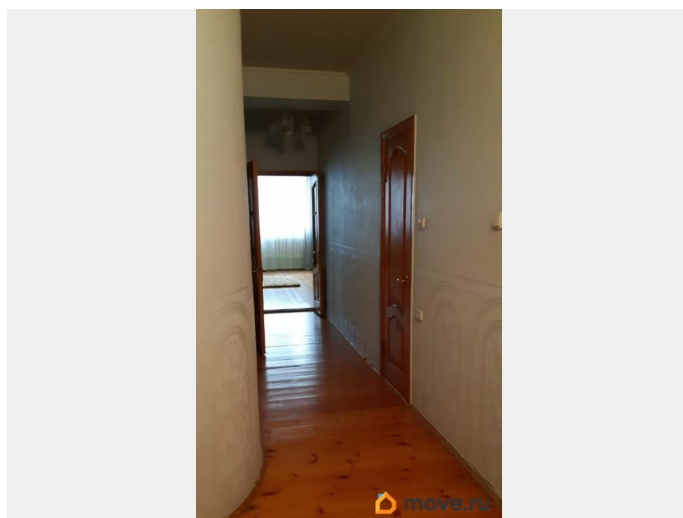
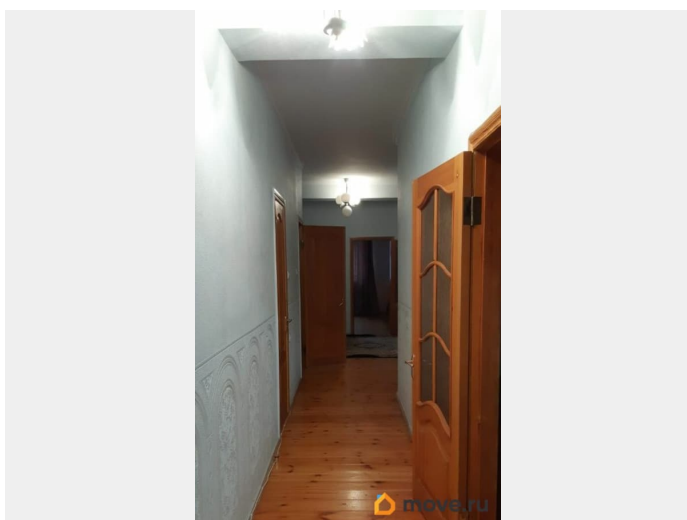
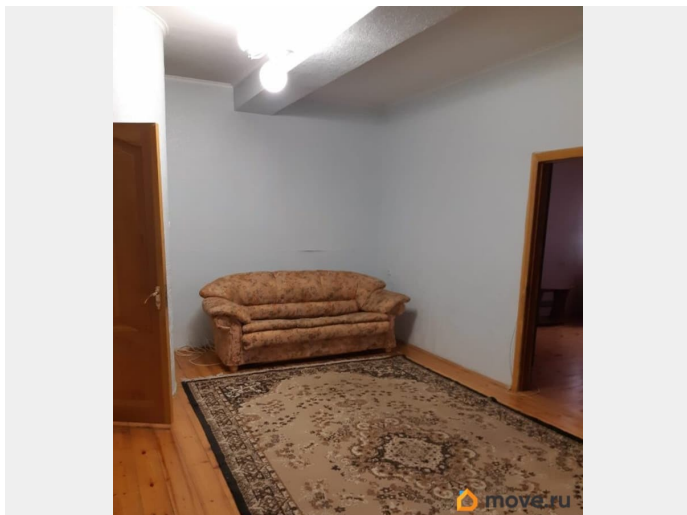
да

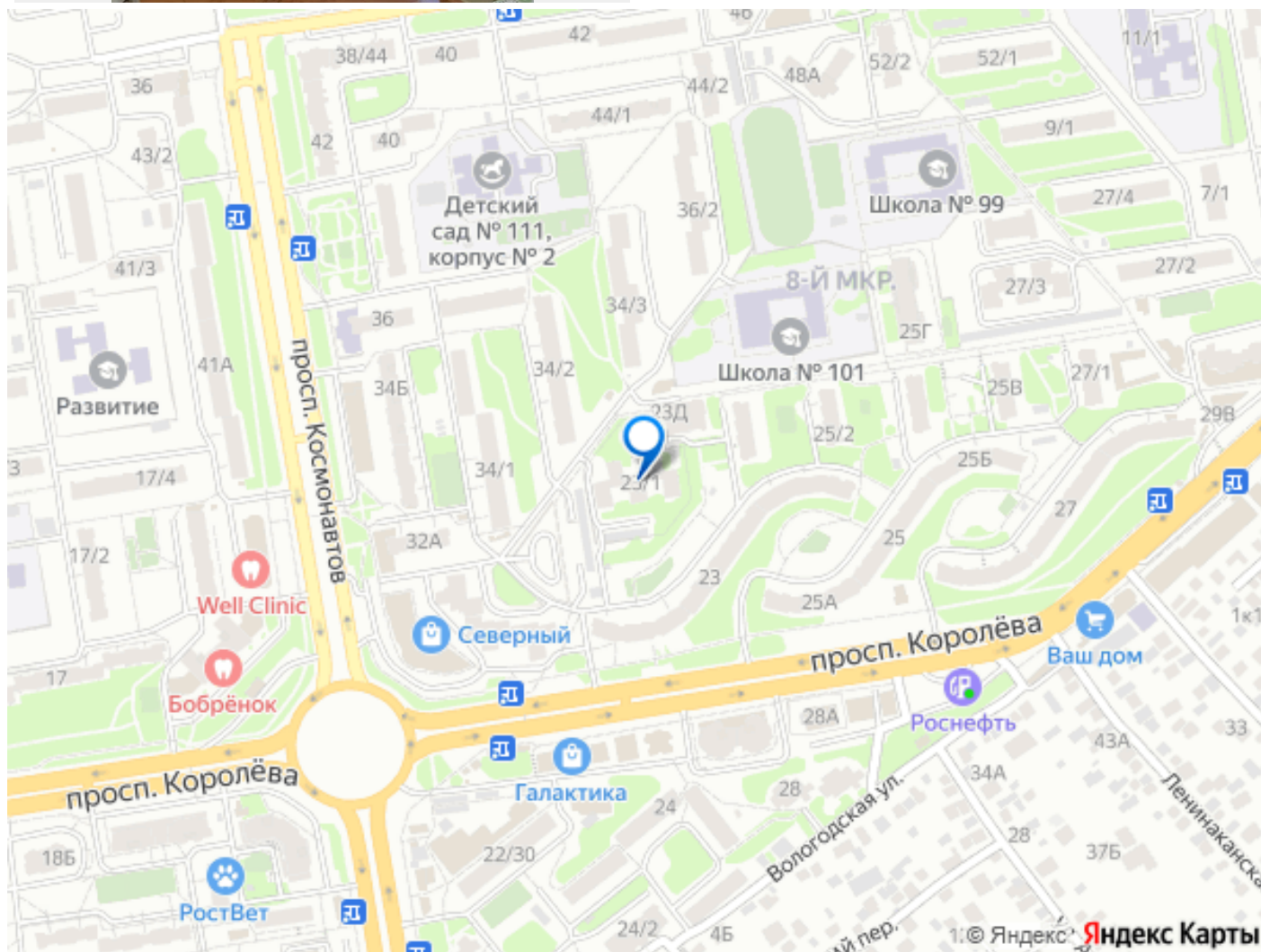
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира с мебелью и техникой в Ростове-на-Дону на проспекте Королёва, 23/1. СЖМ
Общая площадь — 121,7 кв. м, жилая — 80 кв. м, а кухня 25 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 3-этажного дома, с отдельным входом не пересекаясь с соседями, Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новому владельцу легко обустроить ее по своему вкусу. Три изолированных комнаты и просторная кухня дают возможность комфортно разместиться семье. Санузел отдельный, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Есть лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии. Парковка наземная, возле окон квартиры, Близость ко всей необходимой инфраструктуре, Рядом есть школы, детские сады, магазины, рынок, торговый центр, лечо парковая зона что удобно для семей с детьми. Транспортная развязка во все направления города. Вся территория вокруг дома огорожена ведется круглосуточная

охрана и видео наблюдение, въезд и выезд через шлагбаум на территории своя детская площадка, спортивная площадка, качели, беседки, место барбекю, мангал, двор тихий, уютный, утопает в зелени. Квартира продается от единственного собственника, Юридически чистая недвижимость, без обременений, Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России