

🕒 Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 16:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285462313>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Королёва**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

121.7 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

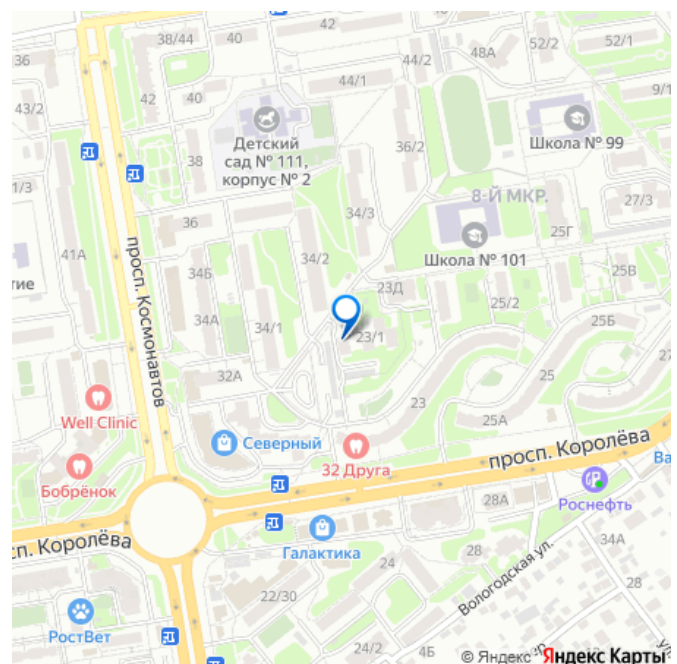
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

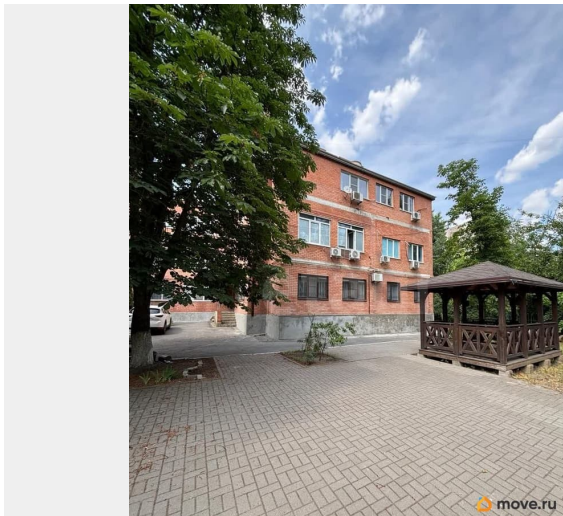
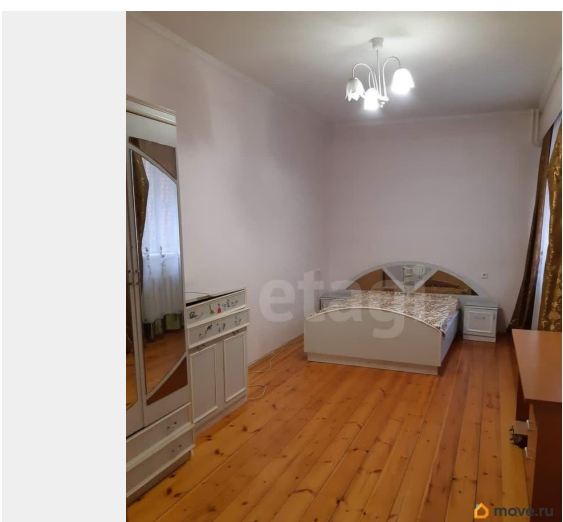
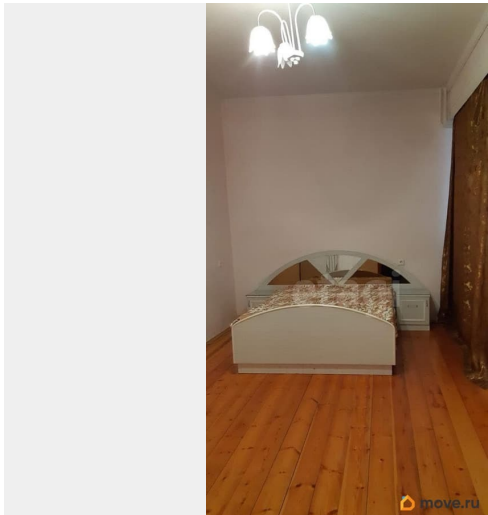
Описание

