

Создано: 26.11.2025 в 20:13

Обновлено: 26.11.2025 в 19:18

<https://rnd.move.ru/objects/9286938227>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Баррикадная 1-я улица**

**28 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Баррикадная 1-я улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

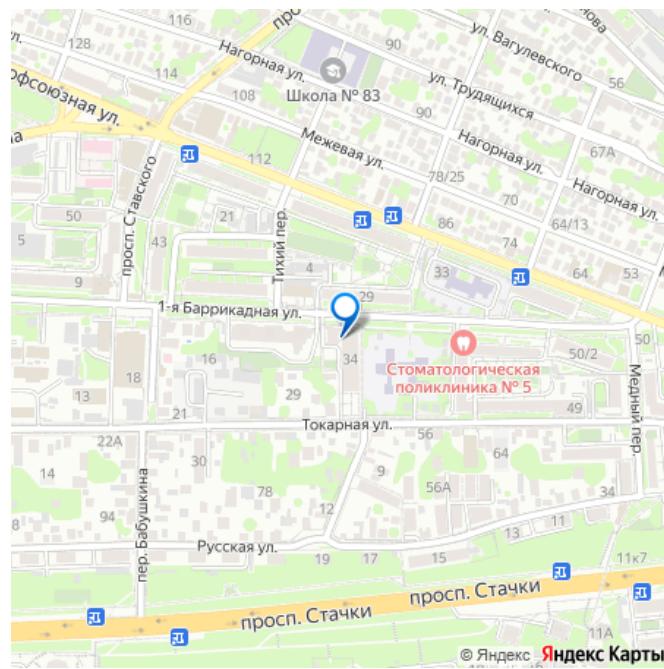
Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

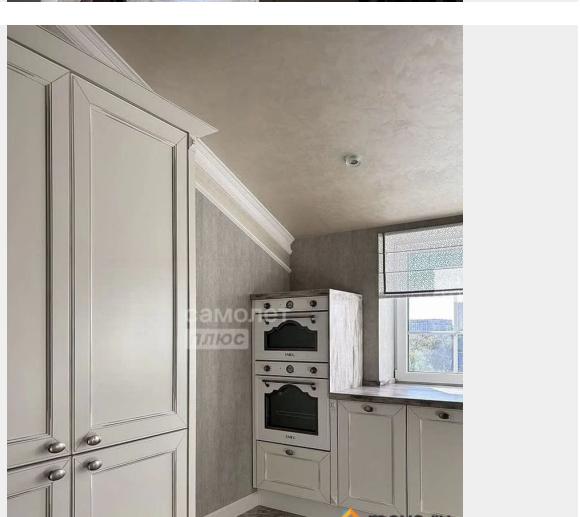
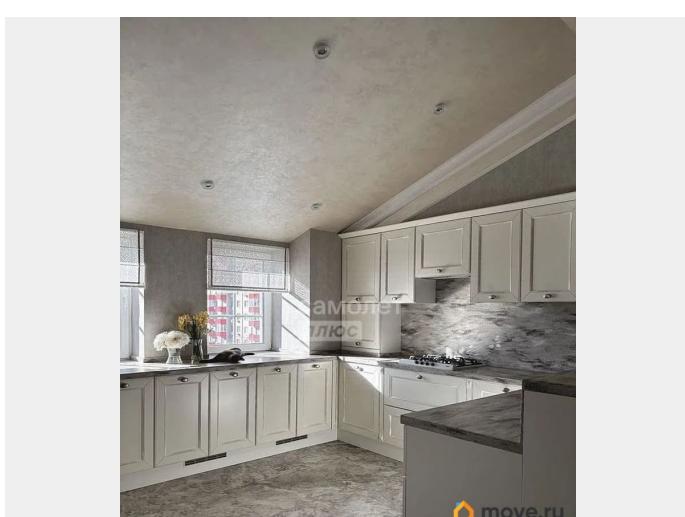
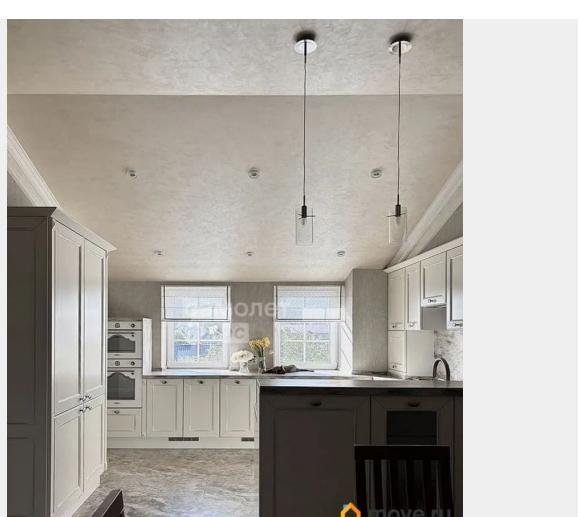
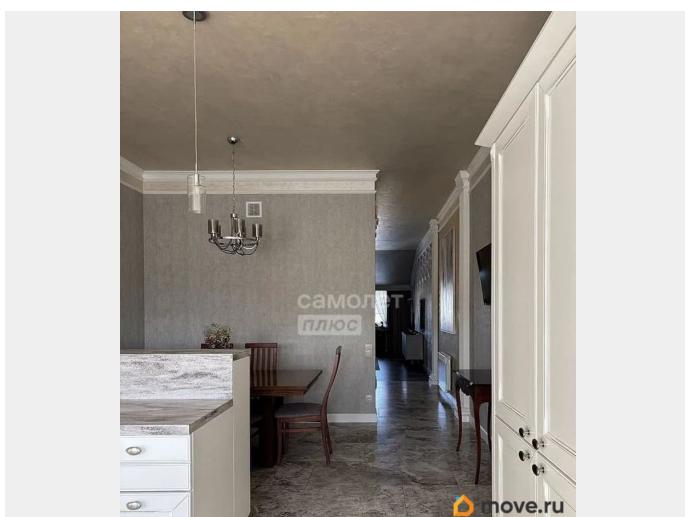
лифт

