

Создано: 04.10.2025 в 23:47

Обновлено: 04.12.2025 в 16:40

<https://rnd.move.ru/objects/9285472023>

Ирина Хомякова, Альтаир

79896210920

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 56/13**

18 500 000 ₽

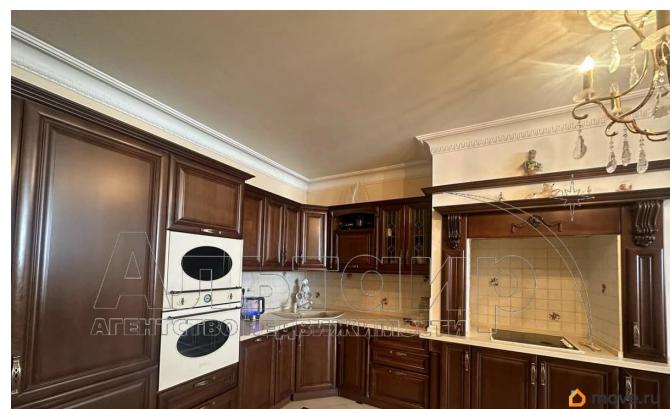
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 56/13

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

90.7 м²

Площадь кухни

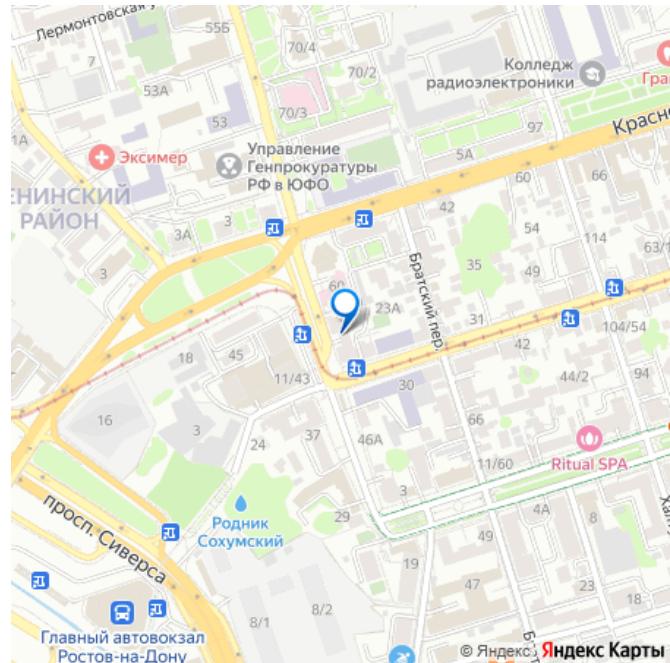
19.7 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

