

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

22 064 400 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

122.6 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 3-к 122.58 м² — 2 панорамные лоджии с обзором 180° Видовая 3-комнатная квартира 122.58 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291071728>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

**3К Квартира
122.58 м²**



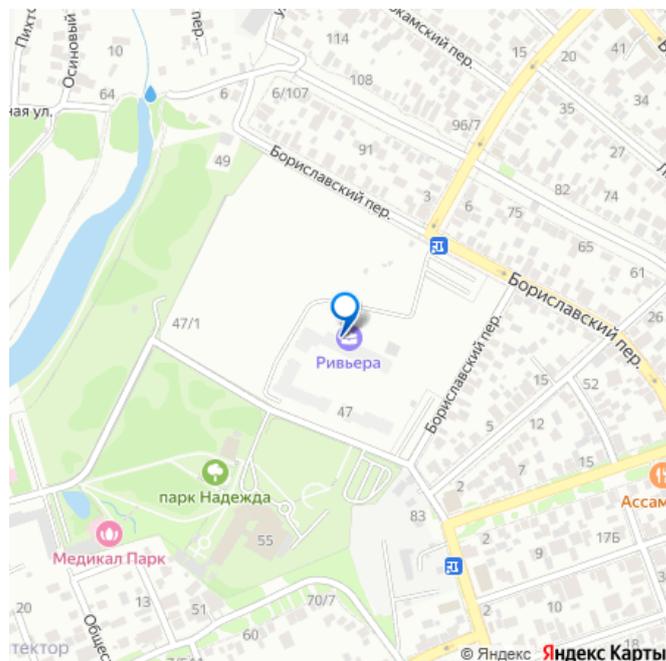
Доступна рассрочка 0%



Кухня-гостиная
26.8 м²

Гардероб
10.7 м²

3 просторных
ЛОДЖИИ



в городе. Если вы ищите просторную и видовую квартиру для жизни с просторными спальнями и функциональными лоджиями - этот вариант стоит вашего внимания. Каждое помещение на своем месте 3 отдельных санузла, просторная кухня-гостиная, 3 просторных лоджии, большая гардеробная. Двусторонняя ориентация?— кухня-гостиная и спальня на северо-восток (утреннее солнце)?— а детские в более тихой, прохладной части квартиры. г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишами под хранение. Прямо — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Правая часть квартиры — личное пространство - две спальни - зоны хранения - большой гардероб Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа ? Левая часть — общественная зона с панорамной лоджией. Кухня-гостиная почти 27 м? — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй — просторная рабочая зона — выход на отдельную лоджию 7.3 м? Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Три просторных лоджии — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены Дополнительная шумоизоляция пола и стен Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера» — первый курортный квартал в Ростове

Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

3К Квартира 122.58 м²



Доступна рассрочка 0%



Кухня-гостиная
26.8 м²

Гардероб
10.7 м²

3 просторных
лоджии



