

Создано: 26.11.2025 в 15:24

Обновлено: 04.12.2025 в 15:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286921756>

Людмила Жукова, ЛЕНДЛОРД

79889510856

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица, 25/67**

27 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица,

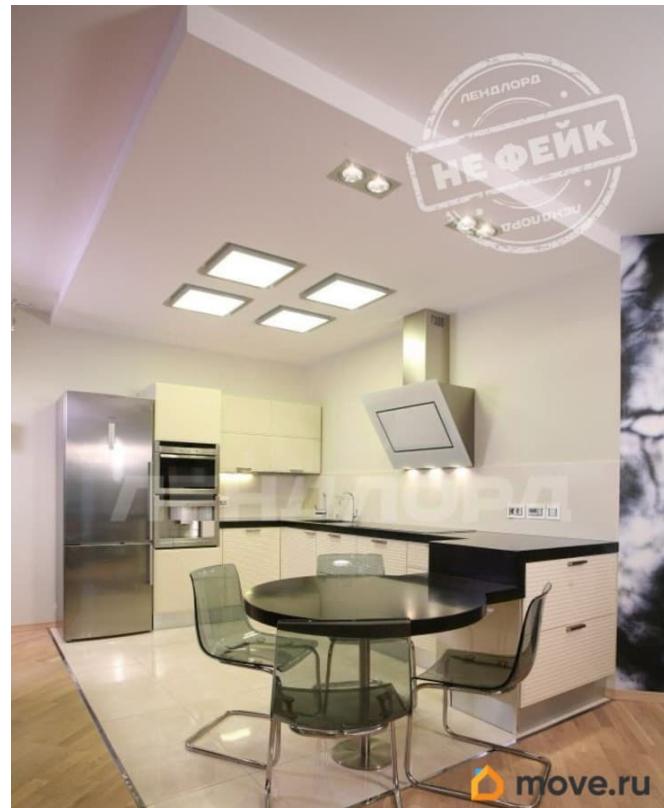
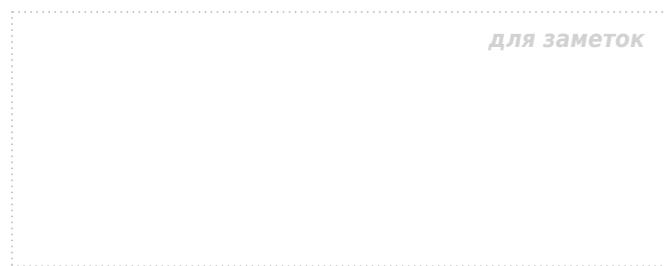
25/67

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

128.6 м²

Этаж

12/16

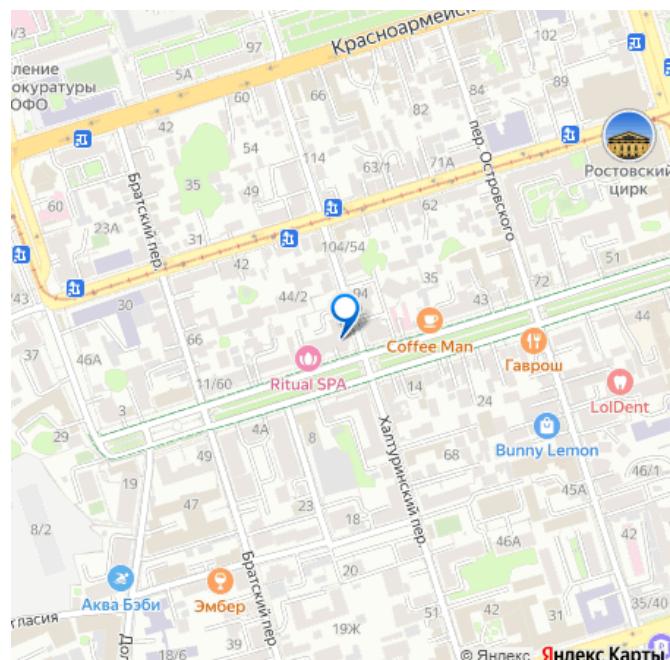
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F000643 НЕ ФЕЙК!!! Без комиссии агентству !!! К продаже представлена просторная квартира в доме премиум класса ЖК «Покровский». Дом расположен на всеми любимой улице Пушкинской. Закрытый и охраняемый двор, подземный паркинг, консьерж, система видеонаблюдения Квартира очень светлая , панорамное остекление с видом на Центр города. В шаговой доступности школа и детский сад, фитнес центры, сквер для прогулок, сетевые магазины, остановка общественного транспорта. Планировка квартиры включает в себя: три раздельные комнаты, два санузла, просторную кухню-гостиную, балкон и лоджию, вместительный холл. В квартире: система умный дом BTICINO, система очистки воды+осмос, датчики протечки воды с электромагнитным клапаном, система теплый пол - 5 зон, 4 сплит-системы Mitsubishi. Шумоизоляция

стен, полы-паркетная доска, плитка и керамогранит. Имеется электрокамин, финская сауна HARVIA, ванна и массажный душ. Вся сантехника производство Италия. Кухонный гарнитур SCAVOLINI, имеется бытовая техника: кофе-машина, духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, индукционная плита фирмы NEFF. При продажи остаётся частично мебель. Два собственника, обременений нет. Охранная сигнализация квартиры и видеонаблюдение выведено в подъезд и ворота двора. Приглашаю на просмотр. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

