

🕒 Создано: 04.11.2025 в 12:44

Обновлено: 04.12.2025 в 12:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Евдокимова, 37**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Евдокимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

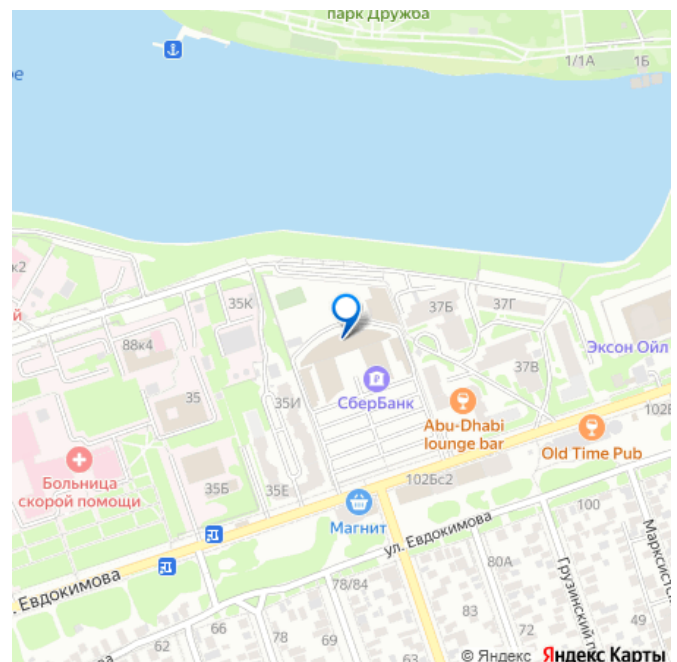
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9286301375>