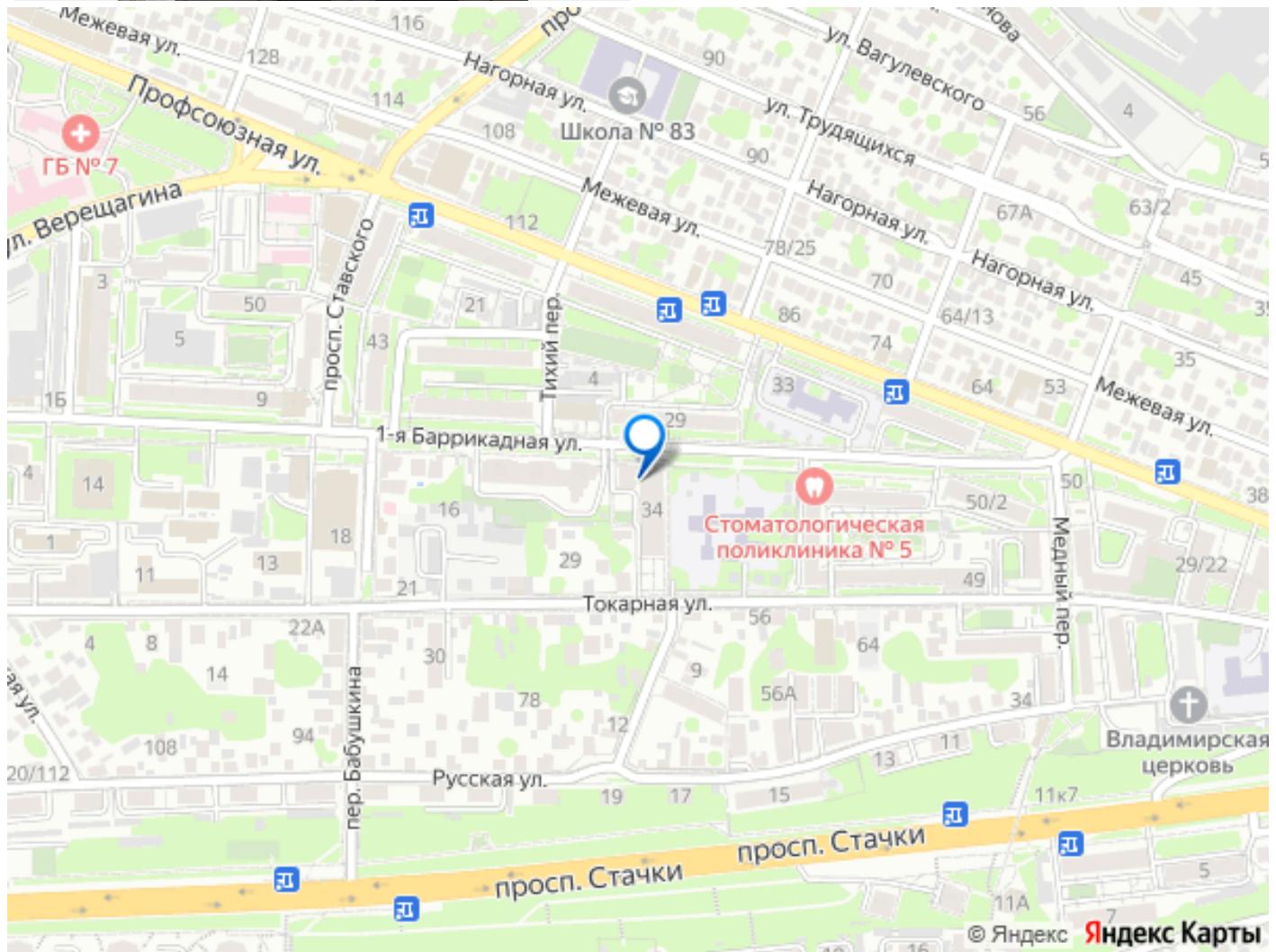
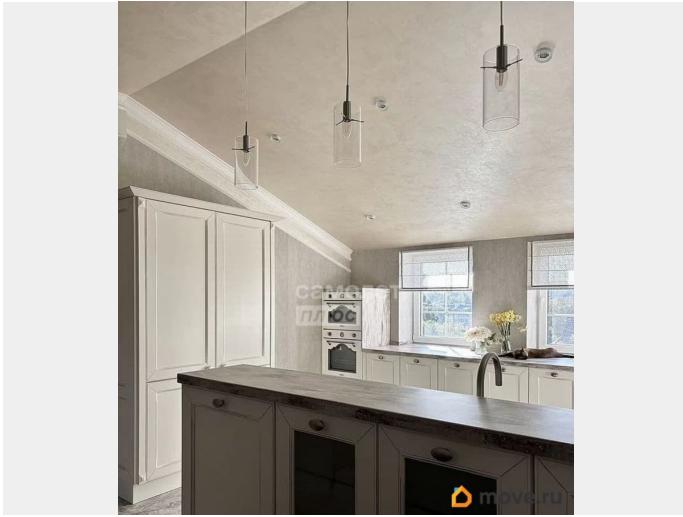


