

Создано: 26.11.2025 в 20:53

Обновлено: 26.11.2025 в 20:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского**

15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

130 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

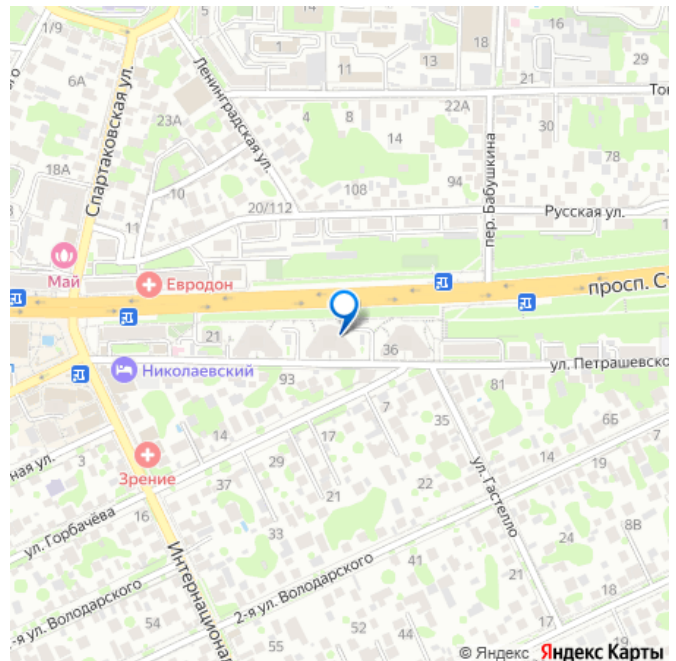
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286938133>

Собственник

790000000000

для заметок



лифт

Описание

Арт. 119835733 Продаётся 3-комнатная квартира площадью 103,9 м² (по факту 130 м²) в ЖК бизнес-класса «Красный Город-Сад». Жилой комплекс представляет собой три шестнадцатизэтажных, каркасно-монолитных дома. В цокольном этаже жилого комплекса расположена двухуровневая подземная парковка (имеется возможность приобрести вместе с квартирой 1 парковочное место на -2 этаже за отдельную плату). Территория комплекса охраняется, ведется круглосуточное видеонаблюдение, что делает проживание безопасным и комфортным. ЖК «Красный Город-Сад» расположен в удобном для проживания месте: в непосредственной близости находятся детские сады, торгово-развлекательный комплекс «Сокол», лицей #14 и гимназия им. М.М. Сперанского. На первом этаже магазины, школа английского языка, салон красоты. Холлы комплекса декорированы мрамором и гранитом. Подъезды современные, красивые, с грузопассажирским лифтом и двумя пассажирскими лифтами. Пост консьержа, система внутреннего и внешнего видеонаблюдения. В квартире дизайнерский проект, всё делалось для себя. Особое внимание уделено функциональности: в квартире есть постирочная, которая не только экономит пространство, но и делает процесс стирки более удобным и безопасным. Бытовая химия хранится в закрытых шкафах, что защищает детей и домашних животных от возможных опасностей. Санузел

оборудован как ванной, так и душевой кабиной, предоставляя вам свободу выбора. Квартира полностью меблирована и оснащена всем необходимым для комфортного проживания, создавая атмосферу уюта и гармонии. Из окон открывается шикарный вид на город. Звоните, пошите договоримся на показ. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

