

Создано: 11.11.2025 в 15:52

Обновлено: 05.12.2025 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

103.9 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

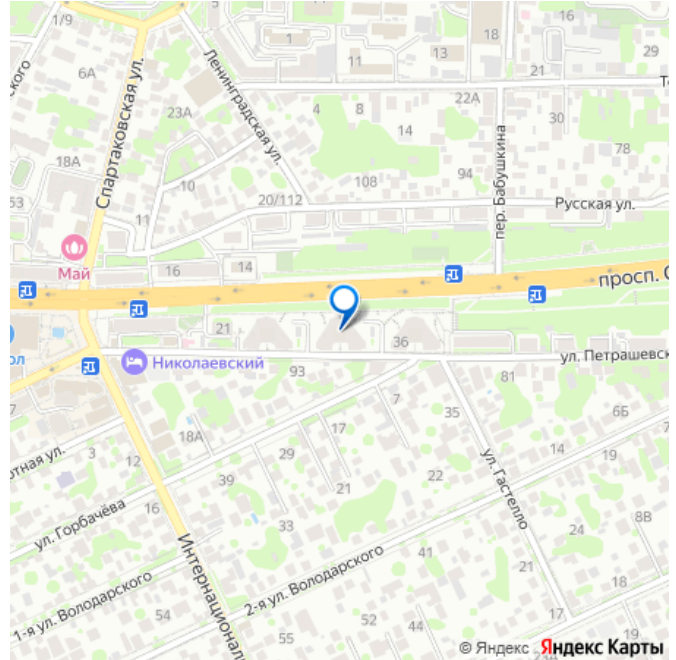
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286476516>

Светлана Кунченко, Аякс Ростов-на-Дону
79895204141

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира площадью 103,9 м² (по факту 130 м²) в ЖК бизнес-класса «Красный Город-Сад». Жилой комплекс представляет собой три шестнадцатиэтажных, каркасно-монолитных дома. В цокольном этаже жилого комплекса расположена двухуровневая подземная парковка (имеется возможность приобрести вместе с квартирой 1 парковочное место на -2 этаже за отдельную плату). Территория комплекса охраняется, ведется круглосуточное видеонаблюдение, что делает проживание безопасным и комфортным. Холлы комплекса декорированы мрамором и гранитом. Подъезды современные, красивые, с грузопассажирским лифтом и двумя пассажирскими лифтами. Пост консьержа, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения. В квартире дизайнерский проект, всё делалось для себя. Особое внимание уделено функциональности: в квартире есть постирочная, которая не только экономит пространство, но и делает

процесс стирки более удобным и безопасным. Бытовая химия хранится в закрытых шкафах, что защищает детей и домашних животных от возможных опасностей. Санузел оборудован как ванной, так и душевой кабиной, предоставляя вам свободу выбора. Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания, создавая атмосферу уюта и гармонии. Из окон открывается шикарный вид на город. Разумный торг уместен. Арт. 124700694