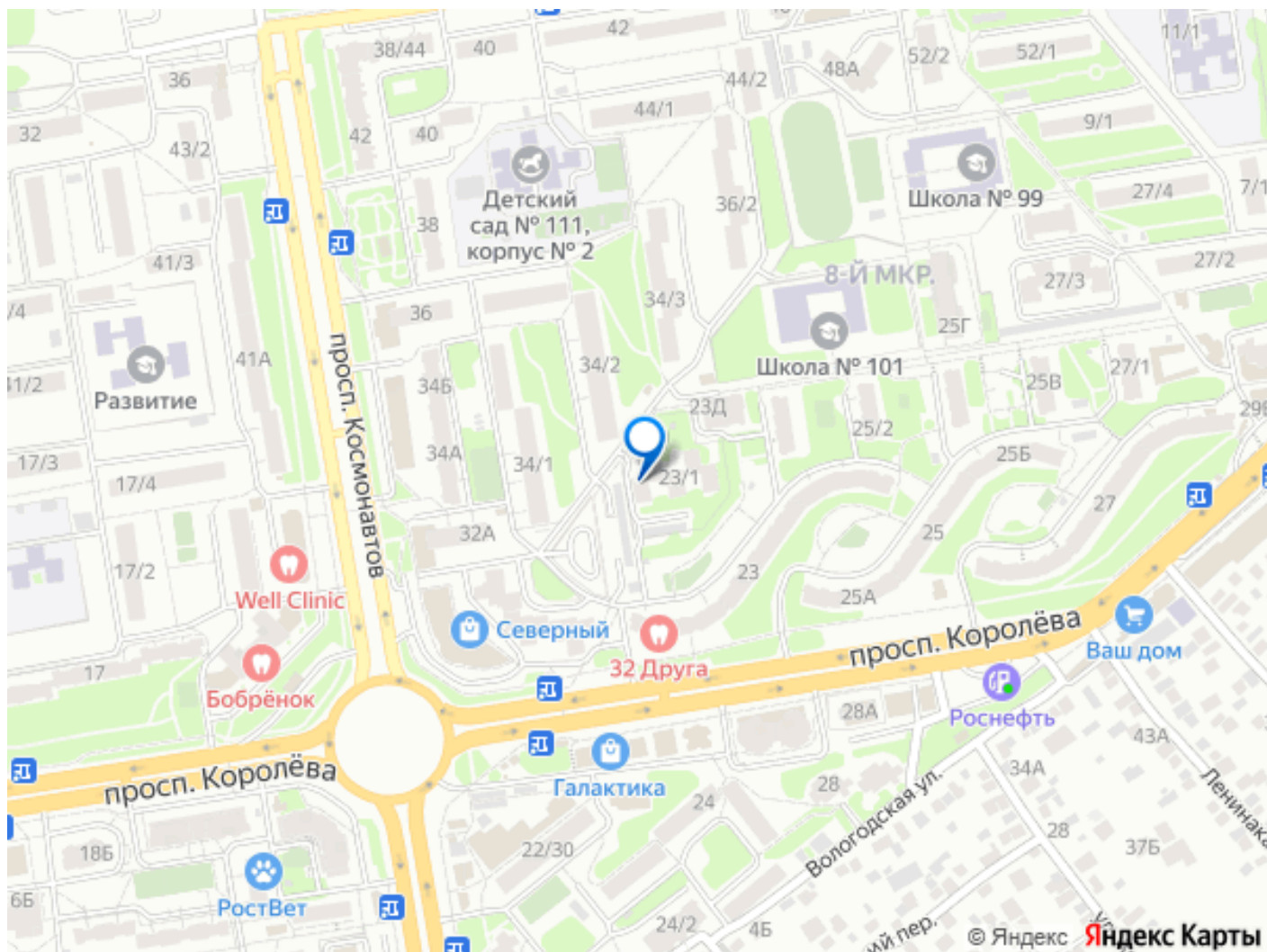
для заметок



Просторная трехкомнатная квартира площадью 121,7 кв. м расположена на первом этаже трехэтажного дома на проспекте Королёва. Ее ключевое преимущество — изолированный вход, обеспечивающий полную приватность и отсутствие соседей на этаже. Планировка функциональна и включает три изолированные комнаты, кухню в 25 кв. м и лоджию 12 кв. м. Высокие потолки 3 метра и выполненный косметический ремонт создают ощущение простора и открывают возможность для персонализации пространства. Окна выходят в тихий зеленый двор, гарантируя спокойную атмосферу. Дом находится на огороженной и круглосуточно охраняемой территории с видеонаблюдением и контролируемым въездом. В доме всего 30 квартир. Во дворе дома есть детские и спортивные площадки, зоны для отдыха с беседками и мангалом. Все необходимое — школы, детские сады, магазины и транспортные развязки — расположено в шаговой доступности. Объект продается полностью меблированным и готовым к проживанию, юридически чистым и без обременений. Рассмотрим вариант приобретения в ипотеку. Код пользователя: 70755 Номер в базе: 9941977







Move.ru - вся недвижимость России