

Создано: 06.10.2025 в 16:12

Обновлено: 02.12.2025 в 19:52

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я

Баррикадная улица, 34

28 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
34

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

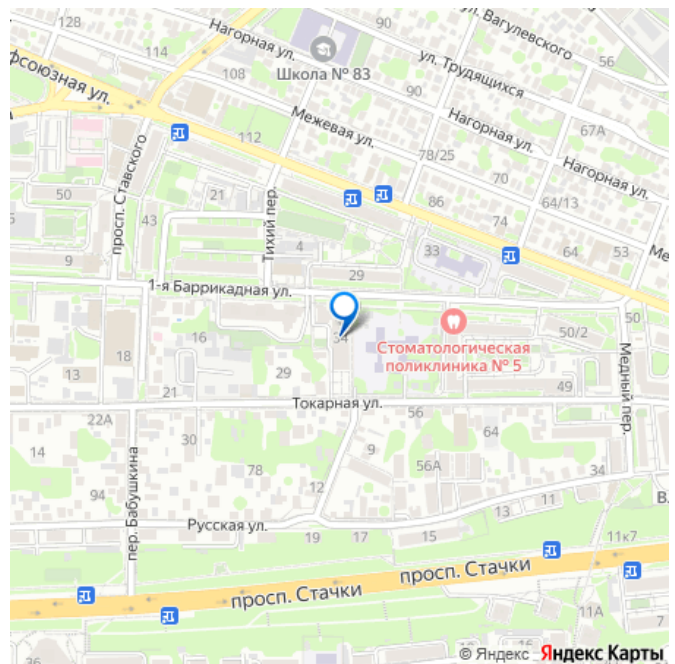
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285487311>

Екатерина Козлова, Самолет Плюс

79185274360

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 119170147 Продается 3 комнатная просторная квартира. Квартира со свежим красивым ремонтом в стиле неоклассика. При ремонте была заменена вся система отопления, проведены все новые трубы, профессиональный монтаж. Также с нуля была сделана проводка воды, канализации, электрики. Все было произведено узкими специалистами этих сфер! Есть проводка для охранной системы, но не установлены датчики (на данный момент и не появлялась необходимость). По всей квартире, кроме санузлов, гипсокартонные потолки. В спальне сделана шумоизоляция соседствующей стены проф системой (толщина около 10 см). Используются материалы итальянского производства, декоративная штукатурка. В коридоре, кухне и санузлах керамогранит. Межкомнатные двери из массива от фирмы Волховец (отличная шумоизоляция). В каждой комнате установлена сплит-система TOSHIBA. КУХНЯ Установлена большая заказная кухня от фирмы Мария. Фасады из массива, все шкафы и ящики на доводчиках Hettich, столешница и фартук из искусственного камня. Газовая варочная

панель, встроенные духовой шкаф и микроволновая печь SMEG. Встроенные холодильник и посудомоечная машина BOSCH. ДОМ И ДВОР Клубный дом в стиле английской классики. Красивая входная группа. Лифт с панорамным остеклением. Закрытый ухоженный зеленый двор. Беседка в окружении сосен. Зона барбекю. Детские площадки. Парковка для велосипедов. Подземная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности все необходимое. ТЦ Сокол, Лицей 14 и другие школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, парки, магазины, аптеки, пункты выдачи всех маркетплейсов. 5 минут до центра. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Помощь в одобрении ипотеки. Полное юридическое сопровождение сделки.

