

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД
79896213974

🕒 Создано: 22.07.2025 в 17:11
Обновлено: 05.12.2025 в 13:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

18 299 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

19/22

Детали объекта

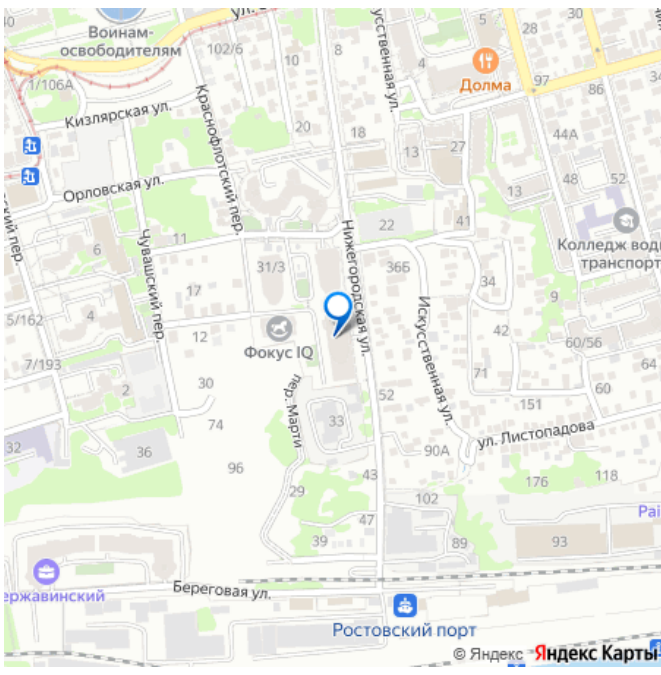
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Каталожный номер — F064087 Просторная 3-комнатная квартира в центре города с дизайнерским ремонтом! Основные характеристики: Этаж и дом: Видовой 19-й этаж современного 22-этажного дома (2017 года постройки). Планировка: Просторная, светлая и уютная квартира, идеально подходящая для комфортной жизни. Ремонт: Выполнен дизайнерский ремонт с использованием современных материалов. Кухня: Большая, светлая, с удобной планировкой. Полная комплектация: Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой: Холодильник Стиральная машина Кондиционер О доме: Закрытая территория с видеонаблюдением — безопасность и комфорт. Парковка для вашего автомобиля. Идеальное расположение: Дом находится в самом центре города с доступом ко всей необходимой инфраструктуре: Магазины: Магнит, Пятерочка Медицинские учреждения: Больница 6, поликлиника Ростовской клинической больницы

Образование: Детские сады 24, 126, лицей 11

Зоны отдыха: Детский парк им. Вити

Черевичкина, парк им. Октябрьской

революции Удобная транспортная развязка
позволяет быстро и легко добраться в любой

район города. Преимущества: Уют и комфорт

в каждой детали. Готовая к заселению

квартира — заезжай и живи! Отличный

вариант как для семьи, так и для выгодного

вложения. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя

Данный объект
участвует в программе Trade-In

