

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:51

Обновлено: 22.12.2025 в 19:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Каракумская улица**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каракумская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Каракумская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

124.5 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

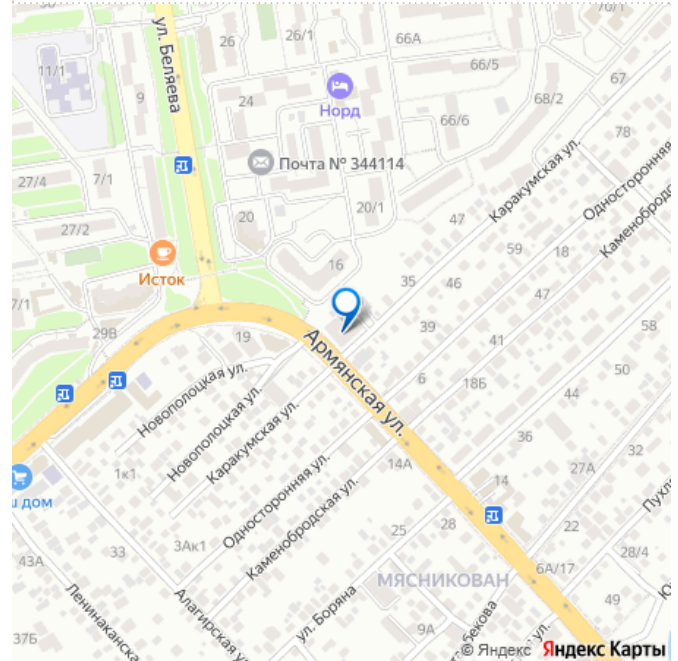
Ремонт

евро

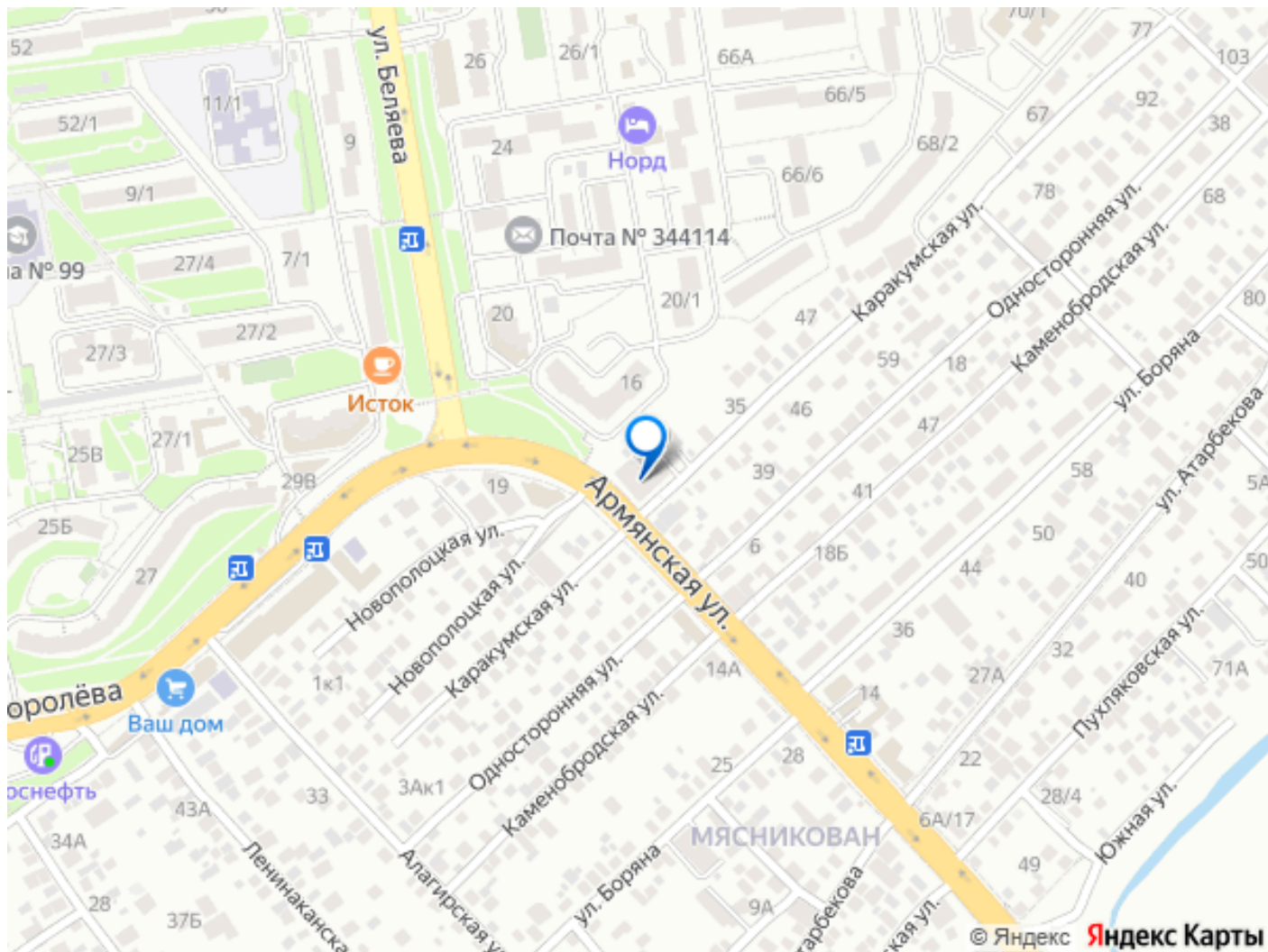
Описание

Продается двухуровневая квартира в

для заметок



современном доме 2010 года постройки с закрытой охраняемой территорией и домофоном. Объект находится в собственности одного владельца, без обременений, с полным пакетом документов для быстрого оформления сделки. Квартира расположена на втором этаже с мансардным уровнем, что обеспечивает дополнительную приватность и нестандартную планировку. На верхнем уровне — просторная комната с панорамными окнами, которую можно использовать как кабинет, спальню или зону отдыха, а также компактное дополнительное помещение, подходящее для гардеробной или мини-офиса. Все коммуникации исправны, проведен качественный ремонт, мебель и техника остаются — можно заселяться сразу после покупки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности продуктовый магазин, школа и детский сад, что делает локацию удобной для семей с детьми. Транспортная доступность на высоком уровне — в 2–3 минутах ходьбы две автобусные остановки с маршрутами в разные части города. Закрытый двор обеспечивает тишину и безопасность, а отсутствие соседей сверху добавляет комфорта. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — дом в хорошем состоянии, район востребован, а нестандартная планировка увеличивает потенциал объекта. Для просмотра и дополнительных деталей доступна в любое удобное время. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 7787008



Move.ru - вся недвижимость России