

Создано: 30.09.2025 в 18:05

Обновлено: 07.12.2025 в 14:37

<https://rnd.move.ru/objects/9285362953>

Татьяна Андреева, Брелок

79895260422

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

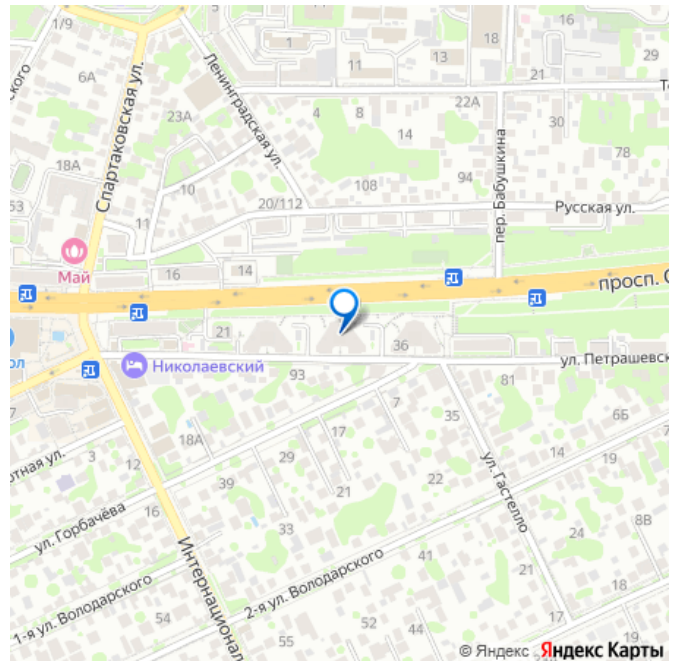
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 118392859 Ответственный менеджер Татьяна. Продажа просторной 3-комнатной квартиры 103.9 м² в ЖК «Красный Город-Сад» Представляем к продаже элитную трёхкомнатную квартиру в престижном жилом комплексе бизнес-класса «Красный Город-Сад». Фактическая площадь с учётом всех зон составляет 130 м². О жилом комплексе: Комплекс состоит из трёх 15-этажных каркасно-монолитных домов. Круглосуточная охрана территории и видеонаблюдение обеспечивают полную безопасность. Для жителей доступна двухуровневая подземная парковка (есть возможность приобрести одно машино-место на -2 этаже). Роскошные холлы отделаны мрамором и гранитом. В подъездах установлены грузопассажирский и два пассажирских лифта, работает консьерж. Выгодное расположение: Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, лицей 14, гимназия им. М.М. Сперанского, ТРЦ «Сокол». На первом этаже самого ЖК расположены магазины, школа английского языка и салон красоты. Особенности

квартиры: Реализован дизайнерский проект, все работы проводились с высоким качеством для собственного проживания. Продуманная планировка: предусмотрена отдельная постирочная, что повышает удобство и безопасность (бытовая химия хранится в закрытых шкафах). Санузел раздельный: оборудована как ванна, так и душевая кабина. Квартира продается полностью меблированной и готовой к заселению. Из окон открывается панорамный вид на город.

