

Создано: 20.10.2024 в 20:22

Обновлено: 13.11.2025 в 19:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаумяна, 30**

**18 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 30

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

Этаж

7/20

## Детали объекта

Тип сделки

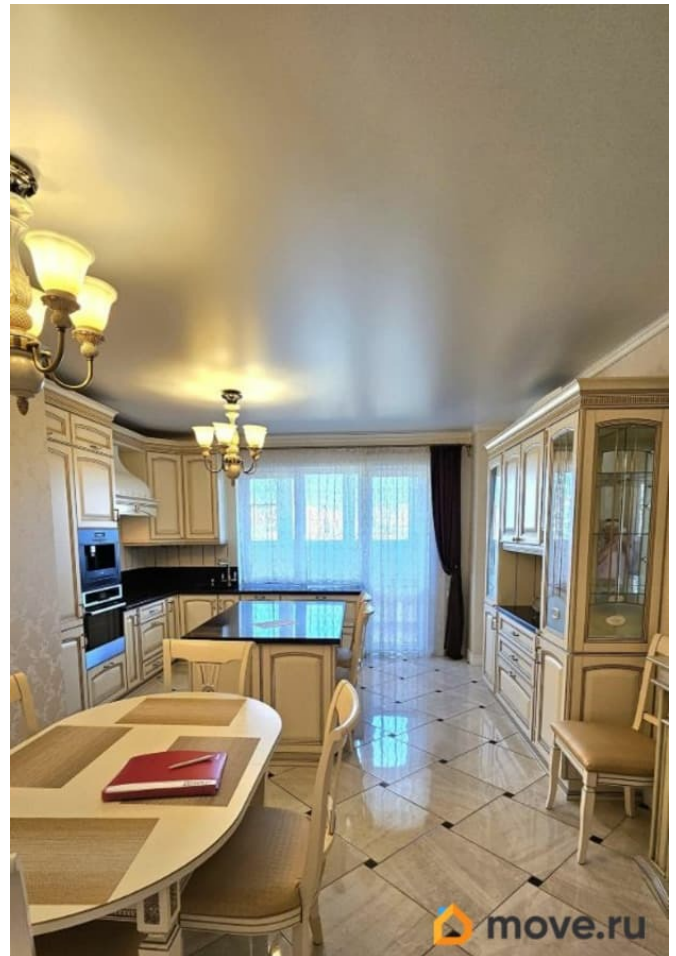
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

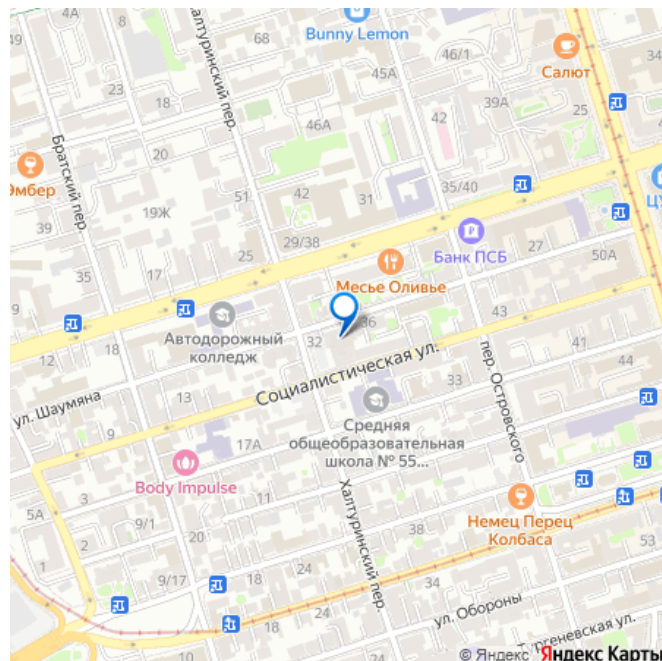


	лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	дизайнерский
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Арбат | ул. Шаумяна 30 | Ростов-на-Дону  
**ПРОДАЕТСЯ РОСКОШНАЯ 3-комн. КВАРТИРА**  
 126 м? (64 м? жилая)! 6/20 эт. Чистая сделка!  
 О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь: 126 м? |  
 Жилая: 64 м? \* Кухня-столовая: 24 м? (вся  
 техника + кофемашина + винный шкаф!) \*  
 Комнаты: Гостиная 26 м? | Спальни 19 м? +  
 18 м? \* Ремонт: Авторский, в элегантном  
 классическом стиле! Готово к заезду! \* Доп.  
 пространство: Удобная гардеробная +  
 практичная подсобка \* Балкон: Утепленная  
 лоджия ваша зона отдыха! О ЖК АРБАТ: \* Год  
 постройки: 2012 | Современная 20-этажка \*  
 Безопасность: Круглосуточный консьерж +  
 видеонаблюдение \* Паркинг: Собственное  
 место в подземном паркинге! \* Этаж: 6-й  
 оптимальная высота, отличный вид!  
 УСЛОВИЯ: \* Чистая квартира: Без проблем,  
 без обременений. \* Прозрачность: Полная  
 цена в договоре. \* Готовы к диалогу:  
 Рассмотрим разумные предложения (торг  
 уместен)! \* Поддержка: Поможем с ипотекой!



--- ЭТО ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ВАС, ЕСЛИ ВЫ ЦЕНИТЕ:

\* ПРОСТРАНСТВО (126 м² дышится легко!) \*

БЕЗОПАСНОСТЬ и КОМФОРТ премиум-класса \*

СТАТУСНОЕ расположение в Ростове \*

ГОТОВОЕ жилье с дизайнерским ремонтом \*

ВЫГОДНУЮ и ЧЕСТНУЮ сделку! НЕ

ОТКЛАДЫВАЙТЕ! Звоните прямо сейчас и

записывайтесь на просмотр этой

впечатляющей квартиры! P.S. Квартира

реально впечатляет: масштаб, стиль ремонта

и уровень ЖК говорят сами за себя!

Идеальный семейный дом! Комиссия

агентства оплачивается дополнительно.

Агент 8а , Светлана Александровна