**Анна Николаевна Солонецкая, Этажи
Ростов-на-Дону**

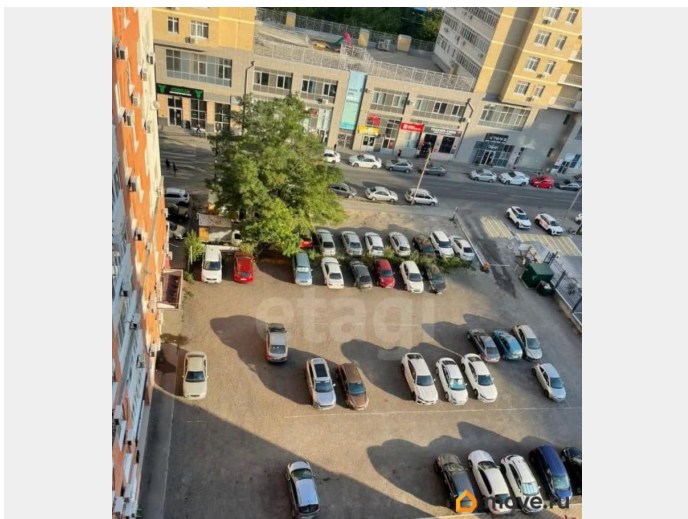
79889511743

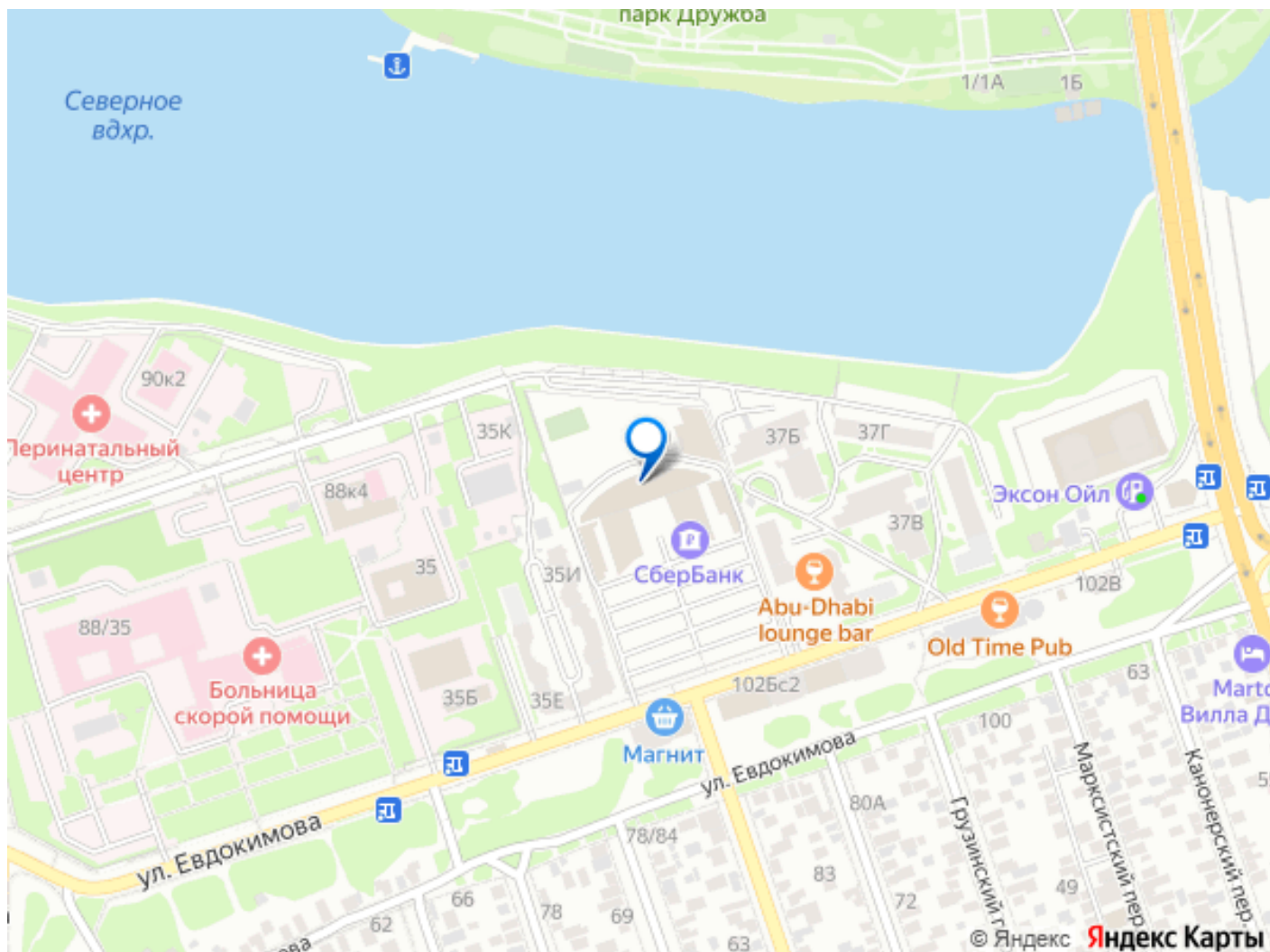
для заметок



Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 135 м² на 10 этаже предлагает уникальную возможность создать жилое пространство с нуля, полностью соответствующее вашим требованиям. Объект свободной планировки никогда не был в проживании и находится в отличном базовом состоянии, что позволяет незамедлительно приступить к отделочным работам. Планировочное решение включает изолированные помещения, кухню 15 м², два балкона с различной ориентацией для инсоляции в течение всего дня, гардеробную и два санузла. Высота потолков 2,8 метра способствует созданию светлой и воздушной атмосферы. Расположение в 15-этажном кирпичном доме характеризуется развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговый центр «Горизонт», фитнес-клубы, аквапарк, аптеки и объекты повседневного спроса. Благоустроенный и озелененный двор обеспечивает тихую среду, а близость набережной водохранилища открывает возможности для прогулок и отдыха. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а наличие открытой парковки решает вопрос с размещением автомобиля. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами. Прямая продажа от собственника с готовым пакетом документов и возможностью ипотеки делает процесс приобретения максимально прозрачным и оперативным. Данный объект представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом роста капитализации после проведения косметического ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185112 Номер в базе: 10281354





Move.ru - вся недвижимость России