18/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

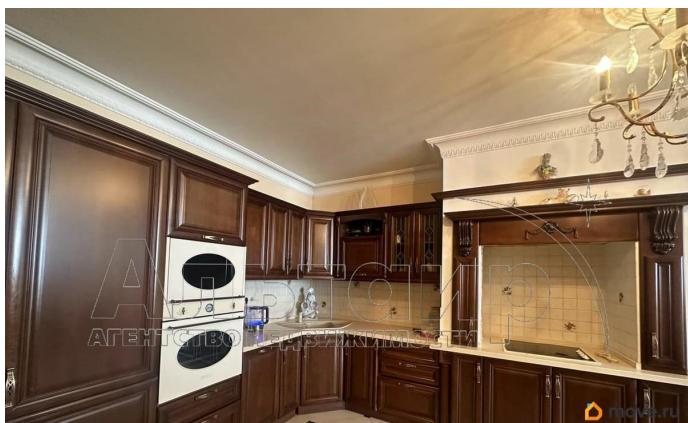
да

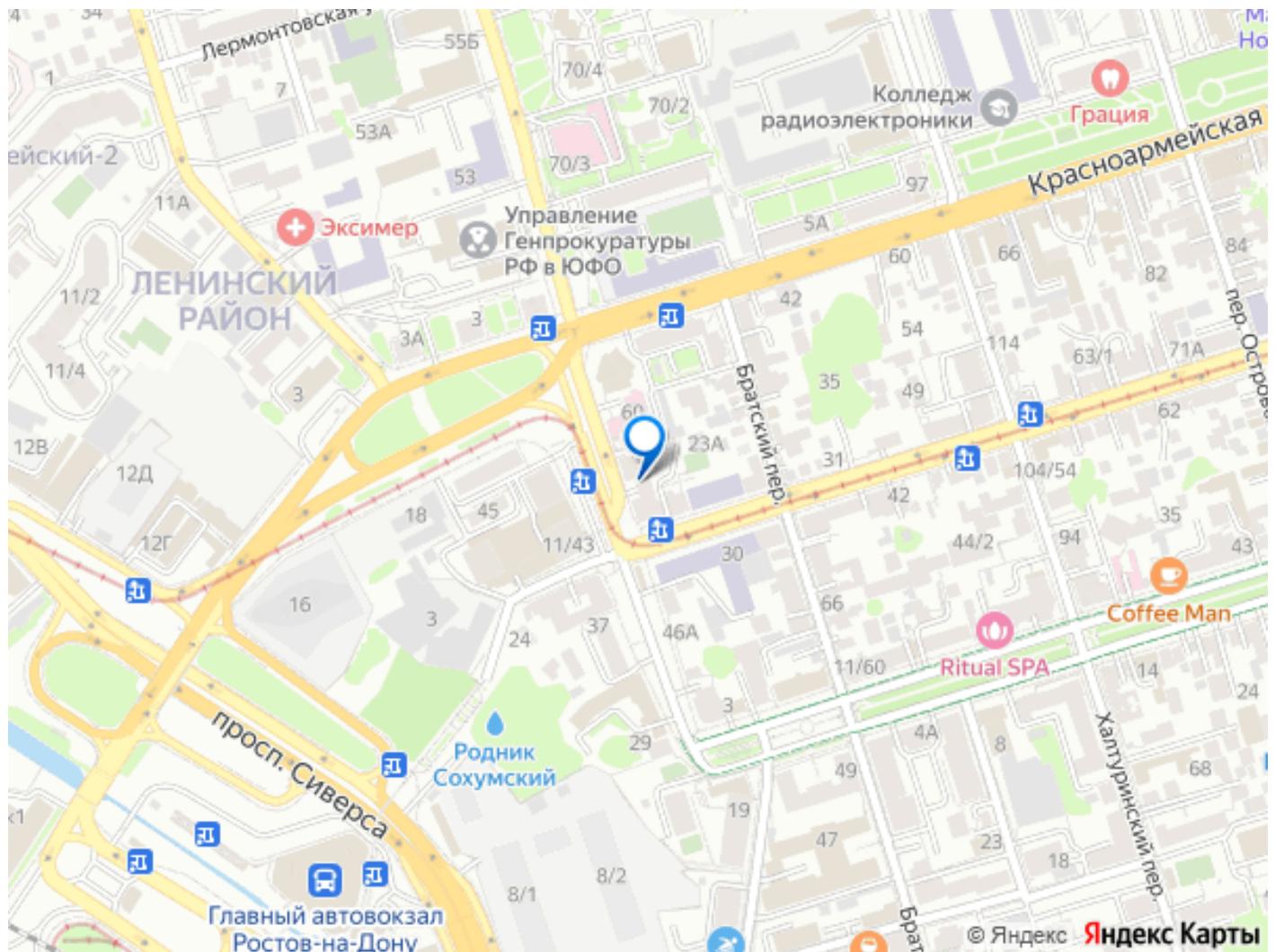
возможна ипотека, лифт

Описание

id:994. Предлагаю эксклюзивную по планировке, качеству ремонта и содержанию просторную 3 х комнатную квартиру, расположенную в центре нашего города в кирпичном доме 2008 года постройки, с подземным паркингом, закрытая придомовой территорией. Уникальная планировка данной квартиры позволяет распланировать 4 х комнатную квартиру, тк большая 40 метровая комната с 2 мя окнами. Дом расположен в 2 минутах ходьбы от прогулочной зоны ул Пушкинская. Квартира в отличном состоянии, ремонт выполнен в выдержанном классическом стиле: межкомнатные двери массив дерево, напольное покрытие паркетная доска- глянцевый керамогранит Испания с системой подогревом пола, окна м/пл rehau, кафель Испания в санузле, сантехника jacobs delafon, раковина интегрированная в столешницу, обои коллекционные Италия, потолки подвесные со встроенными светильниками и люстрами. В квартире остаётся угловая встроенная кухня фасады вишня производство Италия, так же остаётся встраиваемая бытовая техника- варочная панель, вытяжка 90 см,

два встроенных холодильника Gorenje,
духовой шкаф и свч встроенная Smeg,
посудомоечная машина, обеденная группа-
деревянный массивный стол и стулья, в
гостиной угловой кожаный диван, шкафы со
стеклянными витражами, портал с
электрокамином камень натуральный , сплит
системы Mitsubishi диван тканевый, комплект
мебели для спальни, шкаф угловой в
гостиной В стоимость объекта входит
машиноместо на подземном паркинге,
широкое, удобное для парковки
кроссовера.Квартира чистая, без
ограничений и обременений, без
перепланировок, продажа
безальтернативная!! Ан Альтаир 20 лет
успешно оказывает услуги в сфере
реализации недвижимости, гарантируем
чистоту и комфортность в сопровождении
сделок, нам доверяют и рекомендуют своим
друзьям, знакомым и коллегам! Оказываем
помощь в оформлении ипотеки, являемся
официальным партнером фактически всех
банков г. Ростова-на-Дону!! Звоните! Покажу
квартиру в любое удобное для Вас время. Все
документы проверены компанией Альтаир.
Комиссия агентства оговаривается
дополнительно. Юрист компании поможет в
проведении переговоров с собственником.
Для осмотра данного объекта позвоните по
телефону, указанному в объявлении. Арт.
63302135





Move.ru - вся недвижимость России