## **Описание**

Арт. 119170147 Продается 3 комнатная просторная квартира. Квартира со свежим красивым ремонтом в стиле неоклассика. При ремонте была заменена вся система отопления, проведены все новые трубы, профессиональный монтаж. Также с нуля была сделана проводка воды, канализации, электрики. Все было произведено узкими специалистами этих сфер! Есть проводка для охранной системы, но не установлены датчики (на данный момент и не появлялась необходимость). По всей квартире, кроме санузлов, гипсокартонные потолки. В спальне сделана шумоизоляция соседствующей стены проф системой (толщина около 10 см). Использованы материалы итальянского производства, декоративная штукатурка. В коридоре, кухне и санузлах керамогранит. Межкомнатные двери из массива от фирмы Волховец (отличная шумоизоляция). В каждой комнате установлена сплит-система TOSHIBA. КУХНЯ Установлена большая заказная кухня от фирмы Мария. Фасады из массива, все шкафы и ящики на доводчиках Hettich, столешница и фартук из искусственного камня. Газовая варочная панель, встроенные духовой шкаф и микроволновая печь SMEG. Встроенные холодильник и посудомоечная машина BOSCH. ДОМ И ДВОР Клубный дом в стиле английской классики. Красивая входная группа. Лифт с全景ным остеклением. Закрытый ухоженный зеленый двор. Беседка в окружении сосен. Зона барбекю. Детские площадки. Парковка для велосипедов. Подземная парковка. ИНФРАСТРУКТУРА В шаговой доступности все необходимое. ТЦ Сокол, Лицей №14 и другие школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники,

парки, магазины, аптеки, пункты выдачи всех маркетплейсов. 5 минут до центра.  
Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Помощь в одобрении ипотеки.  
Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России